



Ajuntament de la Sénia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE RENOVACIÓ URBANÍSTICA INTEGRAL AMB CRITERIS DE MOBILITAT SOSTENIBLE DE LA SORTIDA NORD DE LA SÉNIA, DIVIDIT EN DOS LOTS: LOT 1 (TRAM OSCA-SANTANDER) I LOT 2 (TRAM SANTANDER-T-1040)

Títol: Contracte d'obres, per procediment obert simplificat, de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord de la Sénia, dividit en dos lots: Lot 1 (tram Osca-Santander) i Lot 2 (tram Santander-T-1040).

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: L'enginyer municipal, David Rabinad Alcober

Identificació Àrea promotora: regidoria d'Urbanisme

Per a la licitació del contracte d'obres, per procediment obert simplificat, de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord de la Sénia, dividit en dos lots: Lot 1 (tram Osca-Santander) i Lot 2 (tram Santander-T-1040) els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Sénia redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



Ajuntament de la Sénia

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

ANTECEDENTS I CONFIGURACIÓ DE L'ACTUACIÓ

La sortida nord del municipi de la Sénia constitueix un dels principals accessos al nucli urbà i la connexió amb diversos espais naturals d'interès, entre els quals destaquen el Parc Natural dels Ports, la Tinença de Benifassà i l'entorn del riu Sénia.

Es tracta d'un àmbit que no ha estat objecte fins ara d'una actuació integral d'urbanització, fet que ha comportat l'existència d'actuacions puntuals executades al llarg del temps sense una ordenació global de l'espai. Aquesta circumstància ha generat una manca d'uniformitat en els paviments, els itineraris per a vianants, l'enllumenat públic, el drenatge de pluvials i la resta de serveis urbans.

Per donar resposta a aquesta situació, l'Ajuntament de la Sénia ha impulsat una actuació integral de renovació urbanística de la sortida nord del municipi d'acord amb criteris de mobilitat sostenible, accessibilitat, seguretat viària i integració ambiental.

L'actuació s'ha definit tècnicament mitjançant dos projectes executius:

-Lot 1: Projecte executiu de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord (tram Osca-Santander) de la Sénia.

-Lot 2: Projecte executiu de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord (tram Santander-carretera T-1040) de la Sénia.

Ambdós projectes formen part d'una única actuació de transformació de l'accés nord del municipi i responen a una planificació conjunta de l'espai públic. No obstant això, cadascun dels trams constitueix una unitat funcional diferenciada i susceptible d'execució independent.

Per aquest motiu, es tramita un únic contracte d'obres amb divisió en dos lots, corresponents als dos àmbits d'actuació definits en els projectes executius. Aquesta divisió facilita la concurrència de les empreses licitadores, afavoreix la participació de les petites i mitjanes empreses i permet una millor organització de l'execució de les obres, sense que comporti cap fraccionament indegut de l'objecte contractual.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la celebració del present contracte respon a la necessitat de satisfer les competències municipals en matèria d'urbanisme, mobilitat, infraestructura viària i manteniment de l'espai públic.

Els projectes redactats posen de manifest que la sortida nord del municipi presenta un estat deficient d'urbanització, amb mancances importants en matèria d'accessibilitat, mobilitat sostenible, drenatge d'aigües pluvials, eficiència energètica de l'enllumenat públic i qualitat general de l'espai urbà.



Ajuntament de la Sénia

Les actuacions previstes permetran:

- Millorar la seguretat viària i les condicions de circulació de vehicles i vianants.
- Implantar itineraris segurs per a vianants i ciclistes, fomentant la mobilitat sostenible.
- Renovar i ampliar les xarxes bàsiques d'infraestructura urbana, especialment les de drenatge pluvial, enllumenat públic i, en el cas del lot 1, la xarxa d'abastament d'aigua potable.
- Incrementar la qualitat ambiental de l'espai mitjançant la incorporació d'arbrat, elements de jardineria i zones d'estada.
- Afavorir la connexió entre el nucli urbà i l'entorn natural del municipi.
- Millorar la imatge urbana d'un dels principals accessos a la població.

Per tot l'exposat, la realització de les obres projectades es considera necessària i idònia per satisfer les necessitats públiques detectades, millorant les condicions de mobilitat, seguretat, accessibilitat i sostenibilitat de la sortida nord de la Sénia.

