



Document	Expedient	Data
73956/2026	5933/2025	19-06-2026

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



0G064W305P482B5N0V6T

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI I
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ, PASSIVA I ACTIVA, CONTRA INCENDIS
DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.**

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

Contracte del servei i manteniment de les instal·lacions de protecció, activa i passiva, contra incendis dels diferents equipaments municipals.

El servei i tasques a executar en les instal·lacions de protecció contra incendis tindrà com a objecte primordial la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions

Lots:

No n'hi ha.

El Codi CPV que correspon és el **50413200-5 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.**

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.



1.3) Pressupost base de licitació

- El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **112.657,20 euros**, IVA exclòs, més **23.658,01 euros** corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de **136.315,21 euros**, IVA inclòs, pel 3 anys de contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Es preveu la següent distribució dels costos per any i partides (inclòs l'any de possible pròrroga):

31 9200 21200 Manteniment edificis públics

Partida Manteniment edificis públics SSTT 31 9200 21200	1/10/2026-31/12/2026 ¹⁾	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029-31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030-30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL PRÒRROGA (1 ANY) 1/10/2029-30/9/2030	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	4.903,97 €	22.458,16 €	22.458,16 €	16.843,62 €	66.663,91 €	5.614,54 €	16.843,62 €	22.458,16 €	89.122,07 €
Manteniment normatiu	2.063,16 €	8.252,65 €	8.252,65 €	6.189,49 €	24.757,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.757,94 €
Manteniment correctiu	1.125,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	3.375,00 €	13.500,00 €	1.125,00 €	3.375,00 €	4.500,00 €	18.000,00 €
Total sense IVA	8.092,14 €	35.210,81 €	35.210,81 €	26.408,11 €	104.921,85 €	6.739,54 €	20.218,62 €	26.958,16 €	131.880,01 €
IVA 21%	1.699,35 €	7.394,27 €	7.394,27 €	5.545,70 €	22.033,59 €	1.415,30 €	4.245,91 €	5.661,21 €	27.694,80 €
TOTAL IVA inclòs	9.791,48 €	42.605,08 €	42.605,08 €	31.953,81 €	126.955,44 €	8.154,84 €	24.464,53 €	32.619,37 €	159.574,82 €

45 3230 22699 Manteniment escoles

Partida Manteniment escoles 45 3230 22699	1/10/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029-30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	478,59 €	1.914,35 €	1.914,35 €	1.435,76 €	5.743,04 €	1.914,35 €	7.657,38 €
Manteniment normatiu	41,03 €	164,10 €	164,10 €	123,08 €	492,31 €	0,00 €	492,31 €
Manteniment correctiu	125,00 €	500,00 €	500,00 €	375,00 €	1.500,00 €	500,00 €	2.000,00 €
Total sense IVA	644,61 €	2.578,45 €	2.578,45 €	1.933,84 €	7.735,35 €	2.414,35 €	10.149,69 €
IVA 21%	135,37 €	541,47 €	541,47 €	406,11 €	1.624,42 €	507,01 €	2.131,44 €
TOTAL IVA inclòs	779,98 €	3.119,92 €	3.119,92 €	2.339,94 €	9.359,77 €	2.921,36 €	12.281,13 €

Els costos totals (suma de partides 45 3230 22699 i 31 9200 21200) són:



COST TOTAL Partida 31 9200 21200 + Partida 45 3230 22699	1/10/2026 - 31/12/2026*	1/1/2027 - 31/12/2027	1/1/2028 - 31/12/2028	1/1/2029 - 30/9/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/10/2029 - 30/9/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment preventiu	5.382,56 €	24.372,51 €	24.372,51 €	18.279,38 €	72.406,95 €	24.372,51 €	96.779,46 €
Manteniment normatiu	2.104,19 €	8.416,75 €	8.416,75 €	6.312,56 €	25.250,25 €	0,00 €	25.250,25 €
Manteniment correctiu	1.250,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	3.750,00 €	15.000,00 €	5.000,00 €	20.000,00 €
Total sense IVA	8.736,75 €	37.789,26 €	37.789,26 €	28.341,94 €	112.657,20 €	29.372,51 €	142.029,71 €
IVA 21%	1.834,72 €	7.935,74 €	7.935,74 €	5.951,81 €	23.658,01 €	6.168,23 €	29.826,24 €
TOTAL IVA inclòs	10.571,46 €	45.725,00 €	45.725,00 €	34.293,75 €	136.315,21 €	35.540,73 €	171.855,94 €

1.4) Existència de crèdit

- La despesa derivada d'aquesta contractació de **136.315,21 euros IVA inclòs**, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **31 9200 21200 Manteniment edificis públics i 45 3230 22699 Manteniment escoles** dels pressupostos municipals en els que el contracte estigui vigent, a partir del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Pels exercicis que estarà vigent aquest contracte s'haurà de preveure consignació pressupostària suficient:

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte és de **3 anys** a comptar a partir de l'endemà de la signatura del corresponent contracte.

