



76798/2025

Expedient
5933/2025

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



3L381P721X182X49148Z

Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 5933/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El dia 31 de desembre de 2025 va finalitzar el contracte que l'Ajuntament de Caldes de Montbui tenia formalitzat amb l'empresa Point Fire SL per al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. Per tal de cobrir la seguretat dels equipaments municipals és del tot necessari seguir comptant amb aquest servei, per això es proposa iniciar la present contractació, estiment l'inici del servei amb el nou contracte a partir de l'1 de setembre de 2026.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 134.057,50 euros, IVA exclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys més una possible pròrroga d'1 any.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

S'haurà de preveure el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa durant els exercicis en els que estigui vigent el contracte, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 31 9200 21200 Manteniment edificis públics i 45 3230 22699 Manteniment escoles dels pressupostos municipals corresponents, d'acord amb els imports següents:

Partida Manteniment edificis públics SSTT 31 9200 21200	1/9/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027 - 31/12/2027	1/1/2028 - 31/12/2028	1/1/2029 - 31/8/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/9/2029 - 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030 - 31/8/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	6.538,63 €	22.458,16 €	22.458,16 €	14.972,11 €	66.427,06 €	7.486,05 €	14.972,11 €	88.885,22 €
Manteniment normatiu	2.750,88 €	8.252,65 €	8.252,65 €	5.501,76 €	24.757,94 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	3.000,00 €	13.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
Total sense IVA	10.789,51 €	35.210,81 €	35.210,81 €	23.473,87 €	104.685,00 €	8.986,05 €	17.972,11 €	131.643,16 €
IVA 21%	2.265,80 €	7.394,27 €	7.394,27 €	4.929,51 €	21.983,85 €	1.887,07 €	3.774,14 €	27.645,06 €
TOTAL IVA inclòs	13.055,31 €	42.605,08 €	42.605,08 €	28.403,38 €	126.668,85 €	10.873,12 €	21.746,25 €	159.288,22 €
Partida Manteniment escoles 45 3230 22699	1/9/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027 - 31/12/2027	1/1/2028 - 31/12/2028	1/1/2029 - 31/8/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/9/2029 - 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030 - 31/8/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	638,12 €	1.914,35 €	1.914,35 €	1.276,23 €	5.743,04 €	638,12 €	1.276,23 €	1.914,35 €
Manteniment normatiu	54,70 €	164,10 €	164,10 €	109,40 €	492,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manteniment correctiu	166,67 €	500,00 €	500,00 €	333,33 €	1.500,00 €	166,67 €	333,33 €	500,00 €
Total sense IVA	859,48 €	2.578,45 €	2.578,45 €	1.718,97 €	7.735,35 €	804,78 €	1.609,56 €	2.414,35 €
IVA 21%	180,49 €	541,47 €	541,47 €	360,98 €	1.624,42 €	169,00 €	338,01 €	507,01 €
TOTAL IVA inclòs	1.039,97 €	3.119,92 €	3.119,92 €	2.079,95 €	9.359,77 €	973,79 €	1.947,57 €	2.921,36 €
COST TOTAL Partida 31 9200 21200 + Partida 45 3230 22699	1/9/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027 - 31/12/2027	1/1/2028 - 31/12/2028	1/1/2029 - 31/8/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/9/2029 - 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030 - 31/8/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	7.176,75 €	24.372,51 €	24.372,51 €	16.248,34 €	72.170,10 €	8.124,17 €	16.248,34 €	90.799,56 €
Manteniment normatiu	2.805,58 €	8.416,75 €	8.416,75 €	5.611,17 €	25.250,25 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.666,67 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.333,33 €	15.000,00 €	1.666,67 €	3.333,33 €	18.500,00 €
Total sense IVA	11.649,00 €	37.789,26 €	37.789,26 €	25.192,84 €	112.420,35 €	9.790,84 €	19.581,67 €	134.057,50 €
IVA 21%	2.446,29 €	7.935,74 €	7.935,74 €	5.290,50 €	23.608,27 €	2.056,08 €	4.112,15 €	28.152,08 €
TOTAL IVA inclòs	14.095,29 €	45.725,00 €	45.725,00 €	30.483,33 €	136.028,62 €	11.846,91 €	23.693,82 €	162.209,58 €

*El 2026 no s'inclouen les instal·lacions no acabades que no son aptes pel manteniment.

Divisió en lots de l'objecte del contracte



De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.