

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques REGULADOR DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ D'INFORMES, DICTAMENS, CERTIFICACIONS, PROJECTES, DIRECCIONS D'OBRA I ALTRES SERVEIS TÈCNICS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA PER A LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

1. Objecte del contracte

L'objecte és l'acreditació d'un nombre limitat d'operadors per a cada lot, que han de prestar els serveis professionals especialitzats de tècnics competents i habilitats per a la prestació de serveis propis de l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria i d'altres afins.

Aquestes prestacions són: redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, de direccions d'obra i direccions d'execució, d'assistència tècnica i assessorament, entre d'altres vinculats, que resulten necessaris per garantir l'òptim estat del patrimoni immobiliari de la Universitat, assegurar el compliment de la normativa vigent en cada moment, i adaptar els seus espais a les necessitats de l'activitat que li és pròpia.

Aquests serveis s'han de portar a terme en les condicions i criteris que s'estableixen en el present plec de prescripcions tècniques, així com la regulació de les condicions d'execució dels contractes específics que s'adjudiquin en aquest acord marc.

2. Termini de l'acord marc

El termini de durada inicial de l'acord marc serà de dos (2) anys, iniciant-se l'execució l'endemà de la formalització del contracte amb els diferents proveïdors homologats.

3. Operadors econòmics admesos

Es limita a 10 operadors econòmics admesos per a cadascun dels lots.

4. Abast del servei:

Al marge dels codis CPV identificats com a referència per a cadascun dels lots, donada la dificultat de relacionar tots els serveis necessaris per al correcte desenvolupament de les actuacions que requereixi el patrimoni immobiliari de la Universitat, restaran inclosos en aquest acord marc tots aquells altres serveis que, tot i no trobar-se relacionats de forma expressa en el Plec de Prescripcions tècniques estiguin inclosos en el codi CPV principal 71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció) i les seves subfamílies.

Resten excloses de l'abast d'aquest acord marc les prestacions recollides en l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, les quals restaran subjectes a les especificitats de contractació que estableix la citada norma. A efectes aclaridors, i d'acord amb el que preveu l'article 2.2 de la Llei 38/199, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, no seran objecte del present acord marc els projectes d'edificació de nova construcció, els de rehabilitació o reforma que alterin la configuració arquitectònica dels edificis, entenent com a tals aquells que modifiquin la composició general exterior, la volumetria o el sistema estructural, o que comportin un canvi d'ús característic, ni tampoc les intervencions totals o parcials en edificacions protegides en els termes que preveu el citat article, quan el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000 €.



En aquells supòsits en què els treballs sobre els quals es requereix la prestació incloguin de forma simultània actuacions d'obra civil i d'instal·lacions, d'àmbit general i/o específiques, com a norma general, la seva adscripció a el lot corresponent es determinarà atenent al pes econòmic predominant dins del pressupost d'execució material. A tal efecte, s'entendrà que una tipologia es predominant quan el pressupost associat a aquesta representi més del 65% del PEM total.

Sense perjudici de l'anterior, els treballs o serveis de caràcter complementari o accessori que resultin necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs principals inclosos als lots 1, 2 i 3, podran ser objecte d'encàrrec específic dins dels lots 4 o 6, segons correspongui, tot i que el seu pes econòmic no assoleixi el percentatge establert per determinar la tipologia predominant, quan la seva naturalesa i relació amb el projecte principal ho justifiqui per al correcte desenvolupament dels treballs. A aquest efecte, tant l'estimació del percentatge de pressupost dedicat a instal·lacions respecte del total, com la determinació del caràcter complementari o accessori dels serveis serà efectuada pels serveis tècnics de la Universitat.

