



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRA DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ A L'EDIFICI EL TRIANGLE AL CTR DE L'ALT EMPORDÀ I EL TALLER DE REUTILITZACIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a contracte mixt de subministrament i obra dels equips de climatització i ventilació de l'edifici del triangle al CTR de l'Alt Empordà i el taller de reutilització.

1. Introducció

- Expedient: 2026/516

- Àrea gestora: Medi Ambient

- Aquesta licitació es troba inclosa al Pla anual de contractació del Consell Comarcal per a l'exercici 2026: Sí

2. Objecte del contracte

- *Contracte de subministrament i muntatge dels equips de climatització i ventilació de l'edifici del triangle al CTR de l'Alt Empordà i el taller de reutilització.*

- Codi CPV:

42512000-8 – Instal·lacions d'aire condicionat

3. Descripció de la situació actual

a) Situació en la Institució

- Situació de la institució que genera la necessitat a contractar i raons que motiven la necessitat:



El Ple del Consell Comarcal de l'Alt Empordà va adjudicar el contracte d'obra del projecte de construcció del CTR Alt Empordà fase 2 a l'empresa UTE CTR ALT EMPORDÀ i el contracte es va signar el 10 de maig de 2022 per un valor de 4.066.949,15€ IVA inclòs. Aquest contracte es va modificar en sessió de 9 d'abril de 2025 amb un projecte modificat que va incloure la realització de les obres de instal·lacions d'acord amb els estudis de la xarxa elèctrica de BT, instal·lació de ventilació i climatització que modifiquen les instal·lacions de projecte, però no inclou els subministraments dels equips de climatització i ventilació.

Els equips de climatització són necessaris per a posar en funcionament l'edifici,, el Director de l'obra Martí Corominas i Blanch en data 26 de març de 2026 redacta una documentació tècnica per a la contractació de subministrament i muntatge dels equips de climatització i ventilació de l'edifici El triangle al CTR de l'Alt Empordà. Fase 2. al municipis de Pedret i Marzà. Aquesta documentació ha de servir per a contractar el subministrament i muntatge d'equips definits al projecte inicial de l'edifici i disposar d'un pressupost revisat.

La fase 2 del CTR Alt Empordà consta de tres edificis que formen el Centre de recursos i economia circular: la deixalleria comarcal i planta de voluminosos, el taller de reutilització i l'edifici El triangle ambiental. L'objectiu d'aquestes instal·lacions és:

- El desenvolupament d'estratègies per a fomentar l'economia circular i evitar la disposició final dels residus a l'abocador.
- La protecció de l'entorn natural i rural que interacciona amb les instal·lacions del CTR Alt Empordà.
- La contribució cap a la transició energètica tant en l'activitat i com en el seu entorn.
- El foment d'un canvi en la visió de la població de la comarca respecte a la gestió dels residus com a font de recursos tendint cap a la sostenibilitat a través de la formació i la sensibilització.

Per portar a terme les accions per a assolir els objectius generals dels espais es necessita que aquests estiguin dotats de recursos (electricitat, aigua, xarxa wifi, telèfon...), però també que els espais de treball estiguin adaptats tèrmicament.



- Objectius que es pretenen aconseguir amb el contracte:

L'edifici El Triangle ambiental on hi ha d'haver l'oficina tècnica de serveis de gestió de residus del Consell Comarcal així com s'hi ha de portar a terme les activitats de formació ambiental i visites al CTR i projectes d'economia circular i regenerativa ha d'estar dotada d'una temperatura adient que permeti el treball i les activitats.

- Pros i les possibles contres que té no cobrir la necessitat:

Sense climatització els espais de treball i tallers de l'edifici només es podrien utilitzar en comptades ocasions en el cas que la temperatura exterior permetés tenir una temperatura interior natural adient. Per tant no es podria utilitzar l'edifici els 12 mesos de l'any.

b) Marc normatiu

- Competència: delegada

- Fonament legal: *El Consell Comarcal de l'Alt Empordà, d'acord amb els articles 9.4 i 85 Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 25 del Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, pot exercir aquelles competències que li deleguin els municipis.*

- N° fitxa del Programa d'Actuació Comarcal: 10.1, 10.2, 10.3, 10.16, 10.17 i 10.18.

