



INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Antecedents

- Inici de procediment aprovat

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SERVEI I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ, passiva i activa, CONTRA INCENDIS DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

1. OBLIGACIONS GENERALS

1.1 Objecte del plec de prescripcions tècniques

L'objecte del present plec es descriure, definir i regular l'abast i condicions de prestació, processos, metodologia, normativa, serveis tècnics, recursos, etc., a les que ha de subjectar-se l'empresa adjudicatària per a la contractació del servei i manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.



La prestació del servei s'efectuarà d'acord amb els requeriments i condicions que s'estipulin en aquest plec de prescripcions tècniques, així com el corresponent plec de clàusules administratives particulars, relatives a aquesta contractació, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants.

1.2 Finalitat del servei a contractar

El servei i tasques a executar en les instal·lacions de protecció contra incendis tindrà com a objecte primordial la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions que figuren relacionats a continuació en aquest Plec.

1.3 Àmbit d'aplicació i abast de les instal·lacions

Als efectes d'adjudicació del servei objecte del present Plec, es consideraran les instal·lacions i assistència tècnica a desenvolupar en els equipaments municipals, instal·lacions fotovoltaiques i alguns vehicles municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, les quals es detallen en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

La proposta haurà de preveure els serveis de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis de les dependències i instal·lacions que a continuació es detallen:

RELACIÓ d'EQUIPAMENTS i INSTAL·LACIONS MUNICIPALS:

NÚ M	EQUIPAMENT	ESTAT	EMPLAÇAMENT
1	Estoc material extinció (Policia/Medi ambient)	En servei	Santa Teresa, 17
2	CASA CONSISTORIAL	En servei	Pl. Font del Lleó, 11
3	NOVA Prefectura Policia Local	En servei	Santa Teresa, 17
4	E.B. LA LLUNA	En servei	M. Aurèlia Capmany, s/n
5	BIBLIOTECA	En servei	Sta. Teresa, 3
6	MUSEU THERMALIA	En servei	Pl.Font del Lleó, 20
7	DEPENDENCIES ESPAIS PÚBLICS (Brigades)	En servei	Camí Pla de Palou (accés al Cementiri)
8	CEMENTIRI	En servei	Camí Pla de Palou
9	CENTRE CÍVIC	En servei	Buenos Aires, 16-18
10	ESCOLA DEL CARME	En servei	Bellit, 7
11	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	En servei	Paratge Les Cremades s/n
12	CEIP MONTBUI	En servei	Doctor Fleming, s/n
13	CEIP EL FARELL	En servei	Passatge Les Cremades, s/n
14	E.B. GEGANT DEL PI	En servei	General Padrós, 36
15	POLIESPORTIU BUGARAI	En servei	Mossèn Cinto Verdaguer, 22
16	MUSEU DELGER	En servei	Delger, 12
17	POLIESPORTIU TORRE ROJA	En servei	Carrer Torre Roja, s/n
18	CASA DELS MESTRES	En servei	Gregori Montserrat, 4



19	Ampliació CASA DELS MESTRES	En servei	Gregori Montserrat, 4
20	EL TOC	En servei	Font i Boet, 2
21	LA PIQUETA	En servei	Delger, s/n
22	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	En servei	Carrer del Garraf, 19
23	PAVEL·LÓ CAN RIUS	En servei	Carrer Pont, s/n
24	MAGATZEM DE JOVES	En servei	Aparcament Escorxador (Principi Carrer Pont)
25	MAGATZEM CARRER GIRONA	En servei	Girona, 2
26	POLIESPORTIU LES CREMADES	En servei	Paratge Les Cremades s/n
27	ATENEU MOLÍ D'EN RAL	Prov. TANCAT	Molí s/n (Molí d' en Ral)
28	EL REBOST SOLIDARI	En servei	General Padrós, 33
29	VEHICLE MEDI AMBIENT	En servei	Gregori Montserrat, 4 (Seu Social Engruines)
30	LOCAL SOCIAL FONT DEL ENAMORATS	En servei	Noguera, 11
31	LOCAL SOCIAL SAULONS	En servei	Av. Gaudí, 3
32	LOCAL SOCIAL EL FARELL	En servei	Passeig de les Flors, 1
33	BAR CAN RIUS	En servei	Parc de Can Rius (interior)
34	JUTJAT DE PAU	En servei	Plaça del Marquès de Sanllehí, 10
35	MAGATZEM CARRER MOLI (Incasòl)	En servei	Molí, s/n
36	LOCAL SOCIAL BUGARAI	En servei	Mossèn Cinto Verdaguer s/n
37	LOCAL CASTELLERS	En servei	General Padrós, 31
38	LOCAL SOCIAL AMETLLER	Prov. TANCAT	Joaquim Jorba, 17, baixos 2a
39	TORRE PRESÓ	En servei	Major, 103
40	SAFAREIG SANTA ESPERANÇA	En servei	Plaça 1 d'octubre s/n
41	APARCAMENT DEL CENTRE	En servei	Raval Canyelles s/n
42	CAN RIUS	2027	Carrer del Pont, 3
43	HABITATGES JOVES	En servei	Granollers, 32
44	HABITATGES POLIVALENTS (BUENOS AIRES 18)	En servei	Buenos Aires, 18
45	INSTAL·LACIONS FV	En servei	Diverses localitzacions

A continuació, es presenta el detall de les instal·lacions fotovoltaiques municipals. Cal tenir en compte que alguns dels equips es troben inclosos en la taula anterior, però es repeteixen en aquest llistat perquè disposen d'instal·lacions fotovoltaiques pròpies:

NÚM.	EQUIPAMENT	ESTAT	EMPLAÇAMENT
45.1	CAMP DE FUTBOL	En servei	Complex Esportiu les cremades, s/n
45.2	POLIESPORTIU TORRE ROJA	En servei	Carrer Torre Roja, s/n
45.3	HABITATGES SOCIALS	En servei	Buenos Aires, 18 (Passatge)
45.4	CENTRE CÍVIC	En servei	Buenos Aires, 16-18
45.5	BIBLIOTECA	En servei	Santa Teresa, 17
45.6	PAVEL·LÓ BUGARAI	En servei	Mossèn Cinto Verdaguer, 22
45.7	Espai Social BUGARAI	En servei	Mossèn Cinto Verdaguer, 22
45.8	MAGATZEM CARRER GIRONA	En servei	Girona, 2
45.9	CASES DELS MESTRES	En servei	Gregori Montserrat, 4
45.10	CEIP EL FARELL-1 (EDIFICI PRINCIPAL)	En servei	Passatge Les Cremades, s/n
45.11	CEIP EL FARELL-2 (EDIFICI PRIMÀRIA)	En servei	Passatge Les Cremades, s/n
45.12	ESCOLA BRESSOL GEGANT DEL PI	En servei	General Padrós, 36
45.13	LOCAL SOCIAL ELS SAULONS	En servei	Av. Gaudí, 3
45.14	CASA CONSISTORIAL	En servei	Pl. Font del Lleó, 11
45.15	CEIP MONTBUI	En servei	Doctor Fleming, s/n
45.16	CASA CARRER MOLÍ	En servei	Carrer Molí, 74
45.17	MUSEU DELGER	En servei	Delger, 12
45.18	SAFAREIG DE LA CANALETÀ	En servei	General Padrós, 1
45.19	ESCOLA DEL CARME	En servei	Bellit, 7
45.20	Font Enamorats 1	En servei	Carrer Magnòlia s/n
45.21	Font Enamorats 3	En servei	Carrer Magnòlia s/n
45.22	Font Enamorats 4	En servei	Carrer Magnòlia s/n
45.23	Barri d'El Farell 1	En servei	Passeig de les Flors s/n
45.24	Can Maspons 1 ESPAI RECREATIU VEÏNAL	En servei	Carrer la Vall s/n
45.25	Can Regassol 3	En servei	Carrer de la Guatlla s/n
45.26	Pista Esportiva Can Valls (Can Valls 3)	En servei	Passeig de la Circumval·lació s/n
45.27	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	En servei	Carrer del Garraf, 19

1.4 Relació d'aparells contra incendis a mantenir i estat actual d'aquests

La relació d'aparells, situació i característiques d'aquests, objecte del manteniment es detallen en els annexos d'aquest Plec.



1.5 Descripció dels serveis de manteniment

Les instal·lacions i els serveis a mantenir són les relacionades en els annexos d'aquest Plec.

1.5.1 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu

S'entén per manteniment preventiu el conjunt d'operacions sistemàtiques ordenades a desenvolupar el pla de manteniment previst per aconseguir el correcte funcionament, un millor rendiment de les instal·lacions i la màxima longevitat d'aquestes i els seus equips.

S'entén per manteniment normatiu el conjunt d'actuacions de millora obligatòria i d'adequació a la normativa vigent. Aquestes actuacions inclouran les adaptacions necessàries per garantir que totes les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen els requisits reglamentaris, incloent-hi, si escau, la incorporació d'elements de seguretat que actualment no existeixin, així com la revisió, actualització o substitució dels equips i sistemes que així ho requereixin per motius normatius. Les tasques de manteniment normatiu s'hauran de dur a terme durant el primer any d'execució del contracte.

S'entén per manteniment correctiu el conjunt d'operacions a realitzar, després de rebre l'atenció urgent a totes aquelles avaries que es puguin produir en les instal·lacions detallades en l'àmbit del contracte de manteniment, amb la finalitat que aquestes tornin a funcionar correctament el més aviat possible, depenent de la complexitat de l'anomalia.