4.1. Lots

El present acord marc s'ha dividit en 9 lots, cadascun dels quals inclou diferents prestacions, d'acord amb el següent detall:

Lot 1	Serveis d'assistència tècnica per a la resolució de patologies constructives
Lot 2	Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de PEM $\leq$ a 500.000 €
Lot 3	Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de PEM $>$ a 500.000 €
Lot 4	Serveis d'assistència tècnica per a obres d'instal·lacions
Lot 5	Serveis d'assistència tècnica per a l'obtenció de certificacions energètiques dels edificis
Lot 6	Serveis d'assistència tècnica de seguretat i salut en fases de projecte i d'obra
Lot 7	Serveis d'aixecament de plànols i delineació de projectes
Lot 8	Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats
Lot 9	Serveis de direcció i gestió del projecte i/o obra

A continuació es descriu de forma genèrica cada prestació, la documentació principal a redactar a títol merament orientatiu i no limitatiu, els professionals que inicialment es consideren habilitats per a l'execució, sense exclusió d'altres professionals que per les especificitats i característiques de la prestació a dur a terme també puguin estar habilitats o siguin necessaris.

En aquest mateix sentit, les diferents prestacions que s'anuncien són genèriques i tenen caràcter orientatiu, i podran ser definides i concretat l'objecte de cada servei a prestar als contractes basats, per tal de no excloure prestacions d'objecte anàleg o derivades de canvis normatius.

A banda de la documentació genèrica a presentar per a cada prestació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un document final o text refós incorporant totes les modificacions, esmenes i



actualitzacions, que s'hagin efectuat durant la tramitació de l'expedient corresponent, per a la seva aprovació definitiva com a document final.

L'empresa contractista restarà obligada a assistir a una reunió prèvia a l'inici de la prestació del servei amb l'òrgan de contractació, per iniciar la coordinació d'activitats empresarials en el cas que l'objecte del contracte s'hagi d'executar en dependències d'aquest òrgan de contractació.

4.2. Determinació dels treballs a realitzar a cada lot

4.2.1. LOT 1: Serveis d'assistència tècnica per a la resolució de patologies constructives

L'objecte d'aquest lot és cobrir les necessitats d'assistència tècnica per a la resolució de les patologies constructives dels edificis de la Universitat de Barcelona, tant estructurals i de fonaments, com de tancaments exteriors (façanes, cobertes...) o d'acabats interiors (divisòries, revestiments, paviments...)

Aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Informes i dictàmens sobre **patologies constructives**, així com certificats de solidesa
- Projectes de reparació (amb tota la documentació per a l'obtenció de la llicència urbanística de les obres, inclòs l'IIT si s'escau)
- Direcció d'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut
- Tramitació i seguiment de llicència urbanística de les obres

El candidat haurà d'acreditar experiència en projectes i direccions facultatives d'obres de rehabilitació que afectin als sistemes constructius de fonaments, estructura, façanes, cobertes i acabats interiors, així com experiència en càlcul d'estructures. Només es permetrà la subcontractació de la direcció d'execució de les obres i els treballs de seguretat i salut.

En cap cas aquests projectes produiran una variació essencial en la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, ni tindran per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

4.2.2. LOT 2: Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de PEM $\leq$ a 500.000 €

L'objecte d'aquest lot és la prestació de serveis d'assistència tècnica consistents en la redacció de projectes tècnics, direcció d'obra i direcció d'execució de projectes d'obra nova, ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis en els edificis de la Universitat de Barcelona..

Restaran inclosos en aquest lot aquells encàrrecs relatius a obres la valoració inicial de les quals, determinada pels tècnics de l'Àrea d'Infraestructures de la Universitat de Barcelona, sigui igual o inferior a 500.000 € de pressupost d'execució material (PEM), i que per la seva naturalesa, no siguin susceptibles d'incloure's en cap dels altres lots previstos en aquest acord marc. Sense perjudici d'aquest criteri general, quan l'especial complexitat tècnica així ho justifiqui, els serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures de la Universitat de Barcelona podran acordar motivadament la llicitació de la corresponent prestació mitjançant el lot 3.