Així mateix, l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni personals especialitzats necessaris per executar directament unes obres d'aquesta naturalesa i complexitat tècnica, motiu pel qual resulta necessari recórrer a la contractació d'una empresa especialitzada del sector de la construcció.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS.

*Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses als projectes de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord del municipi de la Sénia (LOT 1 i LOT 2), amb la finalitat de millorar la seguretat viària, l'accessibilitat, la mobilitat sostenible, les infraestructures urbanes i la qualitat ambiental de l'espai públic.

Les obres es corresponen amb les actuacions definides en els projectes executius aprovats per l'Ajuntament i comprenen, entre d'altres, treballs de pavimentació, construcció d'itineraris per a vianants i ciclistes, renovació de serveis urbans, drenatge de pluvials, enllumenat públic, jardineria i mobiliari urbà.

*Divisió en lots:

☐ XSI

LOT 1: Obres de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord (tram Osca-Santander) de la Sénia (Montsià-Tarragona).

Descripció de l'objecte: execució de les obres de renovació urbanística del tram comprès entre el carrer Osca i el carrer Santander, incloent la renovació de paviments, carril bici, itineraris per a vianants, xarxa d'aigua potable, xarxa de pluvials, enllumenat públic, jardineria i mobiliari urbà.



Ajuntament de la Sénia

CPV: 45233140-2 (Obres viàries)

CPV complementaris: 45231300-8 (Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales),

LOT 2: Obres de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord (tram Santander-carretera T-1040) de la Sénia (Montsià-Tarragona).

Descripció de l'objecte: execució de les obres de renovació urbanística del tram comprès entre el carrer Santander i la carretera T-1040, incloent la renovació de paviments, carril bici, itineraris per a vianants, xarxa de pluvials, enllumenat públic, jardineria i resta d'elements d'urbanització previstos al projecte.

CPV: 45233140-2 (Obres viàries)

CPV complementaris: 45231300-8 (Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales),

Es limita la participació en la licitació als lots:

- ☐ Sí,
☐ XNo

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

- ☐ Sí
☐ XNo

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora

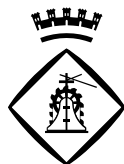
- ☐ Sí
☐ X No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

- ☐ Sí
☐ X No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☐ X obert simplificat
☐ obert simplificat sumari
☐ restringit
☐ amb negociació amb publicitat
☐ amb negociació sense publicitat
☐ associació per a la innovació
☐ concurs de projectes
☐ altres



Ajuntament de la Sénia

La present licitació es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat**, regulat a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La utilització d'aquest procediment es considera adequada atès que es compleixen els requisits legalment exigits per a la seva aplicació. En particular, es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat de **651.719,74 euros**, import inferior al límit de **2.000.000 d'euros** previst per a la utilització del procediment obert simplificat en els contractes d'obres. Així mateix, els criteris d'adjudicació previstos en el plec s'ajustaran a les limitacions establertes a l'article 159 de la LCSP respecte dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

L'elecció d'aquest procediment permet garantir els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i lliure concurrència, alhora que afavoreix una tramitació més àgil i eficient de l'expedient, adequada a les característiques i import de les obres objecte del contracte.

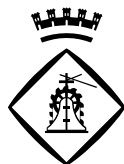
JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

No procedeix. El present expedient té per objecte un contracte d'obres i, per tant, no resulta exigible la justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials prevista per als contractes de serveis.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	Lot 1	Lot 2
Pressupost	317.361,56 €	334.358,18 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %)		
Import IVA	66.645,93 €	70.215,22 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	384.007,49 €	404.573,40
€TOTAL	384.007,49 €	404.573,40 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 788.580,89 €



Ajuntament de la Sénia

LOT 1_

El pressupost de l'actuació és el següent:

Capítol	Resum	Import	%
01	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS	32.902,80	12,34
02	FERMS I ELEMENTS VIARIS	87.038,10	32,64
03	DRENATGE	35.495,80	13,31
04	REPOSICIÓ DE SERVEIS	62.962,12	23,61
-04.01	-ABASTAMENT AIGUA POTABLE	27.783,46	
-04.02	-ENLLUMENAT	32.099,35	
-04.03	-CLAVEGUERAM	3.079,31	
05	OBRES COMPLEMENTÀRIES	25.844,36	9,69
-05.01	-JARDINERIA	4.241,96	
-05.02	-MOBILIARI URBÀ	21.602,40	
06	SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT	14.889,14	5,58
-06.01	-SENYALITZACIÓ HORIZONTAL	6.222,15	
-06.02	-SENYALITZACIÓ VERTICAL	3.425,29	
-06.03	-ABALISAMENT CARRIL BICI	5.241,70	
07	SEGURETAT I SALUT	7.558,07	2,83
TOTAL EXECUCIO MATERIAL		266.690,39	
13,00 % Despeses Generals		34.669,75	
6,00 % Benefici industrial		16.001,42	
TOTAL PRES. PER CONTRACTA SENSE IVA		317.361,56	
21,00% I.V.A.		66.645,93	
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA		384.007,49	