S' inclou dins del manteniment preventiu les tasques derivades de la recepció de noves instal·lacions contra incendis promogudes per l'Ajuntament i realitzades per una altra empresa instal·ladora. Aquestes tasques es consideren prèvies a fer-se càrrec del manteniment establert en aquest Plec. La mà d'obra i els desplaçaments d'aquestes intervencions seran assumides per l'empresa adjudicatària d'aquest contracte.

Tindran la mateixa consideració que les tasques de recepció de noves instal·lacions, tots aquells actes de simulacres i similars promoguts per l'Ajuntament.

La mà d'obra i els desplaçaments de les intervencions d'avaries estaran incloses en els preus que presentarà l'ofertant, especialment s' inclouen els derivats dels avisos per incidències. Aquestes intervencions seran assumides per l'empresa adjudicatària d'aquest contracte.

1.6 Anàlisi actual de les instal·lacions

Les condicions de les instal·lacions seran comprovades per l'empresa adjudicatària durant el primer mes de vigència del contracte. Al finalitzar aquest període, s'elaborarà un informe detallat sobre les eventuais anomalies i deficiències observades, que puguin afectar al compliment del contracte. L'informe tindrà la consideració d'exclusiu, per la qual cosa tot el que no en quedi reflectit serà acceptat tàcitament per l'empresa adjudicatària com a idoni, podent exigir-ne posteriorment les obligacions que se'n derivin d'aquesta contractació sobre les esmentades instal·lacions, equips o parts admeses com correctes. S'entén que les actuals instal·lacions estan en perfecte estat i que per tant, l'empresa adjudicatària assumeix plena i satisfactòriament les instal·lacions objecte del contracte i si s'escau qualsevol modificació d'aquestes i la seva repercussió econòmica.



2. REQUISITS GENERALS

2.1 Requisits que ha de complir el contractista

A més dels requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, els licitadors s'hauran de comprometre a complir els següents requisits mínims:

- a. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar a la fase de licitació del concurs, estar en possessió del document de classificació empresarial d'Empresa instal·ladora–mantenidora d'aparells contra incendis, expedit per la Direcció General de Seguretat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya. També serà vàlida la mateixa inscripció en el registre d'instal·ladors-mantenidors expedit per qualsevol altra Comunitat Autònoma, corresponent i adequat a l'especialitat, nivell econòmic i exigències tècniques per aparells contra incendis.
- b. Disposar de personal tècnic que serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb coneixements tècnics i experiència demostrable davant dels serveis, amb plena autoritat i els corresponents poders per poder resoldre quants problemes poguessin sorgir en el desenvolupament del servei dels aparells .
- c. Posseir d'un magatzem amb l'estoc de materials i equips que habitualment es vagin a utilitzar.
- d. Posseir d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi un risc amb una quantia mínima de 120.000 euros per sinistre.

2.2 Administració del servei

L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'administració del servei, exercint-ne la supervisió per part dels serveis tècnics municipals.

L' Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió i control que calgui, per coordinar els treballs i verificar-ne els realitzats, a fi i efecte d'assegurar que el manteniment i conservació s'està duent a terme conforme a les exigències del plec i compromisos contractuals establerts.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la posada en marxa de tota la mecànica operativa, establiment de processos, definició i preparació de recursos, etc., que comporti l'execució rigorosa i eficaç del servei contractat.

2.3 Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una pòlissa que cobreixi un risc amb una quantia mínima de 120.000 euros per sinistre, com a garantia de responsabilitat civil i derivada de danys corporals o materials, causats involuntàriament a tercers per accident o negligència ocasionats per les instal·lacions o treballs relacionats amb aquestes i aportar una còpia de la pòlissa de l'assegurança.



2.4 Documentació tècnica a presentar per l'adjudicatari

- Certificació periòdica TRIMESTRAL.

3. DESENVOLUPAMENT OPERATIU DEL SERVEI

3.1 Operacions de manteniment

Les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix la legislació vigent en cada moment, tant la que sigui aplicable a nivell estatal com la d'aplicació exclusiva per la Generalitat de Catalunya. Concretament, en el moment de confecció d'aquest plec tècnic, és d'aplicació el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI, RD 513/2017). En l'Annex II, Secció 1, s'hi detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació, i en la Taula II es descriu el programa de manteniment dels sistemes de protecció activa contra incendis que l'adjudicatari haurà de complir.

Addicionalment, les operacions de manteniment a realitzar en les instal·lacions i equips, així com la seva temporalitat, compliran també amb el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE, RD 314/2006), la reglamentació específica contra incendis vigent i tota aquella normativa posterior que la substitueixi.

L'empresa adjudicatària també es compromet al compliment de qualsevol altra disposició reglamentària que es pugui publicar amb posterioritat a la data de confecció d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

En els annexos a aquest Plec es resumeixen les operacions de manteniment preventiu a realitzar. En funció de les necessitats, es realitzaran les operacions de manteniment correctiu corresponents. La mà d'obra, els desplaçaments i qualsevol altre cost derivat de les actuacions preventives, normatives, correctives o per incidències queden inclosos en els preus presentats per l'empresa adjudicatària.

L'equipament de Can Rius, actualment en construcció, requerirà una recepció de nova instal·lació prevista durant l'any 2027.

Formen part del manteniment normatiu totes les actuacions d'adequació o millora necessàries per garantir que les instal·lacions compleixen els requeriments reglamentaris vigents. Aquestes actuacions inclouran, si escau, la incorporació d'elements de seguretat inexistents i la substitució dels equips que hagin quedat obsolets.

Dins d'aquest marc, durant el primer mes del contracte, l'adjudicatari haurà d'instal·lar els 27 extintors de diòxid de carboni de 5 kg amb suport incorporat i senyalització a les instal·lacions fotovoltaïques municipals.

Addicionalment, i d'acord amb la normativa aplicable, durant el primer any s'haurà de realitzar una verificació de la vida útil dels detectors que tinguin més de deu anys d'antiguitat o que hagin superat la vida útil declarada pel fabricant. Aquesta verificació haurà d'avaluar la fiabilitat, sensibilitat, temps de resposta i l'estat dels components interns. Aquesta actuació s'aplicarà a tots els equipaments municipals, excepte aquells construïts durant els darrers tres anys (nova Prefectura de Policia, El Carme, l'ampliació de la Casa dels Mestres i Can Rius), en els quals s'entén que els detectors no han superat la seva vida útil.

Els detectors que no superin la validació hauran de ser substituïts durant el primer any de durada del contracte amb càrrec a la partida de manteniment normatiu. Aquesta mateixa validació serà d'aplicació a les centrals d'alarma.

Tot i que les feines d'instal·lació d'extintors, de verificació de l'estat dels detectors i centrals d'alarma, així com les substitucions necessàries, s'efectuaran íntegrament durant el primer any del contracte, el cost total d'aquest manteniment normatiu s'abonarà de manera prorratejada i trimestral al llarg dels tres anys de durada del contracte.



Anualment, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l' Ajuntament, certificat dels processos de manteniment realitzats, indicant l'àmbit d'actuació i les possibles incidències.

Els fonaments operatius que s'han de tenir en compte per dur a terme el manteniment de les instal·lacions descrites han d'estar basats en els criteris i informes d'una enginyeria de manteniment, de manera que, per la seva mateixa aplicació, s'aconsegueixi el control correcte, estat de conservació, funcionament i condicions del seu servei manteniment, així com de les màquines, elements, mecanismes i dispositius de tot tipus que la integren.

A aquest respecte, les empreses licitadores hauran d'aportar, inexcusablement, documentació dels treballs on es detalli el Pla mestre de revisions (Manteniment Preventiu), que inclogui accions, periodicitat i calendari, mitjans tècnics i materials base, quantificació i qualificació de recursos humans a utilitzar en relació a les instal·lacions del present Plec de Prescripcions Tècniques.

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa son impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia. El seu cost s'ha calculat en base a la despesa de manteniment correctiu durant els anys anteriors. La facturació de les feines de reparació/avaries es certificarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'annex III, un cop se'ls apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

3.2 Materials

Hi estaran inclosos la relació de materials fungibles i productes consumibles.

La resta de materials caldran que es pressuposin i s'acceptin expressament pels serveis tècnics de l' Ajuntament, de conformitat amb els preus unitaris establerts en aquest Plec.

3.3 Qualificació del personal, comportament i seguretat.

L'empresa adjudicatària, per l'exercici de la seva activitat, ha de comptar amb el personal qualificat pel tipus d'aparells a mantenir.

El personal haurà de complir amb els requisits de formació establerts per la normativa vigent.

Aquest personal haurà d'anar correctament uniformat i identificat. L'empresa haurà de facilitar totes les mesures de protecció per la seguretat i salut pel personal laboral (EPI) així com totes aquelles necessàries pels usuaris i veïns tant es realitzin les tasques de manteniment com les adients per evitar riscos per l'ús i estat de l'aparell fins la reparació. El personal laboral haurà de ser respectuós i discret amb els veïns i usuaris.

L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució del personal de manteniment si aquest incompleix les normes d'actuació establertes.

Els treballadors hauran d'estar equipats amb els equips de protecció individual exigits, d'acord amb la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i reglaments que la desenvolupen.



3.4 Garantia de recanvis

L'empresa mantenidora es compromet a la reparació o substitució de qualsevol peça que formi part dels equips, així com garantir la disponibilitat immediata de les peces i recanvis necessaris pel manteniment de les instal·lacions.