A títol indicatiu i no limitatiu, aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Estudis previs dels projectes



- Redacció de projectes de **reforma interior o rehabilitació**, sense afectació d'estructura, façanes ni volumetria (amb tota la documentació per a l'obtenció de l'autorització administrativa de les obres, inclòs l'IIT si s'escau)
- Projectes d'**edificació**, amb totes les seves fases i missions (amb tota la documentació per a l'obtenció de l'autorització administrativa de les obres, inclòs l'IIT si s'escau), amb un valor estimat PEM $\leq$ 500.000 €. Els projectes objecte d'aquest lot podran incloure intervencions puntuals en l'estructura dels edificis on s'actui (estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport, entre d'altres), motiu pel qual es valorarà el coneixement en rehabilitació i càlculs estructurals per part del tècnic o tècnics candidats, que permetin aquest tipus d'intervenció estructural.
- Direcció d'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut
- Els treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de les llicències urbanístiques preceptives de les obres i altres gestions davant d'organismes i companyies de serveis que resultin necessàries per al correcte desenvolupament dels projectes. Aquests treballs quedaran definits si s'escau, en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.

El candidat haurà d'acreditar experiència en projectes i direccions facultatives d'obres de d'obra nova, ampliació, de reforma i/o rehabilitació en edificis d'equipament públic. No es permetrà la subcontractació de la coordinació general del projecte ni la direcció d'obra.

En cap cas, aquests projectes produiran una variació essencial en la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, ni tindran per objecte canviar els usos característic de l'edifici.

4.2.3. LOT 3: Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de PEM > a 500.000 €

L'objecte d'aquest lot es la prestació de serveis d'assistència tècnica consistents en la redacció de projectes tècnics, direcció d'obra i direcció d'execució de projectes d'obra nova, ampliació, de reforma i rehabilitació d'edificis en els edificis de la Universitat de Barcelona..

Restaran inclosos en aquest lot aquells encàrrecs relatius a obres la valoració inicial de les quals, determinada pels tècnics de l'Àrea d'Infraestructures de la Universitat de Barcelona, sigui superior a 500.000 € de pressupost d'execució material (PEM), i que per la seva naturalesa, no siguin susceptibles d'incloure's en cap dels altres lots previstos en aquest acord marc.

A títol indicatiu i no limitatiu, aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Projectes d'**edificació**, amb totes les seves fases i missions (amb tota la documentació per a l'obtenció de l'autorització administrativa de les obres, inclòs l'IIT si s'escau), amb un valor estimat PEM > 500.000 €
- Direcció d'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut
- Els treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de les llicències urbanístiques preceptives de les obres i altres gestions davant d'organismes i companyies de serveis que resultin necessàries per al correcte desenvolupament dels projectes. Aquests treballs quedaran definits si s'escau, en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.



El candidat haurà d'acreditar experiència en projectes i direccions facultatives d'obres d'edificació en edificis d'equipament públic. No es permetrà la subcontractació de la coordinació general del projecte ni la direcció d'obra.

4.2.4. LOT 4: Serveis d'assistència tècnica per a obres d'instal·lacions

L'objecte d'aquest lot és cobrir les necessitats d'assistència tècnica per a les obres d'instal·lacions en els edificis de la Universitat de Barcelona, sense que produeixin una variació essencial en la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, ni tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

A títol indicatiu i no limitatiu, aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Informes i dictàmens sobre les **instal·lacions**
- Projectes de les instal·lacions (amb tota la documentació per a l'obtenció de l'autorització administrativa de les obres i per a la seva legalització, inclòs l'IIT si s'escau)
- Direcció d'obra i direcció d'execució d'obres d'instal·lacions.
- Redacció i tramitació davant els organismes competents de projectes de **legalització d'instal·lacions**, tant si deriven d'actuacions d'obra vinculades a aquest o altres lots d'aquest acord marc, com si responen a altres necessitats específiques de la Universitat de Barcelona
- Redacció i tramitació davant els organismes competents de projectes i documentació tècnica necessària per a l'obtenció de **llicències ambientals** d'activitats. Aquests serveis podran estar associats a actuacions d'obra descrites en qualsevol dels lots de l'acord marc o bé derivar de necessitats específiques de la Universitat de Barcelona.
- Els treballs complementaris als prèviament descrits, com ara la tramitació i seguiment de les llicències urbanístiques preceptives de les obres i altres gestions davant d'organismes i companyies de serveis que resultin necessàries per al correcte desenvolupament dels projectes. Aquests treballs quedaran definits si s'escau, en el procediment d'adjudicació del contracte basat corresponent.