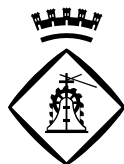
LOT 2_

El pressupost de l'actuació és el següent:

Capítol	Resum	Import	%
01	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS	10.913,42	3,88
02	FERMS I ELEMENTS VIARIS	126.449,47	45,00
03	DRENATGE	59.581,81	21,21
04	REPOSICIÓ DE SERVEIS	55.649,66	19,81
-04.01	-ENLLUMENAT	53.042,09	
-04.02	-CLAVEGUERAM	2.007,57	
05	OBRES COMPLEMENTÀRIES	6.400,16	2,28
-05.01	-JARDINERIA	4.256,98	
06	SENYALITZACIÓ I ABALISAMENT	15.420,67	5,49
-06.01	-SENYALITZACIÓ HORIZONTAL	4.909,02	
-06.02	-SENYALITZACIÓ VERTICAL	2.887,55	
-06.03	-ABALISAMENT CARRIL BICI	7.624,10	
07	SEGURETAT I SALUT	6.558,07	2,33
TOTAL EXECUCIO MATERIAL		280.973,26	
13,00 % Despeses Generals		36.526,52	
6,00 % Benefici industrial		18.858,40	
TOTAL PRES. PER CONTRACTA SENSE IVA		334.358,18	
21,00% I.V.A.		70.215,22	
TOTAL PRESSUPOST CONTRATA		404.573,40	

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

☐ Components de la prestació



Ajuntament de la Sénia

- ☒ Unitats d'execució
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres:

Pagament mitjançant lliurament de bens:

- ☐ SI
☒ NO

VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import de la despesa	317.361,56 €	334.358,18 €	651.719,74 €
Import de les pròrrogues	0	0	0
Import de les modificacions previstes (.... %)	0	0	0

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 651.719,74 €

Consignació pressupostària

	Any	Aplicació pressupostària	Import
Lot 1_ tram Osca-Santander	2026	1531.61965	384.007,49 €
Lot 2_ tram Santander-Carretera T-1040	2026	1531.61966	404.573,40 €

☒ SI

LOT 1:

L'actuació referent a les obres de renovació urbanística integral de la sortida nord de la Sénia, amb criteris de mobilitat sostenible tram Osca-Santander 2026 a la Sénia (Montsià-Tarragona) està afectada per un doble finançament:

Per una banda i d'acord amb la Resolució de data 01/08/2025, de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, es va atorgar una subvenció a l'Ajuntament de la Sénia de 244.947,51 €

Per l'altra banda es preveu el finançament parcial de l'actuació mitjançant una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona per import de 130.000 €, actualment pendent de concessió.

LOT 2:

Amb data 27/09/2024 es va firmar un conveni amb la Diputació de Tarragona per l'execució del Pla Impuls DIPTA 2024-2027 al municipi de la Sénia. Dintre d'aquest conveni es recull



Ajuntament de la Sénia

que la Diputació subvencionarà l'actuació referent a les obres de renovació integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord, tram Santander-Carretera T-1040 a la Sénia (Montsià-Tarragona), concretament l'actuació que afecta al Lot 2 del contracte, amb un import de 367.194,25 €.