3.5 Temps d'assistència

El temps de resposta del servei tècnic a les incidències en el cas avaries serà de màxim 3 hores, restant immobilitzat si per causes de seguretat així es requereix mentre es fa les reparacions degudes i, si s'escau, prèviament aprovades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

L'empresa haurà de garantir les següents intervencions:

- Centrals detectores d'incendis: Intervencions abans de 1h després de l'avís.
- Equips de protecció contra incendis: Intervencions abans de 24 h després de l'avís.
- El servei garantit per l'empresa serà de 24 hores, 365 dies l'any.
- Les avaries que necessitin materials i peces que es tinguin que subministrar des de altres magatzems, el termini màxim serà de tres dies laborals.
- Actes de recepció de noves instal·lacions, simulacres i similars: Intervencions que caldrà fer-se en un termini màxim de 3 dies des de la comunicació per part de l'Ajuntament.

No serà suficient l'atenció telefònica com a resposta a una incidència. L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar, en tots els casos, una visita presencial al lloc de la incidència, dins els terminis de resposta establerts, per verificar l'estat real de la instal·lació i adoptar les mesures correctores que corresponguin.

Qualsevol demora en els terminis indicats haurà de ser degudament justificada.

4. CONTROL I SEGUIMENT DE LA CONTRACTA

L'Ajuntament podrà demanar a l'empresa mantenidora aquells informes o fotografies testimonials que considerin necessaris pel seguiment dels treballs i serveis, estadístiques, visites, inspeccions, tipus d'avisos o qualsevol altre dada que es consideri adient.

5. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA MANTENIDORA

L'empresa de manteniment, haurà d'interrompre el servei de l'equip quan s'aprecii un risc i mentre no es realitzi la reparació, prèvia autorització dels serveis tècnics municipals.

6. CARACTERÍSTIQUES DE L' EMPRESA OFERTANT

Les tasques de manteniment de les instal·lacions i equips haurà de realitzar-se per mantenidors autoritzats.

L' empresa que presenti les ofertes haurà d' acreditar documentalment està inscrita en el registre d' instal·ladors de la Generalitat de Catalunya.

7. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Amb caràcter general, i de forma abreujada, la planificació preventiva de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb els requisits establerts a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Es complirà estrictament la Llei 31/1995, de 8 de Novembre de 1995, així com els reglaments que la desenvolupen, i les seves modificacions posteriors sobre Prevenció de riscos laborals i en relació a la Seguretat e Higiene en el Treball, protecció, formació, etc.

De la mateixa forma, es complirà tota aquella legislació sobre Prevenció de Riscos Laborals existent a l'actualitat, o que es promulgui al llarg de la vida del contracte.

L'empresa disposarà d'una de les modalitats preventives establertes en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en el Real Decret 39/1997 i modificacions posteriors, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció. Per això, es justificarà dita modalitat preventiva, amb les característiques que es requereixin en el reglament anterior. Les empreses que no hagin concertat el servei de prevenció, amb una entitat especialitzada, hauran de sotmetre el seu sistema de prevenció al control d'una auditoria o avaluació externa, presentant la seva oferta, el document conforme de l'auditoria, tot allò concertat en un servei de prevenció aliè, serà necessari justificar-lo aportant una còpia del contracte.

Un cop adjudicat el contracte, el contractista sol·licitarà a l'Ajuntament tota la informació disponible sobre les instal·lacions a mantenir, que completarà l'adjudicatari amb la seva inspecció in situ., analitzant els riscos existents i redactant una documentació que contempli dits riscos. Aquesta documentació servirà de base per a la elaboració, per part de l'adjudicatari d'un Pla de Seguretat específic, que estableixi les mesures preventives a adoptar, i que haurà d'entregar en un termini màxim d'un mes, des de la data de notificació de l'adjudicació definitiva.

L'adjudicatari aportarà una o varies persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives, segons RD 171/2004, que tindrà una informació mínima de Tècnic de Prevenció de Nivell Intermedi, i que exercirà funcions descrites en l'article 14 de dit Real Decret. L' empresa adjudicatària haurà de comunicar a l' Ajuntament quines persones són les encarregades d' aquesta coordinació.



8. SISTEMES I CONTROL DE QUALITAT I MEDIAMBIENTAL

El licitador haurà d'estar en possessió d'un Sistema de Qualitat d'acord amb la norma ISO 9001 i ISO 14001.

El Sistema de Qualitat ha de comprendre com a mínim els següents aspectes:

- Revisions (manteniment preventiu)
- Avisos (manteniment correctiu)
- Reparacions, modernitzacions i transformacions.
- Control de percepció.
- Autocontrol.
- Inspeccions periòdiques.
- Verificacions d'instal·lacions
- Simulacres i similars

9. RESPONSABILITAT DE L' EMPRESA CONTRACTADA.

9.1 Amb relació al servei de conservació

El contractista serà responsable de les deficiències en el servei degut a la mala conservació del mateix o a una errònia i incompleta inspecció.

9.2 Controls i assignació de costos

L'empresa adjudicatària vindrà obligada a confeccionar una part de treball on s'especifiquin les accions i treballs realitzats per RAE, especificant mitjans humans, així com materials utilitzats, signats pels treballadors que realitzen el treball i degudament conformat pel responsable de l'adjudicació.

9.3 Eines de treball

L'empresa adjudicatària dotarà al seu personal de totes les eines necessàries, uniformitat, material de protecció individual, etc., així com els equips de mesura, instrumental, material auxiliar (escales), etc., d'ús manual, necessaris per a la correcta realització dels treballs de manteniment de les instal·lacions d'aquest Plec.

9.4 Legislació

L'empresa adjudicatària acreditarà a la fase de licitació, estar en possessió del document de classificació empresarial d'Empresa de Manteniment i Reparació" concedit pel Departament d'Indústria que correspongui, adequat a l'especialitat, nivell econòmic i exigències tècniques per a aparells contra incendis.



9.5 Transport i comunicacions

L'empresa adjudicatària aportarà els mitjans de transport i comunicacions considerats normals per al desenvolupament del contracte com poden ser: cercapersones, telèfons mòbils i furgonetes, així com els mitjans d'elevació i transport com polipasts, carretons elevadors, etc.

9.6. Mitjans materials

Seràn, d'una banda, tots aquells materials d'ús continuat en les tasques pròpies de manteniment i, d'altra, el petit material de qualsevol tipus, maquinària o instal·lació.

Els materials considerats com a accessoris aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària i a tal efecte mantindran l'adequat estoc per a no pertorbar el desenvolupament de les operacions de manteniment.

9.7. Mitjans tècnics.

Són els mitjans i maquinària de recolzament dels quals es pugui disposar en cas de ser necessaris. (Recursos Generals de la Societat)

L'empresa adjudicatària, per a l'exercici de la seva activitat, disposarà d'aquells aparells de precisió, mesura, anàlisi, comprovació, útils, eines i altres mitjans auxiliars necessaris per a desenvolupar amb eficàcia la seva feina, comptant-se entre elles les eines de mà, equips generals i equips de mesura.

9.8. Retirada de residus

L'adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida i gestió correcta d'aquests.

10. NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària, a l'assumir el manteniment dels aparells contra incendis, es compromet a complir el "*Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios*" i modificacions posteriors d'aquesta normativa si n'hi haguessin.

11. FACTURACIÓ

L'import total de l'adjudicació es dividirà en facturacions a presentar a trimestre vençut.



Les tasques de revisió/reposició dels aparells extintors que són emprats per la Policia Local i el departament de Medi Ambient es justificaran i facturaran anualment, abans del 31 de desembre de cada any, inclòs dins de la factura trimestral, i com a liquidació anual, en funció de l'ús emprat en cada servei.

Per a actuacions menors o intervencions puntuals amb un import inferior a 150 €, l'empresa tindrà la potestat de resoldre la incidència de forma immediata i presentar la corresponent liquidació sempre que no s'hagi esgotat la partida anual assignada al manteniment correctiu.

Per a qualsevol actuació amb un import superior a l'esmentat, serà necessària l'autorització expressa dels Serveis Tècnics Municipals abans de la seva execució.

12. COST MÀXIM DEL SERVEI

Els costos totals del contracte es troben detallats a l'Annex V.

MANTENIMENT PREVENTIU

El cost del manteniment preventiu de tot l'equipament es pot consultar a l'Annex IV. Aquest cost s'ha calculat sumant els costos individuals de manteniment preventiu de cada tipus d'equip, que es detallen a l'Annex III, tenint en compte la relació o l'inventari d'equipaments que es descriu a l'Annex II.

MANTENIMENT NORMATIU

Pel que fa al manteniment normatiu, l'empresa adjudicatària haurà de fer les següents tasques:

- Durant el primer mes haurà d'instal·lar els extintors que són necessaris perquè n'hi hagi 1 a cada instal·lació fotovoltaica municipal.
- Durant el primer any, en els equipaments de més de 3 anys d'antiguitat, haurà de verificar el nombre de detectors d'incendi i centrals d'alarma que s'hagin de substituir en haver arribat a la seva vida útil. Aquells equips que es determini que s'han de substituir s'hauran de canviar durant el primer any de vigència del contracte.

El cost total de les actuacions de manteniment normatiu es troba definit a l'Annex III i s'abonarà de manera prorratejada i trimestral al llarg dels tres anys de durada del contracte .



MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria i/o vandalisme que per la seva pròpia naturalesa son impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia. El seu cost s'ha calculat en base a la despesa de manteniment correctiu durant els anys anteriors. Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu s'aplicarà la baixa corresponent ofertada. La facturació de les feines de reparació/avaries es certificarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'annex III, un cop se'ls apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

Les actuacions que no estiguin determinades a l'Annex III seran executades per l'empresa adjudicatària previ pressupost acceptat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

TOTAL MANTENIMENT

A continuació es mostra un quadre resum dels costos per cada anualitat del contracte, incloent la possible pròrroga:

COST TOTAL Partida 31 9200 21200 + Partida 45 3230 22699	1/10/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027- 31/12/2027	1/1/2028- 31/12/2028	1/1/2029- 30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029- 30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	5.382,56 €	24.372,51 €	24.372,51 €	18.279,38 €	72.406,95 €	24.372,51 €	96.779,46 €
Manteniment normatiu	2.104,19 €	8.416,75 €	8.416,75 €	6.312,56 €	25.250,25 €	0,00 €	25.250,25 €
Manteniment correctiu	1.250,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.750,00 €	15.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €
Total sense IVA	8.736,75 €	37.789,26 €	37.789,26 €	28.341,94 €	112.657,20 €	29.372,51 €	142.029,71 €
IVA 21%	1.834,72 €	7.935,74 €	7.935,74 €	5.951,81 €	23.658,01 €	6.168,23 €	29.826,24 €
TOTAL IVA inclòs	10.571,46 €	45.725,00 €	45.725,00 €	34.293,75 €	136.315,21 €	35.540,73 €	171.855,94 €

13. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix per un període de tres anys i es podrà prorrogar per un any més, d'acord amb el que s'estableixi en el Plec de Clàusules Administratives.

La durada serà des de l' 1 de d'octubre de 2026 fins al 30 de setembre de 2029, prorrogable 1 any més fins el 30 de setembre de 2030.

14. REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

El preu no serà revisable durant tota la durada del contracte, incloses les possibles pròrrogues.



15. GARANTIES

Les garanties seran les determinades en el Plec de condicions Administratives.

16. ESTIMACIÓ DE COSTOS DEL CONTRACTE

El costos parcials i totals del contracte són els indicats en els annexos d' aquest Plec.

16.1 Despeses parcials i totals del contracte, incloses les pròrrogues:

L'import s'abonarà a càrrec de les aplicacions pressupostàries, del pressupost de la Corporació, segons el tipus d'edifici (el detall de la partida de cada edifici es troba a l'Annex I):

- **Partida 45 3230 22699:** Manteniment escoles: aplicable exclusivament als centres CEIP Montbui i CEIP El Farell.
- **Partida 31 9200 21200:** Manteniment edificis públics: aplicable a la resta d'equipaments municipals i instal·lacions.

A continuació es mostra l'import total del contracte els diferents anys:

31 9200 21200 Manteniment edificis públics

Partida Manteniment edificis públics SITT 31 9200 21200	1/10/2026-31/12/2026 ¹⁾	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029-31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030-30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL PRÒRROGA (1 ANY) 1/10/2029-30/9/2030	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	4.903,97 €	22.458,16 €	22.458,16 €	16.843,62 €	66.663,91 €	5.614,54 €	16.843,62 €	22.458,16 €	89.122,07 €
Manteniment normatiu	2.063,16 €	8.252,65 €	8.252,65 €	6.189,49 €	24.757,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.125,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	3.375,00 €	13.500,00 €	1.125,00 €	3.375,00 €	4.500,00 €	18.000,00 €
Total sense IVA	8.092,14 €	35.210,81 €	35.210,81 €	26.408,11 €	104.921,85 €	6.739,54 €	20.218,62 €	26.958,16 €	131.880,01 €
IVA 21%	1.699,35 €	7.394,27 €	7.394,27 €	5.545,70 €	22.033,59 €	1.415,30 €	4.245,91 €	5.661,21 €	27.694,80 €
TOTAL IVA inclòs	9.791,48 €	42.605,08 €	42.605,08 €	31.953,81 €	126.955,44 €	8.154,84 €	24.464,53 €	32.619,37 €	159.574,82 €

45 3230 22699 Manteniment escoles

Partida Manteniment escoles 45 3230 22699	1/10/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029-30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	478,59 €	1.914,35 €	1.914,35 €	1.435,76 €	5.743,04 €	1.914,35 €	7.657,38 €
Manteniment normatiu	41,03 €	164,10 €	164,10 €	123,08 €	492,31 €	0,00 €	492,31 €
Manteniment correctiu	125,00 €	500,00 €	500,00 €	375,00 €	1.500,00 €	500,00 €	2.000,00 €
Total sense IVA	644,61 €	2.578,45 €	2.578,45 €	1.933,84 €	7.735,35 €	2.414,35 €	10.149,69 €
IVA 21%	135,37 €	541,47 €	541,47 €	406,11 €	1.624,42 €	507,01 €	2.131,44 €
TOTAL IVA inclòs	779,98 €	3.119,92 €	3.119,92 €	2.339,94 €	9.359,77 €	2.921,36 €	12.281,13 €

Els costos totals (suma de partides 45 3230 22699 i 31 9200 21200) són:



COST TOTAL Partida 31 9200 21200 + Partida 45 3230 22699	1/10/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027 - 31/12/2027	1/1/2028 - 31/12/2028	1/1/2029 - 30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029 - 30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	5.382,56 €	24.372,51 €	24.372,51 €	18.279,38 €	72.406,95 €	24.372,51 €	96.779,46 €
Manteniment normatiu	2.104,19 €	8.416,75 €	8.416,75 €	6.312,56 €	25.250,25 €	0,00 €	25.250,25 €
Manteniment correctiu	1.250,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.750,00 €	15.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €
Total sense IVA	8.736,75 €	37.789,26 €	37.789,26 €	28.341,94 €	112.657,20 €	29.372,51 €	142.029,71 €
IVA 21%	1.834,72 €	7.935,74 €	7.935,74 €	5.951,81 €	23.658,01 €	6.168,23 €	29.826,24 €
TOTAL IVA inclòs	10.571,46 €	45.725,00 €	45.725,00 €	34.293,75 €	136.315,21 €	35.540,73 €	171.855,94 €

17. FINANÇAMENTS

Els compromisos de crèdit per atendre les obligacions econòmiques derivades d'aquesta contractació figurarà consignada en els diferents pressupostos municipals per a cadascú dels exercicis.

Els imports s'abonaran amb càrrec de les aplicacions pressupostàries, tal com indica l'apartat 16.1, del pressupost de la Corporació, segons el tipus d'edifici:

- **31 9200 21200 Manteniment edificis públics**
- **45 3230 22699 Manteniment escoles**

No es preveu cap tipus de finançament amb fons europeu ni de caràcter excepcional.

Amb la condició suspensiva que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Els pagaments es faran seguint les actuals indicacions de l' Ajuntament, mitjançant l' agrupament per conceptes facturats en funció de la tipologia de la reparació.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Cada licitador només podrà presentar una oferta.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa caldrà entendre's a criteris directament vinculants a l'objecte del contracte, tal com la qualitat, el preu, la formula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació,



les característiques mediambientals, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals, la disponibilitat i cost dels recanvis, el manteniment, l'assistència tècnica, e serveis postvenda o d'altres semblants.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta més avantatjosa seran, de forma decreixent, d'acord amb la ponderació.

Cadascú d'aquests apartats i subapartats dels criteris de valoració seran valorats seguint criteris de proporcionalitat entre les diferents ofertes presentades.

19. CRITERIS DE VALORACIÓ

19.1 Criteris de valoració automàtics

En l'oferta caldrà presentar el certificat següent per tal de valorar l'oferta:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei i manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels preus següents:

Preus màxims de licitació del contracte (3 anys – IVA 21% inclòs):

Concepte	Import total 3 anys (sense IVA)	Import total 3 anys (IVA 21% inclòs)
Manteniment preventiu	72.406,95 €	87.612,41 €
Manteniment normatiu	25.250,25 €	30.552,80 €
Manteniment correctiu	15.000,00 €	18.150,00 €



Pressupost base de licitació (21% IVA inclòs)	136.315,21 €
--	---------------------

Cost màxim licitació contracte (IVA inclòs)	OFERTA (% de baixa)	OFERTA ECONÒMICA respecte a cost màxim licitació contracte – IVA 21% inclòs – (€)
136.315,21 €		

NOTA: Cal indicar el percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació (IVA inclòs), expressat amb un màxim de dos decimals.

L'oferta més econòmica més avantatjosa serà la que obtindrà la màxima puntuació i les restants es puntuaran de forma ponderada.

Signat.

El representat de l' empresa

”
—

19.2 Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

19.3 Termini per a l'adjudicació



L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

19.4 Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

19.5 Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

– 10% per sota de la mitja de les ofertes presentades. Es computarà la valoració total en punts de la suma de tots els apartats especificats en els criteris de valoració.

20. BAREMS DE CONTROL PER LA VALORACIÓ DEL COMPLIMENT DEL SERVEI

En els casos en que hagi infraccions imposades per l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària, serà l'Ajuntament qui definirà les mesures correctores i si s'escau sancionadores, que cregui convenient.

Només en els casos en que la situació es vegi irreversible, el propi Ajuntament prendrà la mesura de dissoldre el Servei.

20.1 Infraccions lleus

Són considerades infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'uniforme reglamentari o el seu estat indecorós, així com la presència de distintius no autoritzats.
- b) Lleugera incorrecció de l'empresa o del personal envers usuaris, companys de treball, delegats, inspectors del servei d'incendis, agents de l'autoritat, l'Ajuntament o altres representants públics.