- Normativa sectorial relacionada amb la necessitat a cobrir:

D'acord amb l'article 51. del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Consell Comarcal pot rebre la delegació de les



competències en matèria de gestió de residus. La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular.

4. Consideracions tècniques i requeriments

Les previstes al Plec de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament i muntatge dels equips de climatització i ventilació de l'edifici del triangle al CTR de l'Alt Empordà.

5. Anàlisi Econòmica

El resum del pressupost inclòs a la Documentació tècnica per a la contractació de subministrament i muntatge dels equips de climatització i ventilació de l'edifici El triangle al CTR de l'Alt Empordà. Fase 2. al municipis de Pedret i Marzà, redactat per tècnic i director de l'obra de la fase 2 del CTR Alt Empordà. Martí Corominas Blanch, el 26 de març de 2026.

Per al contracte de subministrament i obra el preu per conceptes és el següent:

CONCEPTE	PRESSUPOST
Subministrament climatització	150.315,45€
Muntatge	19.304,86€
Pressupost sense IVA	169.620,31€
21% IVA	35.620,27€
Pressupost total	205.240,58€

a) Valor Estimat

El Valor estimat de contracte és de 169.620,31€



b) Viabilitat

Aquest contracte en finança a través dels ingressos derivats del retorn de l'Impost de residus que segons el decret legislatiu 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre del codi tributari de Catalunya, a l'article 671.1 s'estableix:

. Els recursos derivats de la recaptació de l'impost sobre el dipòsit de residus en dipòsits controlats, la incineració i la coïncineració, previst a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats, i les assignacions que corresponguin a l'Administració de la Generalitat procedents de la imposició per les administracions públiques de gravàmens sobre residus s'han de destinar en exclusiva a mesures i inversions relacionades amb millores en la gestió de residus, preferentment, a les següents:

a) Impuls de l'economia circular.

b) Inversions per a la millora, l'ampliació i el manteniment i la construcció d'infraestructures de gestió de residus i dels mitjans per a la recollida separada, incloent R+D+I, d'acord amb els instruments de planificació.

c) Despeses de planificació, seguiment i control de la producció i gestió de residus, especialment els de competència municipal.

d) Despeses de gestió de l'impost mateix.

En aquest cas aquesta despesa es destina a fer viable un projecte de millora d'infraestructures de gestió de residus i impuls de l'economia circular. Tenint en compte que el cost es finança amb ingressos realitzats no es comprometran les principals variables financeres de la Corporació.

c) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

- No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació

- Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran complint el període mitjà de pagament a proveïdors.



- La despesa prevista es troba recollida al pressupost del Consell Comarcal, en l'aplicació pressupostària següent: 45 1623 62300

Es tracta d'una despesa finançada amb recursos afectats relativa a/als projecte/s següent/s:

CODI PROJECTE	IMPORT IMPUTAT	% IMPUTAT
2025/2/MAMB/2	65.590,86€	32%
2026/2/MAMB/2	139.649,72€	68%
		0,00%
TOTAL	205.240,58€	100,00%

c.1. Projectió del efectes econòmics del contracte

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte durant la seva vida útil correspon al cost de manteniment i despesa energètica de les instal·lacions en el seu funcionament. Aquest cost s'ha d'incloure en el concepte de despeses generals de funcionament de les instal·lacions del CTR Alt Empordà i per tant també a la tarifa del tractament de residus. En aquest cas, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les aplicacions ordinàries anuals del pressupost comarcal relacionades amb el CTR Alt Empordà, o bé serien els ingressos d'aquestes que dotarien les partides relacionades amb el manteniment de la quantitat necessària per fer el manteniment.