Aquest expedient es tramita de manera **anticipada**, d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, atès que es preveu finançar una part del contracte mitjançant una subvenció que, a data d'avui, encara no ha estat formalment concedida (Finançament parcial de l'actuació mitjançant una subvenció nominativa de la Diputació de Tarragona per import de 130.000 €, actualment pendent de concessió). En compliment del que estableix la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació resta condicionada a la consolidació efectiva dels recursos econòmics necessaris per finançar l'execució del contracte, la qual cosa es configura com una condició suspensiva de l'adjudicació del contracte. D'aquesta manera, **se sotmetrà l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que hagin de finançar el contracte.**

TERMINI D'EXECUCIÓ

LOT 1: Obres de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord (tram Osca-Santander) de la Sénia (Montsià-Tarragona):

6 mesos

LOT 2: Obres de renovació urbanística integral amb criteris de mobilitat sostenible de la sortida nord (tram Santander-carretera T-1040) de la Sénia (Montsià-Tarragona):

6 mesos

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA (Per als 2 lots)

Atès que el contracte es divideix en dos lots i que el valor estimat de cadascun d'ells és inferior a 500.000 euros, la classificació empresarial no resulta exigible, podent acreditar-se la capacitat mitjançant els corresponents mitjans de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional previstos a la LCSP.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

LOT 1 i 2

G) Vials i pistes

6. Obres viàries sense qualificació específica. Categoria 2

E) Hidràuliques

1. Abastaments i sanejaments. Categoria 1



Ajuntament de la Sénia

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera (S'haurà d'acreditar mitjançant els dos requisits)

- **X** Volum anual de negoci o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seu comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.

Nivell mínim exigít:

-Lot 1: volum anual de negocis igual o superior a 317.361,56 €

-Lot 2: volum anual de negocis igual o superior a 334.358,18 €

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit es considera adequat i proporcional a l'objecte i import del contracte d'obres, atès que permet garantir que l'empresa licitadora disposa d'una capacitat econòmica suficient per assumir les obligacions derivades de l'execució del contracte, especialment pel que fa a la disponibilitat de recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Així mateix, aquest criteri es basa en dades objectives, verificables i fàcilment acreditables, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència

- **X** Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: Presentació de la pòlissa vigent o *certificat d'assegurança per riscos professionals*.

Nivell mínim exigít:

L'empresa licitadora haurà de disposar d'una assegurança amb un capital mínim assegurat igual o superior al valor estimat del lot al qual presenti oferta.

-Lot 1: 317.361,56 €

-Lot 2: 334.358,18 €



Ajuntament de la Sénia

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, que afecten la via pública, les infraestructures urbanes i les xarxes de serveis existents, es considera necessari exigir una assegurança de responsabilitat civil suficient per garantir la cobertura dels eventuais danys a tercers o al patrimoni públic que es puguin ocasionar durant l'execució de les obres.

B. Solvència tècnica professional

- X Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El valor mínim anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys haurà de ser el següent:

- Lot 1: mínim 222.153,09 € (70% del valor estimat del contracte corresponent al lot).
- Lot 2: mínim 234.050,73 € (70% del valor estimat del contracte corresponent al lot).

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit té per finalitat garantir que l'empresa licitadora disposa de l'experiència necessària en l'execució d'obres de naturalesa similar, assegurant així la correcta execució del contracte i reduint el risc d'incompliments.

Així mateix, el criteri es basa en dades objectives, verificables mitjançant certificats de bona execució, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 1

X Pluralitat de criteris



Ajuntament de la Sénia

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

1. Oferta econòmica	Fins a 55 punts
2. Ampliació garantia	Fins a 5 punts
3. Millores tècniques	Fins a 40 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

1. Oferta econòmica

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (55 punts), i les altres ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim (que serà el del pressupost de licitació), l'oferta no serà puntuada. El preu total i màxim (sense IVA) que el/la licitador/a pot oferir és de 317.361,56 Euros (IVA exclòs).

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat seran tramitades conforme a al que s'indica en els Plecs i només es consideraran a efectes de puntuació si resulten degudament justificades.

Les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat que resultin finalment excloses no seran tingudes en compte a cap efecte en l'aplicació dels criteris d'adjudicació, i es procedirà, si s'escau, al recàlcul de les puntuacions entre les ofertes restants.

La fórmula de valoració i puntuació és la següent:

$$P = 55 \times Ofm / Of$$

P = puntuació obtinguda per l'oferta valorada

Ofm = preu de l'oferta més econòmica

Of = preu de l'oferta valorada

Justificació del criteri econòmic i fórmula de valoració:

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es realitza atenent a la millor relació qualitat-preu. El preu constitueix un criteri objectiu, directament vinculat a l'objecte del contracte, i susceptible de valoració mitjançant fórmula matemàtica.

Aquesta fórmula garanteix:



Ajuntament de la Sénia

- L'aplicació d'un criteri objectiu, transparent i no discriminatori.
- Una distribució proporcional de la puntuació en funció de la baixa oferta, evitant distorsions.
- L'assignació de la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

El sistema adoptat és adequat a la naturalesa del contracte i permet identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa dins del marc de la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte als principis de la contractació pública.