- c) Retards, negligències o descuits menors en el compliment de les funcions.
- d) Descurança en la conservació i el manteniment dels vehicles, equips i instal·lacions, incloent neteja deficient o presència d'indicacions no autoritzades, sempre que no generi danys greus.
- e) Omissió de comunicar situacions contràries al correcte funcionament i seguretat dels mitjans del servei.
- f) Discussions o conflictes entre operaris durant la prestació del servei.
- g) Incompliments menors de les obligacions de l'empresa adjudicatària que causin un perjudici lleu al servei.

20.2 Infraccions greus

Són considerades infraccions greus:

- a) Reincidència en faltes lleus.
- b) Falta de respecte o consideració envers usuaris, companys, delegats, inspectors o representants públics.
- c) Danys greus, per negligència o mala fe, als vehicles, equips, material o documentació del servei.
- d) Ús del vestuari, vehicles o material del servei amb fins publicitaris o propagandístics.
- e) Incompliment dels requisits de seguretat, higiene i salut en la prestació del servei.
- f) Modificació injustificada d'una prestació sense notificació prèvia a l'Ajuntament.
- g) Estat deficient dels mitjans o materials segons inspeccions tècniques.
- h) No esmenar defectes notificats com a faltes lleus dins dels terminis establerts.
- i) Ús de material diferent del previst per a cada prestació.
- j) Accions o omissions constitutives de delictes dolosos que no siguin molt greus.
- k) Tolerar la reincidència del personal en faltes lleus.
- l) Accions il·legals durant el servei que causin perjudici, sense ser molt greus.
- m) Baix rendiment que afecti el funcionament normal del servei, sense ser molt greu.
- n) Incompliment no justificat de l'horari del servei, acumulant almenys deu hores de retard mensuals.
- o) Posar en perill o dificultar la prestació correcta del servei.
- p) Evadir els sistemes de control o impedir detectar incompliments.
- q) Baralles entre operaris durant la prestació del servei.
- r) Incompliment amb negligència o dol de les ordres de l'Ajuntament que causin perjudici greu al servei.



20.3 Infraccions molt greus

Són considerades infraccions molt greus:

- a) Reincidència en la mateixa falta greu o acumulació de tres faltes greus en un any.
- b) Suspendre, paraitzar o interrompre les tasques previstes al programa de treball d'incendis.
- c) Abandonar el servei, parcial o totalment, sense causa justificada.
- d) Cedir, subrogar o gravar el servei sense autorització municipal.
- e) Utilitzar mitjans o materials del servei per a finalitats diferents del servei, amb o sense contraprestació.
- f) Executar o tolerar obres o instal·lacions sense autorització municipal, excepte en casos d'urgència.
- g) Desobeir reiteradament les ordres escrites de l'Ajuntament.
- h) Incompliment de disposicions legals o ordres municipals que generin situacions perilloses, molestes o nocives.
- i) Incompliment d'obligacions socials o fiscals.
- j) Estat molt defectuós dels mitjans o materials segons inspeccions.
- k) No utilitzar els mitjans o materials previstos.
- l) Accions manifestament il·legals durant el servei que causin perjudici molt greu.
- m) Baix rendiment greu que afecti el funcionament del servei.
- n) Discriminació injustificada en l'accés al servei.
- o) Incompliment dels serveis mínims en vaga o tancament patronal.
- p) Danys molt greus per negligència o mala fe al patrimoni del servei.
- q) Accions constitutives de delictes dolos que siguin molt greus.
- r) Reincidència en causes d'intervenció sancionadora.
- s) Prestació manifestament defectuosa o irregular del servei.
- t) Incompliment amb negligència o dol de les ordres de l'Ajuntament que generin perjudici molt greu.

20.4 Circumstàncies modificatives de la responsabilitat

Per graduar la responsabilitat s'hauran de tenir en compte:

- a) Intencionalitat de l'infracció.
- b) Impacte sobre la qualitat, quantitat i durada del servei.



- c) Perill i molèsties ocasionades.
- d) Danys a l'Ajuntament o ciutadans.
- e) Nombre de ciutadans o usuaris afectats.
- f) Reincidència.
- g) Participació en la comissió de la infracció.
- h) Repercussió social.
- i) Comportament especulatiu.
- j) Import de l'operació afectada.
- k) Benefici il·lícit obtingut.
- l) Reducció de la vida útil dels mitjans o materials afectats.
- m) Esmena dels defectes derivats de l'incompliment, sempre que no s'hagin causat perjudicis directes.

21. ANNEXOS:

1. Relació equipaments/instal·lacions
2. Detall instal·lacions per equipament
3. Costos unitaris del manteniment preventiu, normatiu i correctiu per cada instal·lació
4. Costos anual del manteniment preventiu per cada equipament
5. Cost total del contracte
6. Programa de manteniment preventiu

Serveis Tècnics de l'Àrea de SSTT

Caldes de Montbui, juliol 2026

22. ANNEX I

NÚM.	EQUIPAMENT	PARTIDA FINANÇAMENT
1	Estoc material extinció (Policia/Medi ambient)	31 9200 21200
2	CASA CONSISTORIAL	31 9200 21200
3	NOVA Prefectura Policia Local	31 9200 21200



4	E.B. LA LLUNA	31 9200 21200
5	BIBLIOTECA	31 9200 21200
6	MUSEU THERMALIA	31 9200 21200
7	DEPENDENCIES ESPAIS PÚBLICS (Brigades)	31 9200 21200
8	CEMENTIRI	31 9200 21200
9	CENTRE CÍVIC	31 9200 21200
10	ESCOLA DEL CARME	31 9200 21200
11	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	31 9200 21200
12	CEIP MONTBUI	45 3230 22699
13	CEIP EL FARELL	45 3230 22699
14	E.B. GEGANT DEL PI	31 9200 21200
15	POLIESPORTIU BUGARAI	31 9200 21200
16	MUSEU DELGER	31 9200 21200
17	POLIESPORTIU TORRE ROJA	31 9200 21200
18	CASA DELS MESTRES	31 9200 21200
19	Ampliació CASA DELS MESTRES	31 9200 21200
20	EL TOC	31 9200 21200
21	LA PIQUETA	31 9200 21200
22	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	31 9200 21200
23	PAVEL·LÓ CAN RIUS	31 9200 21200
24	MAGATZEM DE JOVES	31 9200 21200
25	MAGATZEM CARRER GIRONA	31 9200 21200
26	POLIESPORTIU LES CREMADES	31 9200 21200
27	ATENEU MOLÍ D'EN RAL	31 9200 21200
28	EL REBOST SOLIDARI	31 9200 21200
29	VEHICLE MEDI AMBIENT	31 9200 21200
30	LOCAL SOCIAL FONT DEL ENAMORATS	31 9200 21200
31	LOCAL SOCIAL SAULONS	31 9200 21200
32	LOCAL SOCIAL EL FARELL	31 9200 21200
33	BAR CAN RIUS	31 9200 21200
34	JUTJAT DE PAU	31 9200 21200
35	MAGATZEM CARRER MOLI (Incasòl)	31 9200 21200
36	LOCAL SOCIAL BUGARAI	31 9200 21200
37	LOCAL CASTELLERS	31 9200 21200
38	LOCAL SOCIAL AMETLLER	31 9200 21200
39	TORRE PRESÓ	31 9200 21200
40	SAFAREIG SANTA ESPERANÇA	31 9200 21200
41	APARCAMENT DEL CENTRE	31 9200 21200
42	CAN RIUS	31 9200 21200
43	HABITATGES JOVES	31 9200 21200
44	HABITATGES POLIVALENTS (BUENOS AIRES 18)	31 9200 21200
45	INSTAL·LACIONS FV:	31 9200 21200
45.1	CAMP DE FUTBOL	31 9200 21200
45.2	POLIESPORTIU TORRE ROJA	31 9200 21200
45.3	HABITATGES SOCIALS	31 9200 21200



45.4	CENTRE CÍVIC	31 9200 21200
45.5	BIBLIOTECA	31 9200 21200
45.6	PAVEL·LÓ BUGARAI	31 9200 21200
45.7	Espai Social BUGARAI	31 9200 21200
45.8	MAGATZEM CARRER GIRONA	31 9200 21200
45.9	CASES DELS MESTRES	31 9200 21200
45.10	CEIP EL FARELL-1 (EDIFICI PRINCIPAL)	31 9200 21200
45.11	CEIP EL FARELL-2 (EDIFICI PRIMÀRIA)	31 9200 21200
45.12	ESCOLA BRESSOL GEGANT DEL PI	31 9200 21200
45.13	LOCAL SOCIAL ELS SAULONS	31 9200 21200
45.14	CASA CONSISTORIAL	31 9200 21200
45.15	CEIP MONTBUI	31 9200 21200
45.16	CASA CARRER MOLÍ	31 9200 21200
45.17	MUSEU DELGER	31 9200 21200
45.18	SAFAREIG DE LA CANAleta	31 9200 21200
45.19	ESCOLA DEL CARME	31 9200 21200
45.20	Font Enamorats 1	31 9200 21200
45.21	Font Enamorats 3	31 9200 21200
45.22	Font Enamorats 4	31 9200 21200
45.23	Barri d'El Farell 1	31 9200 21200
45.24	Can Maspons 1 ESPAI RECREATIU VEÏNAL	31 9200 21200
45.25	Can Regassol 3	31 9200 21200
45.26	Pista Esportiva Can Valls (Can Valls 3)	31 9200 21200
45.27	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	31 9200 21200

23. ANNEX II

Llistat dels equips de protecció contra incendis existents a les instal·lacions municipals. El llistat inclou, de manera indicativa, els 27 extintors de diòxid de carboni de 5 kg amb suport incorporat destinats a les instal·lacions fotovoltaïques municipals. Cal destacar que aquests extintors seran subministrats i instal·lats per l'adjudicatari.