El candidat haurà d'acreditar experiència en projectes i direccions facultatives de obres d'instal·lacions en edificis d'equipament públic. Només es permetrà la subcontractació de la direcció d'execució de les obres i els treballs de seguretat i salut.

Els treballs corresponents a aquest lot poden ser complementaris dels definits en els lots 2 i 3.

4.2.5. LOT 5: Serveis d'assistència tècnica per a l'obtenció de certificacions energètiques dels edificis

L'objecte d'aquest lot és cobrir les necessitats d'assistència tècnica per a la obtenció de les certificacions energètiques dels edificis de la Universitat de Barcelona.

A títol indicatiu i no limitatiu, aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Visites a l'edifici i presa de dades necessàries per a la certificació energètica
- Anàlisi de la documentació existent de l'edifici



- Procés de qualificació d'eficiència energètica de l'edifici amb programa homologat (HULC, CE3X)
- Procés de tramitació de la documentació generada pel programa i altra necessària per al procediment administratiu davant l'ICAEN per al seu registre i obtenció de l'etiqueta energètica, incloent les taxes necessàries en aquesta tramitació
- Seguiment del procediment administratiu i resolució a esmenes per part de l'ICAEN, en cas necessari.

El candidat haurà d'acreditar experiència en la certificació energètica d'edificis d'equipament públic. No es permetrà la subcontractació.

4.2.6. LOT 6: Serveis d'assistència tècnica de seguretat i salut en fases de projecte i d'obra

Aquest lot té per objecte la prestació de serveis tècnics per a l'assessorament i el desenvolupament de funcions vinculades a la seguretat i salut en obres promogudes per la Universitat de Barcelona, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i aquella normativa en la matèria que resulti vigent i aplicable en cada moment.

A títol indicatiu i no limitatiu, aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Redacció d'estudis o estudis bàsics de seguretat i salut, d'acord amb la naturalesa i abast de les obres o actuacions a realitzar.
- Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte i/o en fase d'execució de les obres.
- Comprovació i aprovació del pla de seguretat presentat per a empreses contractades.
- La redacció d'informes tècnics sobre qüestions relatives a la seguretat i salut en obra o en la prestació de serveis tècnics o de manteniment.
- L'assistència tècnica i assessorament en matèria de seguretat i salut i prevenció de riscos a l'Àrea d'Infraestructures de la Universitat de Barcelona.

El candidat haurà d'acreditar experiència en aquest tipus de treballs en edificis d'equipament públic. No es permetrà la subcontractació.

Els treballs corresponents a aquest lot poden ser complementaris dels definits en els lots 1, 2, 3 i 4

4.2.7. LOT 7: Serveis d'aixecament de plànols i delineació de projectes

Aquest lot té per objecte la prestació de serveis de delineació de projectes d'obra nova, reforma i rehabilitació així com l'aixecament de plànols d'edificis de la Universitat de Barcelona i de les seves instal·lacions.

A títol indicatiu i no limitatiu, aquest lot inclou els treballs corresponents a:

- Replanteig i presa de dades in situ amb equips de mesura d'alta precisió i tecnologia disponible per aquest tipus de treballs.
- Aixecament de plànols de l'edifici, en la seva totalitat o parcialment, en format CAD
- Modelatge de l'edifici, en la seva totalitat o parcialment, en entorn BIM (Revit, ifc...)
- Elaboració de plànols d'arquitectura: plantes, alçats, seccions i detalls constructius.
- Cartografia i planimetria per espais interiors i exteriors
- Inventari d'elements constructius i instal·lacions (si s'escau)



- Lliurament de la documentació en els formats digitals corresponents i estandarditzats, en general, dwg, dxf, rvt, ifc, pdf, etc...

El candidat haurà d'acreditat experiència en aquest tipus de treballs per a edificis de similars característiques quant a dimensió i complexitat.