2. Ampliació del termini de garantia adicional

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació adicional del termini de garantia (màxim 2 anys addicionals), expressada en anys enters (XMAX), se li assignarà la màxima puntuació (5 punts) i es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

La garantia per a determinar la màxima puntuació serà 2 dos anys addicionals (més de l'any de garantia obligatòria del projecte). Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però sí que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta.

Justificació del criteri d'ampliació de garantia i fórmula de valoració:

L'ampliació del termini de garantia constitueix un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte d'obres, d'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que incideix en la qualitat, durabilitat i correcta execució dels treballs.

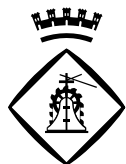
Un major termini de garantia implica que el contractista assumeix durant més temps la responsabilitat per possibles defectes, fet que incentiva una execució acurada i l'ús de materials de qualitat, reduint el risc de costos futurs.

La valoració es realitza mitjançant una fórmula proporcional ($PXi = (Xi / XMAX) \times P$), que garanteix objectivitat, transparència i igualtat de tracte. S'estableix un màxim de 2 anys addicionals per assegurar la proporcionalitat del criteri i evitar distorsions en la ponderació global de l'oferta. Les ampliacions superiors no generen major puntuació, però seran exigibles contractualment si han estat ofertes.

En conseqüència, aquest criteri és adequat, proporcional i alineat amb els principis d'eficiència i bona gestió dels recursos públics.

3. Millores tècniques

Es valorarà la incorporació de millores tècniques directament relacionades amb l'objecte del contracte orientades a incrementar la qualitat, funcionalitat, durabilitat, sostenibilitat i

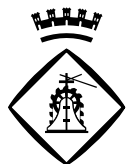


Ajuntament de la Sénia

confort dels espais objecte de l'actuació, en els termes definits a continuació, sense cost addicional per a l'Ajuntament

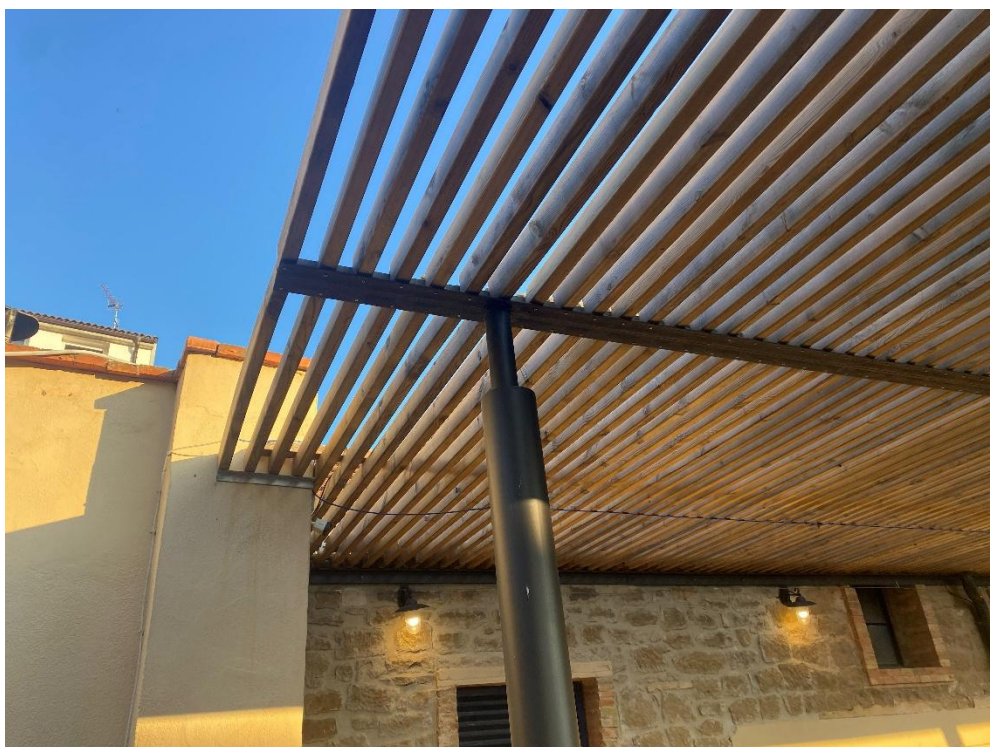
En la següent taula, es mostren les millores amb la seva quantificació. Després d'aquesta es justifica el perquè d'aquestes.