Aquest inventari servirà com a referència per al manteniment normatiu i permetrà planificar les verificacions, substitucions i incorporacions d'equips necessaris per complir amb la normativa vigent.

NÚM.	EQUIPAMENT	REVISIÓ EXTINTORS								CENTRAL AL DETEC CIÓ	EXTIN CIÓ CUIN A	DETEC TOR I BARRE RES	POLSA DORS I SIRENE S	BI E- 25	BIE -45	GRU P DE PRE SIÓ	PROTECCIÓ PASSIVA MURS/REVE STIMENTS
		C O ₂ 2k g	C O ₂ 5k g	PO ls 3k g	PO ls 5 kg	PO ls 6k g	PO ls 9k g	PO ls 25k g	TOTAL EXTIN TORS								
1	Estoc material extinció (Policia/Medi ambient)	0	0	0	0	50	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0
2	CASA CONSISTORIAL	1	4	0	0	11	0	0	16	1	0	65	7	4	0	0	0
3	NOVA Prefectura Policia Local	1	2	0	0	3	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0
4	E.B. LA LLUNA	0	1	0	0	3	0	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0
5	BIBLIOTECA	0	4	0	0	4	0	0	8	1	0	5	6	0	0	0	0
6	MUSEU THERMALIA	1	3	0	1	12	0	0	17	1	0	15	1	4	4	0	0
7	DEPENDENCIES ESPAIS PÚBLICS (Brigades)	0	1	0	1	1	2	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
8	CEMENTIRI	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0



Ajuntament de Caldes de Montbui

9	CENTRE CÍVIC	0	6	0	0	5	2	0	13	0	0	0	0	0	0	0
10	ESCOLA DEL CARME	4	0	0	0	10	0	0	14	1	0	83	14	8	0	1
11	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	1	0	0	0	3	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
12	CEIP MONTBUI	0	0	0	0	30	1	0	31	1	1	4	27	12	0	0
13	CEIP EL FARELL	4	2	0	1	12	2	0	21	0	0	0	0	0	0	0
14	E.B. GEGANT DEL PI	1	1	1	0	5	0	0	8	1	1	4	5	0	0	0
15	POLIESPORTIU BUGARAI	1	3	0	0	8	0	0	12	1	0	12	4	0	0	0
16	MUSEU DELGER	1	1	0	0	4	0	0	6	1	0	17	1	0	0	0
17	POLIESPORTIU TORRE ROJA	0	2	1	0	12	0	0	15	0	0	0	0	1	0	0
18	CASA DELS MESTRES	0	7	0	0	25	0	0	32	1	0	71	10	4	0	0
19	Ampliació CASA DELS MESTRES	0	1	0	0	5	0	0	6	1	0	20	8	6	0	0
20	EL TOC	0	2	0	0	11	1	0	14	1	0	17	3	0	1	0
21	LA PIQUETA	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
22	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	0	2	0	0	11	1	0	14	1	0	17	7	0	2	0
23	PAVEL·LÓ CAN RIUS	0	1	0	0	6	0	1	8	1	0	3	1	5	0	0
24	MAGATZEM DE JOVES	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
25	MAGATZEM CARRER GIRONA	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
26	POLIESPORTIU LES CREMADES	0	2	0	0	12	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0
27	ATENEU MOLÍ D'EN RAL	Prov. TAN CAT	0	3	0	0	4	0	0	7	0	0	0	0	0	0
28	EL REBOST SOLIDARI	0	2	0	0	3	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
29	VEHICLE MEDI AMBIENT	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
30	LOCAL SOCIAL FONT DEL ENAMORATS	1	1	0	0	4	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
31	LOCAL SOCIAL SAULONS	2	1	0	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
32	LOCAL SOCIAL EL FARELL	1	0	0	0	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
33	BAR CAN RIUS	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
34	JUTJAT DE PAU	1	1	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
35	MAGATZEM CARRER MOLÍ (Incasol)	1	0	0	0	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
36	LOCAL SOCIAL BUGARAI	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
37	LOCAL CASTELLERS	1	0	0	0	4	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0
38	LOCAL SOCIAL AMETLLER	Prov. TAN CAT	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
39	TORRE PRESÓ	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
40	SAFAREIG SANTA ESPERANÇA	0	1	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
41	APARCAMENT DEL CENTRE	0	1	0	0	11	0	0	12	1	0	176	9	7	0	0
42	CAN RIUS	4	0	0	0	21	0	0	25	1	0	39	17	16	0	1
43	HABITATGES JOVES	0	0	0	0	3	2	0	5	0	0	0	0	0	0	0
44	HABITATGES POLIVALENTS (BUENOS AIRES 18)	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
45	INSTAL·LACIONS FV:															
45.1	CAMP DE FUTBOL	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
45.2	POLIESPORTIU TORRE ROJA	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
45.3	HABITATGES SOCIALS	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
45.4	CENTRE CÍVIC	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
45.5	BIBLIOTECA	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
45.6	PAVEL·LÓ BUGARAI	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0



45.7	Espai Social BUGARAI	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.8	MAGATZEM CARRER GIRONA	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.9	CASES DELS MESTRES	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.10	CEIP EL FARELL-1 (EDIFICI PRINCIPAL)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.11	CEIP EL FARELL-2 (EDIFICI PRIMÀRIA)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.12	ESCOLA BRESSOL GEGANT DEL PI	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.13	LOCAL SOCIAL ELS SAULONS	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.14	CASA CONSISTORIAL	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.15	CEIP MONTBUI	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.16	CASA CARRER MOLÍ	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.17	MUSEU DELGER	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.18	SAFAREIG DE LA CANALETA	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.19	ESCOLA DEL CARME	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.20	Font Enamorats 1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.21	Font Enamorats 3	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.22	Font Enamorats 4	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.23	Barri d'El Farell 1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.24	Can Maspons 1 ESPAI RECREATIU VEÏNAL	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.25	Can Regassol 3	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.26	Pista Esportiva Can Valls (Can Valls 3)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
45.27	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTALS	30	82	4	3	31	3	12	1	44	5	15	3	548	120	67	7	2	3
---------------	----	----	---	---	----	---	----	---	----	---	----	---	-----	-----	----	---	---	---

24. ANNEX III

24.1 MANTENIMENT PREVENTIU

A continuació es detallen els imports unitaris (sense IVA) que es pagaran pel manteniment preventiu corresponent a cada tipus d'equip.

Tipus d'equip	Freqüència de revisió	Preu unitari revisió anual sense IVA (€/equip)	Preu unitari revisió trimestral sense IVA (€/equip) ⁽¹⁾	Preu unitari total anual sense IVA (€/equip) ⁽²⁾
EXTINTORS	Trimestral	6,25 €	3,14 €	18,82 €
CENTRAL DETECCIÓ	Trimestral	36,11 €	18,14 €	108,69 €
EXTINCIONS CUINA	Trimestral	50,15 €	25,20 €	150,95 €
DETECTORS I BARRERES	Trimestral	2,95 €	1,48 €	8,88 €
POLSADORS I SIRENES	Trimestral	2,37 €	1,19 €	7,14 €

1Al preu de la revisió trimestral sense IVA s'inclou la part proporcional de les actuacions semestral.

2 El preu total anual sense IVA és la suma de la revisió anual i de les quatre revisions trimestrals.



BIE-25	Trimestral	12,39 €	6,23 €	37,29 €
BIE-45	Trimestral	12,39 €	6,23 €	37,29 €
Grup de pressió	Trimestral	596,29 €	150,57 €	1.198,57 €
PROT. PAS. MURS/REVESTIMENTS	Trimestral	531,00 €	134,08 €	1.067,34 €

24.2 MANTENIMENT NORMATIU

A continuació es detallen els imports (sense IVA) que corresponen al manteniment normatiu:

Actuacions	Unitats	Preu unitari sense IVA (€/u)	Cost total
1- Subministrament i instal·lació extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	27	82,73 €	2.233,71 €
2-Verificació, instal·lació i substitució de sistema de detecció (gama mitjana)	406	47,79 €	19.402,74 €
3-Verificació, instal·lació i substitució de central d'alarma (gama mitjana)	12	301,15 €	3.613,80 €
Total sense IVA			25.250,25 €
21 % IVA			5.302,55 €
TOTAL amb IVA			30.552,80 €

Les feines d'instal·lació d'extintors, senyalització, així com la verificació de l'estat dels detectors i centrals d'alarma i les substitucions necessàries, s'efectuaran íntegrament durant el primer any del contracte. Tot i això, el cost total del manteniment normatiu s'abonarà de manera prorratejada i trimestral al llarg dels tres anys de durada del contracte.

La part corresponent a cada anualitat és la següent:

Manteniment normatiu	Sense IVA (€)	IVA 21% (€)	Total amb IVA (€)
Cost total	25.250,25 €	5.302,55 €	30.552,80 €
Cost anual prorratejat (durant 3 anys)	8.416,75 €	1.767,52 €	10.184,27 €

24.3 MANTENIMENT CORRECTIU

A continuació es detallen els imports que es pagaran pel manteniment correctiu corresponent a diversos elements.