La projecció del efectes econòmics d'aquest contracte durant la seva vida útil, detallant com a mínim 5 anys, és la següent:



	Pressupost necessari per a l'exercici (IVA inclòs)				
	Any en curs	Any 2027	Any 2028	Any 2029	Any 2030
a) Increment de despeses de manteniment anuals respecte a la liquidació de l'exercici anterior		3.221,25 €	3.221,25 €	3.221,25€	3.221,25€
b) Reducció de despesa de manteniment anuals respecte a la liquidació de l'exercici anterior					
c) Increment ingressos anuals derivats de la inversió respecte a la liquidació de l'exercici anterior					
Resultat dels efectes econòmics del contracte (b+c-a)					

6. Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment

D'acord amb el valor estimat del contracte, el procediment més adequat per a dur a terme la contractació és el següent:

-Obert general

b) Qualificació del contracte

Contracte mixt de subministrament i obra.



c) **Justificació del NO fraccionament del contracte en diversos contractes**

Aquest contracte no es fracciona atès que suposa una unitat funcional i operativa de la qual no s'han separat les prestacions, ja que inclou el subministrament de tots els equips necessaris per la climatització dels edificis i el seu muntatge.

d) **Anàlisi d'execució per lots**

Els equips que cal subministrar són d'una mateixa categoria i per les seves característiques és aconsellable que el muntatge el realitzi la mateixa empresa subministradora pel coneixement que té els equips i per minimitzar les empreses que intervenen en la posada en marxa d'uns aparells que tenen una garantia. No és aconsellable fer una divisió en lots en uns equips que formen part d'una única instal·lació.

e) **Durada**

- Durada inicial: 22 setmanes
- Possibilitat de pròrrogues: NO

f) **Subrogació de personal**

No

g) **Criteris d'adjudicació**

- La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant diversos criteris d'adjudicació, els quals estan relacionats amb l'objecte del contracte, tal com estableix l'article 145.2 de la LCSP.



Les fórmules emprades per als criteris següents són les que millor valoren la proporcionalitat.

La puntuació màxima serà de 100 punts que es distribuirà en funció de l'aplicació dels criteris automàtics següents:

- Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 82 punts
- Criteri 2: Ampliació del termini de garantia en mesos, fins a 12 punts
- Criteri 3: reducció del termini de subministrament, fins a 6 punts

Criteri 1. Oferta econòmica Fins a 82 punts

L'oferta econòmica, que és obligatòria, s'ha de presentar segons el model que s'estableix en l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa i a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que els correspongui de manera proporcional d'acord amb la

següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 82

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació a aplicar = 1,82

Fórmula segons "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica", de 24 de juliol de 2020, firmat per Mercè Corretja Torrens, Directora General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya

- Criteri 2: Ampliació del termini de garantia en mesos, fins a 12 punts

Es donarà un punt per a cada mes addicional a la garantia mínima establerta a l'apartat R d'aquest QC (2 anys) fins als 12 punts.

- Criteri 3: Reducció del termini de subministrament, fins a 6 punts

Es donarà un punt per a cada setmana de reducció del termini de lliurament i muntatge màxim establert al document tècnic apartat 2.10 (22 setmanes) fins als 6 punts.

h) Solvència

- La solvència econòmica i financera s'ha fixat per sota del límit màxim que marca la LCSP (una vegada i mitja el valor estimat del contracte), i aquesta s'ha establert de conformitat amb el límit supletori mínim que estableix tant la LCSP com el RD 1098/2001 (una vegada i mitja el valor estimat del contracte o una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte). Pel que fa a



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

la solvència tècnica, aquesta s'ha calculat de conformitat amb el criteri supletori establert a l'article 89 de la LCSP.

i) **Condicions especials d'execució**

- S'estableix, almenys, una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació, de les que determina l'art. 202 de la LCSP, la qual està vinculada amb l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP.

Conclusió

La cap de l'àrea de medi ambient proposa la contractació del *subministrament i muntatge* dels equips de climatització i ventilació de l'edifici del triangle al CTR de l'Alt Empordà i el taller de reutilització.

Figueres, a la data de la signatura electrònica.

El cap de l'àrea de medi ambient