DENOMINACIÓ	TIPUS DE MILLORA	PUNTUACIÓ MAX.
MILLORA 1: Adaptació de la pèrgola de projecte a pèrgola mixta metàl·lica/fusta	Adaptació de les dimensions de la pèrgola de projecte a la instal·lació de pèrgola mixta tipus composta de: columnes metàl·liques d'acer tractat amb imprimació i color de geometria circular, jàsseres metàl·liques tipus L o T i rastrells compostos de llistons de fusta massissa tractada amb autoclau de 3,5 metres cadascun, amb les característiques que es veuen a les imatges 1 i 2 adjuntes.	25
MILLORA 2: Instal·lació de bancs	Instal·lació de 4 bancs rectes de formigó prefabricat o de pedra natural de 200 cm, color formigó o pedra, col·locat sobre el terra i ancorat per gravetat tipus Martin Mena o similar. Inclou subministrament, transport i muntatge.	5
MILLORA 3: Instal·lació de línia de reg per a l'arbrat	Instal·lació tres línies de 40 metres d'aigua cadascuna per a reg, composta de: canonada HDPE DN32 PN10, connexió a xarxa d'aigua d'abastament, vàlvula de tancament, manegues de reg per a cada arbre, arqueta tapa i programador. Inclou rasa	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	40



Exp. 4304450006-2026-0003034

Ajuntament de la Sénia



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE C4ED143192114239B6C1898485849F i data d'emissió 20/08/2026 a les 13:17:31



Imatge 1, 2 i 3 (tipologia de pèrgola de fusta-acer a instal·lar)

Justificació del criteri de millores tècniques:

En relació a les millores tècniques voluntàries, aquestes augmenten la qualitat, funcionalitat, confort climàtic, sostenibilitat i integració paisatgística de l'actuació. Si bé les solucions previstes al projecte són tècnicament adequades i suficients per donar resposta a les necessitats plantejades, l'execució de les millores definides permetria incrementar les prestacions finals de l'espai públic sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

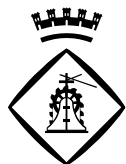
La justificació és la següent:

Millora 1: El canvi de tipologia de la pèrgola és una millora de tipus qualitatiu, ja que farà que aquesta tingui unes característiques físiques més resistents i resilients, alhora que paisatgísticament tindrà una millor presència.

Millora 2: La instal·lació de bancs de formigó en la zona de la pèrgola, farà que en aquest espai es pugui gaudir de les ombres generades amb major comoditat, cosa que farà que es l'espai es converteixi en un refugi climàtic amb majors prestacions.

Millora 3: La instal·lació d'una línia de reg per a l'arbrat a instal·lar en projecte farà que la vegetació creixi amb més força i assoleixi un bon estat de creixement i d'ombres generades al llarg de tot el passeig.

La puntuació assignada a cada millora s'ha determinat atenent la incidència de cadascuna sobre la qualitat global de l'actuació, atorgant-se una major puntuació a la Millora 1 per la seva repercussió directa en la durabilitat, qualitat constructiva i valor paisatgístic de l'espai públic objecte del contracte.



Ajuntament de la Sénia

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LOT 2

X Pluralitat de criteris

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

1. Oferta econòmica	Fins a 55 punts
2. Ampliació garantia	Fins a 5 punts
3. Milliores tècniques	Fins a 40 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

4. Oferta econòmica

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (55 punts), i les altres ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim (que serà el del pressupost de licitació), l'oferta no serà puntuada. El preu total i màxim (sense IVA) que el/la licitador/a pot oferir és de 334.358,18 Euros (IVA exclòs)

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat seran tramitades conforme a al que s'indica en els Plecs i només es consideraran a efectes de puntuació si resulten degudament justificades.

Les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat que resultin finalment excloses no seran tingudes en compte a cap efecte en l'aplicació dels criteris d'adjudicació, i es procedirà, si s'escau, al recàlcul de les puntuacions entre les ofertes restants.