Concepte	Preu unitari (€/u)	Preu unitari amb 21% IVA (€/u)
Equips Nous		
Subministrament i instal·lació extintor depòs seca polivalent, de càrrega 3 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	49,01 €	59,30 €
Subministrament i instal·lació extintor depòs seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	61,05 €	73,87 €
Subministrament i instal·lació extintor depòs seca polivalent, de càrrega 12 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	75,28 €	91,09 €
Subministrament i instal·lació extintor de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	61,47 €	74,38 €



Subministrament i instal·lació extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	82,73 €	100,10 €
Subministrament i instal·lació de nova BIE-25	361,98 €	438,00 €
Subministrament i instal·lació de nova BIE-45	222,92 €	269,73 €
Subministrament i instal·lació de detector òptic	60,47 €	73,17 €
Subministrament i instal·lació de detector termovelocimètric	35,10 €	42,47 €
Subministrament i instal·lació de polsador contraincendis analògic	64,36 €	77,88 €
Subministrament i instal·lació de sirena interior	89,78 €	108,63 €
Subministrament i instal·lació de sirena exterior	66,32 €	80,25 €
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis (1 zona)	220,04 €	266,25 €
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis (2 zones)	232,15 €	280,90 €
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis (4 zones)	280,27 €	339,13 €
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis (6 zones)	302,41 €	365,92 €
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis (8 zones)	362,23 €	438,30 €
Subministrament i instal·lació de central de detecció d'incendis (10 zones)	424,30 €	513,40 €
Càrrega extintor		
Càrrega d'extintor de pols ABC de 3 kg	15,55 €	18,82 €
Càrrega d'extintor de pols ABC de 6 kg	20,30 €	24,56 €
Càrrega d'extintor de pols ABC de 12 kg	23,10 €	27,95 €
Càrrega d'extintor de CO2 de 2 kg	23,10 €	27,95 €
Càrrega d'extintor de CO2 de 5 kg	23,10 €	27,95 €
Retimbrar		
Retimbrat extintor de pols ABC de 3 kg	20,60 €	24,93 €
Retimbrat extintor de pols ABC de 6 kg	20,60 €	24,93 €
Retimbrat extintor de pols ABC de 12 kg	25,30 €	30,61 €
Retimbrat extintor de CO2 de 2 kg	20,60 €	24,93 €
Retimbrat extintor de CO2 de 5 kg	25,30 €	30,61 €
Retimbrar BIE	28,20 €	34,12 €
Complements		
Placa senyalització extintor fotoluminiscent	7,00 €	8,47 €
Suport de paret per a extintor	6,44 €	7,79 €
Armari extintor superfície xapa acer RAL3000	41,33 €	50,01 €
Manòmetre per extintor	22,88 €	27,68 €
Difusor de PVC per extintor de CO2	10,89 €	13,18 €
Vàlvula per a BIE-25 de llautó 25mm	41,69 €	50,44 €
Vàlvula per BIE-45 de 45mm	68,78 €	83,22 €
Manòmetre 0-16 kg/cm²	7,64 €	9,24 €
Vàlvula de pas ¼" per a manòmetre	9,90 €	11,98 €
Adhesiu tipus "Trencar en cas d'incendi"	2,97 €	3,59 €
Mànega semirígida per BIE-25 de 20m	102,97 €	124,59 €
Llança de plàstic per BIE-25	25,96 €	31,41 €



25. ANNEX IV

A continuació es detalla el cost total anual del manteniment preventiu per cada equipament:

NÚM.	EQUIPAMENT	IMPORT TOTAL ANUAL
1	<u>Estoc material extinció (Policia/Medi ambient)</u>	941,24 €
2	CASA CONSISTORIAL	1.186,21 €
3	NOVA Prefectura Policia Local	131,77 €
4	E.B. LA LLUNA	226,25 €
5	BIBLIOTECA	346,52 €
6	MUSEU THERMALIA	867,40 €
7	DEPENDENCIES ESPAIS PÚBLICS (Brigades)	94,12 €
8	CEMENTIRI	18,82 €
9	CENTRE CÍVIC	244,72 €
10	ESCOLA DEL CARME	3.773,46 €
11	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	75,30 €
12	CEIP MONTBUI	1.519,02 €
13	CEIP EL FARELL	395,32 €
14	E.B. GEGANT DEL PI	481,45 €
15	POLIESPORTIU BUGARAI	469,70 €
16	MUSEU DELGER	379,73 €
17	POLIESPORTIU TORRE ROJA	319,67 €
18	CASA DELS MESTRES	1.562,11 €
19	Ampliació CASA DELS MESTRES	680,11 €
20	EL TOC	1.649,24 €
21	LA PIQUETA	37,65 €
22	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	1.715,09 €
23	PAVELLÓ CAN RIUS	479,54 €
24	MAGATZEM DE JOVES	37,65 €
25	MAGATZEM CARRER GIRONA	37,65 €
26	POLIESPORTIU LES CREMADES	263,55 €
27	ATENEU MOLÍ D'EN RAL	0,00 €
28	EL REBOST SOLIDARI	94,12 €
29	VEHICLE MEDI AMBIENT	37,65 €
30	LOCAL SOCIAL FONT DEL ENAMORATS	112,95 €
31	LOCAL SOCIAL SAULONS	94,12 €
32	LOCAL SOCIAL EL FARELL	56,47 €
33	BAR CAN RIUS	37,65 €
34	JUTJAT DE PAU	56,47 €
35	MAGATZEM CARRER MOLI (Incasol)	56,47 €
36	LOCAL SOCIAL BUGARAI	37,65 €
37	LOCAL CASTELLERS	94,12 €
38	LOCAL SOCIAL AMETLLER	0,00 €
39	TORRE PRESÓ	37,65 €



40	SAFAREIG SANTA ESPERANÇA	37,65 €
41	APARCAMENT DEL CENTRE	2.222,72 €
42	CAN RIUS ⁽³⁾	2.842,27 €
43	HABITATGES JOVES	94,12 €
44	HABITATGES POLIVALENTS (BUENOS AIRES 18)	18,82 €
45	INSTAL·LACIONS FV:	
45.1	CAMP DE FUTBOL	18,82 €
45.2	POLIESPORTIU TORRE ROJA	18,82 €
45.3	HABITATGES SOCIALS	18,82 €
45.4	CENTRE CÍVIC	18,82 €
45.5	BIBLIOTECA	18,82 €
45.6	PAVEL·LÓ BUGARAI	18,82 €
45.7	Espai Social BUGARAI	18,82 €
45.8	MAGATZEM CARRER GIRONA	18,82 €
45.9	CASES DELS MESTRES	18,82 €
45.10	CEIP EL FARELL-1 (EDIFICI PRINCIPAL)	18,82 €
45.11	CEIP EL FARELL-2 (EDIFICI PRIMÀRIA)	18,82 €
45.12	ESCOLA BRESSOL GEGANT DEL PI	18,82 €
45.13	LOCAL SOCIAL ELS SAULONS	18,82 €
45.14	CASA CONSISTORIAL	18,82 €
45.15	CEIP MONTBUI	18,82 €
45.16	CASA CARRER MOLÍ	18,82 €
45.17	MUSEU DELGER	18,82 €
45.18	SAFAREIG DE LA CANALETA	18,82 €
45.19	ESCOLA DEL CARME	18,82 €
45.20	Font Enamorats 1	18,82 €
45.21	Font Enamorats 3	18,82 €
45.22	Font Enamorats 4	18,82 €
45.23	Barri d'El Farell 1	18,82 €
45.24	Can Maspons 1 ESPAI RECREATIU VEÏNAL	18,82 €
45.25	Can Regassol 3	18,82 €
45.26	Pista Esportiva Can Valls (Can Valls 3)	18,82 €
45.27	CENTRE INICIATIVES EMPRESARIALS	18,82 €
	TOTALS	24.372,51 €

26. ANNEX V

- Partida 45 3230 22699:** Manteniment escoles: aplicable exclusivament als centres CEIP Montbui i CEIP El Farell.

Partida Manteniment escoles 45 3230	1/10/2 026-	1/1/202 7-	1/1/202 8-	1/1/202 9-	TOTAL DEL	1/10/202 9-	1/1/2030- 30/9/203	TOTAL PRÒRROGA (1 ANY)	TOTAL INCLOU
--	----------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------	-----------------------	------------------------------	-----------------

3A partir de 2027.



22699	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	30/9/2029	CONTRACTE (3 ANYS)	31/12/2029 (PRÒRROGA)	0 (PRÒRROGA)	1/10/2029-30/9/2030	PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	478,59 €	1.914,35 €	1.914,35 €	1.435,76 €	5.743,04 €	478,59 €	1.435,76 €	1.914,35 €	1.914,35 €
Manteniment normatiu	41,03 €	164,10 €	164,10 €	123,08 €	492,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manteniment correctiu	125,00 €	500,00 €	500,00 €	375,00 €	1.500,00 €	125,00 €	375,00 €	500,00 €	500,00 €
Total sense IVA	644,61 €	2.578,45 €	2.578,45 €	1.933,84 €	7.735,35 €	603,59 €	1.810,76 €	2.414,35 €	2.414,35 €
IVA 21%	135,37 €	541,47 €	541,47 €	406,11 €	1.624,42 €	126,75 €	380,26 €	507,01 €	507,01 €
TOTAL IVA inclòs	779,98 €	3.119,92 €	3.119,92 €	2.339,94 €	9.359,77 €	730,34 €	2.191,02 €	2.921,36 €	2.921,36 €

- Partida 31 9200 21200:** Manteniment edificis públics: aplicable a la resta d'equipaments municipals, incloses les instal·lacions fotovoltaïques dels centres escolars.

