



Document	Expedient	Data	Segell
46233/2026	5933/2025		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



0T3Z0956374L1V1G0PEO

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ACCIÓ CLIMÀTICA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient 5933/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El cap d'àrea de Serveis Territorials, Joan Busquets Xambó, ha emès el dia 20 d'abril de 2026 l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 5933/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:



El dia 31 de desembre de 2025 va finalitzar el contracte que l'Ajuntament de Caldes de Montbui tenia formalitzat amb l'empresa Point Fire SL per al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Per tal de cobrir la seguretat dels equipaments municipals és del tot necessari seguir comptant amb aquest servei, per això es proposa iniciar la present contractació, estimant l'inici del servei amb el nou contracte a partir de l'1 de setembre de 2026.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 134.057,50 euros, IVA exclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys més una possible pròrroga d'1 any.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

S'haurà de preveure el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa durant els exercicis en els que estigui vigent el contracte, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 31 9200 21200 Manteniment edificis públics i 45 3230 22699 Manteniment escoles dels pressupostos municipals corresponents, d'acord amb els imports següents:

Partida Manteniment edificis públics STT 31 9200 21200	1/9/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027- 31/12/2027	1/1/2028- 31/12/2028	1/1/2029- 31/8/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/9/2029- 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030- 31/8/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	6.538,63 €	22.458,16 €	22.458,16 €	14.972,11 €	66.427,06 €	7.486,05 €	14.972,11 €	88.885,22 €
Manteniment normatiu	2.750,88 €	8.252,65 €	8.252,65 €	5.501,76 €	24.757,94 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	3.000,00 €	13.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
Total sense IVA	10.789,51 €	35.210,81 €	35.210,81 €	23.473,87 €	104.685,00 €	8.986,05 €	17.972,11 €	131.643,16 €
IVA 21%	2.265,80 €	7.394,27 €	7.394,27 €	4.929,51 €	21.983,85 €	1.887,07 €	3.774,14 €	27.645,06 €
TOTAL IVA inclòs	13.055,31 €	42.605,08 €	42.605,08 €	28.403,38 €	126.668,85 €	10.873,12 €	21.746,25 €	159.288,22 €
Partida Manteniment escoles 45 3230 22699	1/9/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027- 31/12/2027	1/1/2028- 31/12/2028	1/1/2029- 31/8/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/9/2029- 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030- 31/8/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	638,12 €	1.914,35 €	1.914,35 €	1.276,23 €	5.743,04 €	638,12 €	1.276,23 €	1.914,35 €
Manteniment normatiu	54,70 €	164,10 €	164,10 €	109,40 €	492,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Manteniment correctiu	166,67 €	500,00 €	500,00 €	333,33 €	1.500,00 €	166,67 €	333,33 €	500,00 €
Total sense IVA	859,48 €	2.578,45 €	2.578,45 €	1.718,97 €	7.735,35 €	804,78 €	1.609,56 €	2.414,35 €
IVA 21%	180,49 €	541,47 €	541,47 €	360,98 €	1.624,42 €	169,00 €	338,01 €	507,01 €
TOTAL IVA inclòs	1.039,97 €	3.119,92 €	3.119,92 €	2.079,95 €	9.359,77 €	973,79 €	1.947,57 €	2.921,36 €
COST TOTAL Partida 31 9200 21200 + Partida 45 3230 22699	1/9/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027- 31/12/2027	1/1/2028- 31/12/2028	1/1/2029- 31/8/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/9/2029- 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030- 31/8/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	7.176,75 €	24.372,51 €	24.372,51 €	16.248,34 €	72.170,10 €	8.124,17 €	16.248,34 €	90.799,56 €
Manteniment normatiu	2.805,58 €	8.416,75 €	8.416,75 €	5.611,17 €	25.250,25 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.666,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.333,33 €	15.000,00 €	1.666,67 €	3.333,33 €	18.500,00 €
Total sense IVA	11.649,00 €	37.789,26 €	37.789,26 €	25.192,84 €	112.420,35 €	9.790,84 €	19.581,67 €	134.057,50 €
IVA 21%	2.446,29 €	7.935,74 €	7.935,74 €	5.290,50 €	23.608,27 €	2.056,08 €	4.112,15 €	28.152,08 €
TOTAL IVA inclòs	14.095,29 €	45.725,00 €	45.725,00 €	30.483,33 €	136.028,62 €	11.846,91 €	23.693,82 €	162.209,58 €

*El 2026 no s'inclouen les instal·lacions no acabades que no son aptes pel manteniment.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

2. La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que s'estableix a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic -LCSP-.

3. Conforme l'article 308 de la LCSP, no es pot instrumentar la contractació de personal mitjançant el contracte de serveis i, en el seu cas, a l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat les tasques objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.



4. S'haurà d'encarregar al Cap d'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars del contracte anteriorment esmentat.

5. En data 23-04-2026, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Acció Climàtica que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Iniciar, d'acord amb l'informe del cap d'àrea de Serveis Territorials indicat a la part expositiva d'aquest acord, la licitació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. S'haurà de preveure el crèdit adequat i suficient per atendre la despesa a les aplicacions pressupostàries corresponents dels pressupostos municipals dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029, i, en el seu cas, de l'exercici 2030 pel cas que s'aprovis la pròrroga del contracte.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.



Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que es pugui al·legar l'oposició per ala seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.