La fórmula de valoració i puntuació és la següent:

$$P = 55 \times Ofm / Of$$

P = puntuació obtinguda per l'oferta valorada

Ofm = preu de l'oferta més econòmica

Of = preu de l'oferta valorada

Justificació del criteri econòmic i fórmula de valoració:



Ajuntament de la Sénia

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es realitza atenent a la millor relació qualitat-preu. El preu constitueix un criteri objectiu, directament vinculat a l'objecte del contracte, i susceptible de valoració mitjançant fórmula matemàtica.

Aquesta fórmula garanteix:

- L'aplicació d'un criteri objectiu, transparent i no discriminatori.
- Una distribució proporcional de la puntuació en funció de la baixa oferta, evitant distorsions.
- L'assignació de la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

El sistema adoptat és adequat a la naturalesa del contracte i permet identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa dins del marc de la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte als principis de la contractació pública.

5. Ampliació del termini de garantia adicional

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació adicional del termini de garantia (màxim 2 anys addicionals), expressada en anys enters (XMAX), se li assignarà la màxima puntuació (5 punts) i es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

La garantia per a determinar la màxima puntuació serà 2 dos anys addicionals (més de l'any de garantia obligatòria del projecte). Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però si que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta.

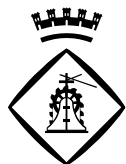
Justificació del criteri d'ampliació de garantia i fórmula de valoració:

L'ampliació del termini de garantia constitueix un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte d'obres, d'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que incideix en la qualitat, durabilitat i correcta execució dels treballs.

Un major termini de garantia implica que el contractista assumeix durant més temps la responsabilitat per possibles defectes, fet que incentiva una execució acurada i l'ús de materials de qualitat, reduint el risc de costos futurs.

La valoració es realitza mitjançant una fórmula proporcional ($PXi = (Xi / XMAX) \times P$), que garanteix objectivitat, transparència i igualtat de tracte. S'estableix un màxim de 2 anys addicionals per assegurar la proporcionalitat del criteri i evitar distorsions en la ponderació global de l'oferta. Les ampliacions superiors no generen major puntuació, però seran exigibles contractualment si han estat ofertes.

En conseqüència, aquest criteri és adequat, proporcional i alineat amb els principis d'eficiència i bona gestió dels recursos públics.



Ajuntament de la Sénia

6. Millores tècniques

Es valorarà la incorporació de millores tècniques directament relacionades amb l'objecte del contracte orientades a incrementar la qualitat, funcionalitat, durabilitat, sostenibilitat i confort dels espais objecte de l'actuació, en els termes definits a continuació, sense cost addicional per a l'Ajuntament

En la següent taula, es mostren les millores amb la seva quantificació. Després d'aquesta es justifica el perquè d'aquestes.

DENOMINACIÓ	TIPUS DE MILLORA	PUNTUACIÓ MAX.
MILLORA 1: Increment de pintura del carril bici de projecte	Increment de 650 m2 de pintura de color estesa sobre el paviment de mescla bituminosa (tractament+superfície pintura epoxi+2 capes de pintura) igual que la partida E7008BI del projecte, p	25
MILLORA 2: Instal·lació de bancs	Instal·lació de 4 bancs rectes de formigó prefabricat o de pedra natural de 200 cm, color formigó o pedra, col·locat sobre el terra i ancorat per gravetat tipus Martin Mena o similar. Inclou subministrament, transport i muntatge.	5
MILLORA 3: Instal·lació de línia de reg per a l'arbrat	Instal·lació dos línies de 80 i 40 metres metres d'aigua cadascuna per a reg, composta de: canonada HDPE DN32 PN10, connexió a xarxa d'aigua d'abastament, vàlvula de tancament, manegues de reg per a cada arbre, arqueta tapa i programador. Inclou rasa	10
	TOTAL PUNTUACIÓ	40

Justificació del criteri de millores tècniques:

En relació a les millores tècniques voluntàries, aquestes augmenten la qualitat, funcionalitat, seguretat, confort i sostenibilitat de l'actuació de l'actuació atès que, en cas que siguin ofertes pels licitadors, comporten millores dels elements previstos en el projecte sense cost addicional per a l'Ajuntament.

La justificació és la següent:

Millora 1: L'increment de la superfície pintada del carril bici, farà que la senyalització horitzontal d'aquest element sigui millor, marcant clarament els usos de cada vial, cosa que millorarà la seguretat dels seus usuaris. Aquesta millora rep una major ponderació atesa la seva incidència directa en la seguretat viària, la funcionalitat del carril bici i la correcta identificació dels espais destinats a la mobilitat activa.