Partida Manteniment edificis públics SSTT 31 9200 21200	1/10/2026-31/12/2026 ⁽⁴⁾	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029-31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030-30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL PRÒRROGA (1 ANY) 1/10/2029-30/9/2030	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	4.903,97 €	22.458,16 €	22.458,16 €	16.843,62 €	66.663,91 €	5.614,54 €	16.843,62 €	22.458,16 €	89.122,07 €
Manteniment normatiu	2.063,16 €	8.252,65 €	8.252,65 €	6.189,49 €	24.757,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.125,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	3.375,00 €	13.500,00 €	1.125,00 €	3.375,00 €	4.500,00 €	18.000,00 €
Total sense IVA	8.092,14 €	35.210,81 €	35.210,81 €	26.408,11 €	104.921,85 €	6.739,54 €	20.218,62 €	26.958,16 €	131.880,01 €
IVA 21%	1.699,35 €	7.394,27 €	7.394,27 €	5.545,70 €	22.033,59 €	1.415,30 €	4.245,91 €	5.661,21 €	27.694,80 €
TOTAL IVA inclòs	9.791,48 €	42.605,08 €	42.605,08 €	31.953,81 €	126.955,44 €	8.154,84 €	24.464,53 €	32.619,37 €	159.574,82 €

- El cost total del contracte**, sumant la partida 31 9200 21200 i la partida 45 3230 22699, és el següent:

COST TOTAL Partida 31 9200 21200 i Partida 45 3230 22699	1/10/2026-31/12/2026 ⁽⁴⁾	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029-31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030-30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL PRÒRROGA (1 ANY) 1/10/2029-30/9/2030	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	5.382,56 €	24.372,51 €	24.372,51 €	18.279,38 €	72.406,95 €	6.093,13 €	18.279,38 €	24.372,51 €	91.036,42 €
Manteniment normatiu	2.104,19 €	8.416,75 €	8.416,75 €	6.312,56 €	25.250,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment	1.250,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.750,00 €	15.000,00 €	1.250,00 €	3.750,00 €	5.000,00 €	18.500,00 €



correctiu									
	8.736,7	37.789,	37.789,	28.341,	112.6	7.34	22.02	29.372,	134.294,
Total sense IVA	5 €	26 €	26 €	94 €	57,20 €	3,13 €	9,38 €	51 €	36 €
IVA 21%	1.834,72 €	7.935,74 €	7.935,74 €	5.951,81 €	23.658,01 €	1.542,06 €	4.626,17 €	6.168,23 €	28.201,82 €
TOTAL IVA	10.571,	45.725,	45.725,	34.293,	136.3	8.88	26.65	35.540,	162.496,
inclòs	46 €	00 €	00 €	75 €	15,21 €	5,18 €	5,55 €	73 €	17 €

Al manteniment preventiu s'inclouen les revisions periòdiques de tots els equipaments detallades a l'annex IV, que han sigut calculades a partir dels preus del manteniment preventiu detallats a l'annex III.

Al manteniment normatiu s'inclou el cost prorratejat detallat a l'annex III repartit entre els 3 anys de durada del contracte.

Al manteniment correctiu s'han assignat un cost estimat per a correccions de les instal·lacions.



27. ANNEX VI

A continuació es mostren les operacions de manteniment preventiu i normatiu d'acord a la Taula 1 i la Taula 2 de l'Annex II Secció 1 del Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017) que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació.

Equip o sistema	Cada 3 Mesos	Cada 6 Mesos	Cada Any	Cada 5 Anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals.	1. Pas previ: Revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. 2. Verificar si s'han realitzat canvis o modificacions en qualsevol de les components del sistema des de l'última revisió realitzada i procedir a la seva documentació. 3. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles, i altres elements defectuosos. 4. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació en la central. 5. Manteniment d'acumuladors (neteja de bornes, reposició d'aigua destil·lada, etc.). 6. Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.		1. Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. 2. Verificació i actualització de la versió de «software» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. 3. Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, atur d'aire, atur de màquines, atur d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. 4. S'hauran de realitzar les operacions indicades en la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Fonts d'alimentació.	1. Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema sota bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	1. Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.	1. Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors. 2. Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).	1. Prova de funcionament de tots els pulsadors.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	1. Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. 2. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. 3. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.			
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.			1. Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. 2. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). 3. Prova individual de funcionament de tots els	



			detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. 4. Verificació de la capacitat d'aconseguir i activar l'element sensor de l'interior de la càmera del detector. Nota: La vida útil dels detectors es considera de 10 anys, excepte si el fabricant n'estableix una altra, moment en què s'ha de procedir a la seva substitució o verificació exhaustiva.	
Extintors d'incendi.	Realitzar les següents verificacions: 1. Que els extintors estan en el seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys. 2. Que són adequats conforme al risc a protegir. 3. Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera. 4. Que les instruccions de maneig són llegibles. 5. Que l'indicador de pressió es troba en la zona d'operació. 6. Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. 7. Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús. 8. Que no han estat descarregats totalment o parcialment. També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el «Programa de Manteniment Trimestral» de la norma UNE 23120. 9. Comprovació de la senyalització dels extintors.		1. Realitzar les operacions de manteniment segons el que s'estableix en el «Programa de Manteniment Anual» de la norma UNE 23120. 2. En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	1. Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord a allò establert en l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat per Reial decret 809/2021, de 21 de setembre. 2. A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al retimbrat del mateix d'acord a allò establert en l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió.
Boques d'incendi equipades (BIE).	1. Comprovació de la senyalització de les BIE. 2. Comprovació de la bona accessibilitat dels equips. 3. Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió. 4. Comprovació de tots els components (llança, vàlvula, mànega...) verificant que no presenten mostres aparents de danys i que estan en bon estat.		1. Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que s'estableix la UNE-EN 671-3. 2. Les mànegues contra incendis hauran de substituir-se almenys cada 20 anys, a comptar des de la seva posada en servei, llevat que el seu fabricant certifiqui per a elles una durabilitat major.	1. Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que s'estableix la UNE-EN 671-3.
Hidrants.	1. Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants soterrats. 2. Inspecció visual, comprovant l'estanquitat del conjunt. 3. Treure les tapes de les sortides, engrèixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. 4. Comprovació de la senyalització dels hidrants.	1. Engreixar la rosca d'accionament o omplir la cambra d'oli del mateix. 2. Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.	1. Verificar l'estanquitat dels taps.	1. Canvi de les juntes dels racors.
Columnes seques.		1. Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i tomes de pis. 2. Comprovació de la senyalització. 3. Comprovació de les tapes i correcte funcionament dels seus tancaments		1. Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.



		(greixatge si és necessari). 4. Maniobrar totes les claus de la instal·lació, verificant el funcionament correcte de les mateixes. 5. Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades. 6. Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes. 7. Comprovar que totes les tapes de racors estan ben col·locades i ajustades.		
Sistemes fixos d'extinció: (Ruixadors, Aigua pulveritzada, Aigua nebulitzada, Escuma física, Pols, Agents extintors gasosos, Aerosols condensats).	1. Comprovació de què els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors,...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. 2. Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. 3. Lectura de manòmetres i comprovació de què els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos. 4. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc.; en els sistemes amb indicacions de control. 5. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret. 6. Neteja general de tots els components.	1. Comprovació visual de les canonades, dipòsits i latiguillos contra la corrosió, deteriorament o manipulació. 2. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes. 3. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.	1. Comprovació de la resposta del sistema a les senyals d'activació manual i automàtiques. 2. En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabal previstes. 3. En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor es troba dins dels marges permesos. 4. En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'espumogen no s'ha degradat. 5. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons l'indicat en «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que s'indica al «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a pressió inclosos dins l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, seran sotmesos a les proves establertes en aquest Reglament amb la periodicitat que hi sigui especificada.	1. En sistemes fixos d'extinció mitjançant agents gasosos la realització de prova d'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega, per a sistemes d'inundació total, segons l'indicat en la norma UNE-EN 15004-1, o bé, UNE-ISO 6183. 2. En sistemes fixos d'extinció mitjançant aerosols condensats la realització de prova d'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega, segons l'indicat en la norma UNE-EN 15276-2. 3. En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts (en la prova d'escuma) han de trobar-se dins dels valors permesos pel fabricant. 4. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons l'indicat en «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. 5. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons l'indicat en l'annex K, de la UNE-EN 12845.
Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis (Grups de pressió).	1. Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes, motobombes, accessoris, senyals, etc.. 2. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. 3. Manteniment d'acumuladors,	1. Accionament i engrèix de les vàlvules. 2. Verificació i ajust dels premsaestopes. 3. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents carregues. 4. Comprovació de	1. Comprovació de la reserva d'aigua. 2. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. 3. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electrolít. 4. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de l'abastament amb	



	neteja de bornes (reposició d'aigua destil·lada, etc.). 4. Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). 5. Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc..	l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.	cada font d'aigua i d'energia.	
Sistemes per al control de fums i de calor.	1. Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums. 2. Inspecció visual general.	1. Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos. 2. Neteja dels components i elements del sistema.	1. Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta a les senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. 2. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. 3. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. 4. Engreixatge dels components i elements del sistema. 5. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	