4.2.8. LOT 8: Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats

Aquest lot té per objecte la prestació de serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats, d'acord amb les exigències de la normativa vigent en matèria de seguretat industrial i en l'àmbit de la prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), a realitzar per organismes i entitats de control autoritzats/ habilitades.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot comprendran:

- Serveis d'inspecció i control ambiental d'activitats
- Serveis d'inspecció d'aparells elevadors
- Serveis d'inspecció d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Serveis d'inspecció d'instal·lacions elèctriques d'alta tensió
- Serveis d'inspecció d'equips a pressió
- Serveis d'inspecció d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- Serveis d'inspecció d'instal·lacions de protecció contra incendis

Els organismes de control que resultin adjudicataris de contractes basats objecte d'aquest lot en matèria d'inspeccions reglamentàries de seguretat industrial, assumiran, entre d'altres, la realització de les inspeccions inicials o periòdiques de les instal·lacions objecte del contracte; l'emissió de les actes o certificats corresponents d'acord amb les instruccions aprovades per l'òrgan de l'Administració competent en aquesta matèria; la tramitació de l'anotació del resultat de les inspeccions periòdiques obligatòries al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya; i el seguiment del resultat de les inspeccions, dels controls i de la correcció dels defectes detectats, en els terminis establerts.

A tal efecte, les empreses licitadores hauran de trobar-se inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat a Catalunya (RASIC), com a organismes de control autoritzats en l'àmbit de les instal·lacions, o anàleg, que permeti exercir aquesta activitat a Catalunya, havent d'aportar la documentació acreditativa corresponent, en què constaran els camps d'actuació per als quals es troben acreditats.

Les entitats de control que resultin adjudicatàries dels contractes basats objecte d'aquest lot en matèria d'inspecció i control ambiental de les activitats, assumiran, segons correspongui, la comprovació inicial i periòdica del compliment de les condicions fixades en l'autorització o la llicència ambiental, incloent la realització de les visites prèvies que resultin necessàries, així com les comprovacions a què s'han de sotmetre les activitats subjectes al règim de comunicació. També comprendran la verificació in situ de la fiabilitat i adequació de la informació continguda en les avaluacions ambientals i en els sistemes d'autocontrol de les instal·lacions o establiments, i la comprovació del compliment dels requeriments derivats de la normativa ambiental vigent.

A tal efecte, les empreses licitadores hauran de trobar-se inscrites en l'Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya (OHEC), o anàleg, com entitats de control en l'àmbit sectorial de la prevenció i control ambiental d'activitats, que permeti exercir aquesta activitat a Catalunya, i en concret, als municipis on desenvolupa la seva activitat la Universitat de Barcelona.



4.2.9. LOT 9: Serveis tècnics de gestió de projectes i/o obra

Aquest lot té per objecte la prestació dels serveis tècnics per a la gestió integral de projectes (*Project Management*) i d'assistència tècnica vinculada als projectes tant en la seva fase prèvia com posterior.

Restaran inclosos en aquest lot els encàrrecs relatius als projectes que es desenvolupen a l'Àrea d'Infraestructures, inclosos els projectes estratègics de la Universitat de Barcelona, que requereixin la intervenció d'un servei d'assistència tècnica especialitzada, per donar suport en la planificació, coordinació, control i seguiment integral d'un projecte i/o obra, i no siguin susceptibles d'incloure's en cap altre lot dels previstos en aquest acord marc.

A títol enunciatiu i no limitatiu, els serveis objecte dels contractes basats d'aquest lot comprendran:

- En les fases prèvies a un projecte: Elaboració d'informes previs, plans funcionals, planificació econòmica i temporal i suport en la preparació dels documents necessaris per a la redacció dels projectes tècnics i dels concursos d'idees o projectes per a la contractació dels mateixos.
- Durant la redacció del projecte: Coordinació entre els diferents equips redactors d'un projecte, seguiment del compliment del programa funcional i dels criteris tècnics i estratègics, suport a la Universitat de Barcelona en la validació de fases intermèdies d'un projecte, seguiment i control del desenvolupament del projecte amb metodologia BIM.
- En les fases de licitació i execució de les obres: Suport en la redacció de prescripcions tècniques i criteris de valoració vinculats a l'objecte del contracte, elaboració d'informes tècnics, seguiment i gestió integral de l'execució de l'obra (costos, terminis, etc.), suport tècnic a la Direcció Facultativa, control de compliment del calendari general i identificació anticipada de riscos, seguiment i control del desenvolupament de l'obra amb metodologia BIM.