Millora 2: La instal·lació de bancs de formigó en la zona del parterre, farà que en aquest espai es pugui gaudir de les ombres generades pels arbres amb una major comoditat, cosa que farà que es l'espai es converteixi en un refugi climàtic amb majors prestacions.



Ajuntament de la Sénia

Millora 3: La instal·lació d'una línia de reg per a l'arbrat a instal·lar en projecte farà que la vegetació creixi amb més força i assoleixi un bon estat de creixement i d'ombres generades al llarg de tot el passeig.

Límits i paràmetres objectius per valorar el possible caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 30 punts en els criteris d'adjudicació diferents de la proposició econòmica:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat seran tramitades conforme a al que s'indica en aquest apartat i només es consideraran a efectes de puntuació si resulten degudament justificades

Les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat que resultin finalment excloses no seran tingudes en compte a cap efecte en l'aplicació dels criteris d'adjudicació, i es procedirà, si s'escau, al recàlcul de les puntuacions entre les ofertes restants.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

Condicció especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la següent:



Ajuntament de la Sénia

Recollida selectiva de residus: El contractista haurà de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte separant com a mínim les següents fraccions: petris, obra de fàbrica i formigó, metalls, fustes, plàstics, vidre, productes potencialment perillosos, altres no perillosos.

Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a depositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat, d'acord amb la normativa aplicable.

Mitjà d'acreditació:

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant certificat emès pel centre de gestió de residus autoritzat o pel punt net corresponent, sens perjudici de la possible presentació d'una declaració responsable en aquells supòsits degudament justificats.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos a la LCSP, i podrà donar lloc a la imposició de penalitats, o si escau, a la resolució del contracte en els termes previstos al plec.

Desperfectes a l'espai públic: El contractista està obligat a reparar o reposar, al seu càrrec, tots els desperfectes, danys o trencaments que es produeixin en els paviments, serveis, infraestructures o altres elements de l'espai públic o espai que s'ocupa, com a conseqüència directa de l'execució de les obres, deixant-los en condicions equivalents o millors a les existents amb anterioritat a l'inici dels treballs.

L'incompliment greu o reiterat d'aquesta obligació, o la negativa a efectuar la reparació després del requeriment formulat per la direcció facultativa o per l'òrgan de contractació, tindrà la consideració d'incompliment essencial i podrà donar lloc a la resolució del contracte, prèvia tramitació del corresponent expedient.

A. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de



Ajuntament de la Sénia

conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.

e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.

f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.

m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

AFFECTACIÓ A L'ESTABILITAT, SEGURETAT O ESTANQUEÏTAT DE LES INFRAESTRUCTURES.

Vist l'article 235, sobre la supervisió de projectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de la Sénia

Un cop revisat el projecte el tècnic que subscriu informa que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de les infraestructures, sens perjudici d'altres informes que resultin preceptius.

ESMENA I ACTUALITZACIÓ DE LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

La present memòria justificativa ha estat objecte d'una esmena parcial prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació, amb la finalitat de completar la justificació relativa als requisits de solvència econòmica i financera exigits a les empreses licitadores, així com de precisar l'abast de l'afectació de les actuacions projectades sobre l'estabilitat, la seguretat i l'estanqueïtat de les infraestructures objecte d'intervenció.

En primer lloc, s'ha incorporat la justificació de l'exigència de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals adequada a la naturalesa de les obres, atesa la possible afectació a la via pública, a les infraestructures municipals, a les xarxes de serveis existents i a tercers durant l'execució del contracte.

Així mateix, s'ha corregit una errada material detectada en la descripció del criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica, fent constar que la puntuació màxima atribuïble a aquest criteri és de 55 punts, d'acord amb la ponderació efectivament prevista als criteris d'adjudicació i amb la fórmula de valoració establerta a cadascun dels lots.

S'incorpora igualment una consideració expressa sobre l'eventual afectació de les obres objecte del contracte a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de les infraestructures, determinant-se que les actuacions projectades no comporten cap incidència en aquests aspectes.

Aquesta esmena no altera l'objecte del contracte, el pressupost base de licitació, el valor estimat, el procediment de contractació, els criteris d'adjudicació ni la necessitat a satisfer, sinó que té per objecte completar i reforçar la motivació de la documentació preparatòria de l'expedient i corregir una errada material de redacció.

La resta del contingut de la memòria justificativa es manté plenament vigent.

Signatura electrònica