El candidat haurà d'acreditar experiència en aquest tipus de treballs en edificis d'equipament públic.

5. Condicions mínimes del servei i característiques de la seva execució:

S'estableixen les següents condicions mínimes del servei i de la seva execució a complir de manera necessària per l'empresa adjudicatària:

- Empresa amb una capacitat estructural adient per portar a terme tot el conjunt d'activitats previstes en aquest contracte.
- Els terminis per a la prestació de cada servei seran els que en cada cas s'acordin.
- L'equip humà ofertat no ha de treballar necessàriament de forma exclusiva per a la UB. Però s'ha de garantir la dedicació que es demani en cada moment.
- Aportar un equip de treball amb l'habilitació professional requerida i l'experiència mínima indicada en els criteris de solvència tècnica recollits al PCAP.
- Comptar amb un equip humà de com a mínim el requerit al PCAP



- El personal que executi el servei no serà subrogable.
- Els mitjans materials seran aquells que siguin els estàndards adequats per a l'execució del servei.
- Tenir capacitat de substituir algun dels components de l'equip de treball, prèvia petició de l'entitat contractant, quan, a criteri d'aquesta, convingui per a una adequada consecució dels objectius.
- No es podrà substituir un professional per un altre sense la conformitat expressa de l'entitat contractant.
- L'entitat contractant es reserva el dret a exigir el canvi d'algun membre de l'equip quan no es compleixin els requisits ni s'aconsegueixin els objectius.
- El contractista s'haurà d'abstenir d'intervenir professionalment a favor de particulars, organismes, entitats públiques o privades en assumptes que afectin directament a la UB, llevat d'autorització expressa, quan pugui donar lloc a un conflicte d'interessos.
- El contractista es compromet a mantenir el secret professional, i respectar el caràcter confidencial dels treballs a realitzar, així com a donar compliment a la normativa reguladora de la protecció de dades.
- El contractista s'obliga a disposar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per errors derivats de la seva activitat professional per l'import indicat per a cada lot en el PCAP. La vigència haurà de comprendre la durada total del contracte.
- El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers, a l'entitat contractant, al personal depenent d'aquesta i als subjectes receptors de l'objecte del present contracte, com a resultat de la prestació del servei, i en el seu cas haurà de rescabalar pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultats de l'adjudicació.

6. Obligacions del contractista

Les empreses amb les quals es formalitzi l'acord marc hauran de designar una persona de referència única per a tota la universitat, que actuarà com a interlocutor davant la mateixa per a la resolució de qüestions derivades del funcionament general del contracte i de les incidències que puguin sorgir durant la seva execució.

Aquesta persona serà la responsable de canalitzar els requeriments de la Universitat de Barcelona, especialment els relatius a la tramesa d'informació periòdica sobre l'activitat contractual, així com de coordinar i gestionar les resolucions de les incidències que puguin produir-se durant la vigència de l'acord marc.

Una mateixa persona podrà ser designada com a responsable de més d'un lot simultàniament, sempre que compleixi els requisits de solvència tècnica i professional exigits en cadascun dels lots.

Les empreses adjudicatàries estan obligades a informar per escrit i de forma immediata de qualsevol incidència que pugui afectar el servei. A més de les obligacions establertes al Plec de Clàusules Administratives, el contractista estarà obligat a:

- Durant l'execució del contracte l'empresari haurà de complir amb les normes de garantia de qualitat, així com mantenir les qualitats dels serveis oferts durant la vigència del contracte.
- Respectar i complir rigorosament amb la normativa vigent i les disposicions normatives d'obligat compliment, especialment la que fa referència a la seva pràctica professional.



7. Altres consideracions generals

Els contractes s'executaran a risc i ventura del contractista. Qualsevol que sigui el tipus de servei, el contractista no tindrà dret a indemnització per causa o perjudicis ocasionats abans del seu formal lliurament a la Universitat.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels serveis que es lliurin, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Universitat o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Universitat, serà responsable aquesta dins dels límits assenyalats en la legislació vigent (article 196 de la LCSP).

Berta Grau Martínez

Sotsdirectora de l'Àrea d'Infraestructures i
Serveis Generals de la Universitat de Barcelona