El contracte podrà ser prorrogat **1 any** més.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **142.029,71 euros**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Cost de les 3 anualitats més la possible pròrroga (1 any), sense IVA.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant:

- Procediment **obert simplificat** amb un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant



Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<http://www.caldesdemontbui.cat/ajuntament/perfil-del-contractant/>

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<http://www.caldesdemontbui.cat/ajuntament/perfil-del-contractant/>

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en sobre únic, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- ☐ La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de



Ajuntament de Caldes de Montbui

l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei i manteniment de les instal·lacions de protecció, passiva i activa, contra incendis dels diferents equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels preus següents:

Preus màxims de licitació del contracte (3 anys – IVA 21% inclòs):

Concepte	Import total 3 anys (sense IVA)	Import total 3 anys (IVA 21% inclòs)
Manteniment preventiu	72.406,95 €	87.612,41 €
Manteniment normatiu	25.250,25 €	30.552,80 €
Manteniment correctiu	15.000,00 €	18.150,00 €
Pressupost base de licitació (21% IVA inclòs)		136.315,21 €

Cost màxim licitació contracte (IVA inclòs)	OFERTA (% de baixa)	OFERTA ECONÒMICA respecte a cost màxim licitació contracte – IVA 21% inclòs – (€)
136.315,21 €		

NOTA: Cal indicar el percentatge de baixa respecte al pressupost base de licitació (IVA inclòs), expressat amb un màxim de dos decimals.

L'oferta més econòmica més avantatjosa serà la que obtindrà la màxima puntuació i les restants es puntuaran de forma ponderada.

Signat,

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents

Disposar de la solvència següent:



a) Solvència econòmica i financera

Mitjans:

Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles que haurà de ser un cop i mig al valor del contracte.

Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 120.000€.

Acreditació documental:

Comptes anuals i declaració del licitador indicant el volum de negocia global de l'empresa i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa en els últims tres anys i que indiquin, l'import, la data i el destinatari, públics o privats.

Acreditació documental:

Mitjançant certificats emesos o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

c) Classificació empresarial:

Al tractar-se d'un contracte de serveis no s'exigeix classificació empresarial.

Es sol·liciten aquests criteris perquè són les que assegurin la millor oferta econòmica en un contracte de serveis.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:



- **Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)**

Preu ofertat.....fins a 100 punts

Per la puntuació de l'oferta econòmica, es calcularà segons aquesta fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

-
- **P_v**= Puntuació de l'oferta a **v** valorar
- **P**= Punts criteri econòmica
- **O_m**= Oferta **m**illor
- **O_v**= Oferta a **v** valorar

1.12) Criteris de desempat

- ☐ En cas d'igualtat de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

- ☐ L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 15 dies a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

- ☐ Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.



Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

1.16) Garantia provisional

- ☐ No procedeix la constitució de garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva

- ☐ La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de

- Documents acreditatiu de que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
- Documents acreditatius de la solvència de l'adjudicatari.

Inscripció en el registre oficial de licitadors

1. Tots els licitadors que participin en licitacions tramitades mitjançant aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o, si escau, d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96, en el registre oficial de licitadors de la comunitat autònoma corresponent.



2. Aquesta inscripció ha d'estar vigent en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, sempre que aquest requisit no limiti la concurrència.
3. També s'admetrà l'oferta del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent, juntament amb la documentació exigida, sempre que aquesta sol·licitud sigui anterior a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.
4. L'acreditació de la circumstància prevista a l'apartat anterior s'haurà d'efectuar mitjançant la presentació de la documentació següent:
 - a) El justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent.
 - b) Una declaració responsable en què es manifesti que s'ha aportat la documentació preceptiva i que no s'ha rebut cap requeriment d'esmena.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f) 4º i 159.6 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

- ☐ El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 o 159.6.g) de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu no abans del termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

1.20) Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Formaran part d'ella, almenys tres vocals, entre els quals estarà la Secretària o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la Interventora, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

La Mesa de contractació està integrada per les següents persones:



Ajuntament de Caldes de Montbui

President: Jordi Martín Forns. Regidor d'Espais Públics

Suplent: Laia Cuscó Pallarès. Regidora de Cultura

Vocals: Maria Remei Sala Leal, Secretària general.

Suplent: Almudena Naranjo Milrado

Gemma Riera Termes, Interventora

Suplent: Rosa Càtedra Arimón

Joan Busquets Xambó, Cap d'àrea de Serveis Personals.

Suplent: Josep Solé Lluís.

Secretari: Vicenç Conejos Sáez

Suplent: Verònica Pico Martínez

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Caldes de Montbui, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a :

- ✓ *Facilitar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*
- ✓ *Comunicar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.*

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.



- ✓ *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*
- ✓ *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP .

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Contractar un número de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

2.4) Règim de pagament

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3 :

L 010 80 333

2.5) Revisió de preus



- ☐ El preu no serà revisable durant tota la durada del contracte, inclosa la possible pròrroga.

2.6) Penalitats

Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ☐ pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

No complir amb les obligacions recollides al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

- ☐ No s'estableix termini especial de recepció .

2.9) Termini de garantia del contracte

- ☐ Es fixa un termini de garantia dels serveis de 1 any a comptar des de la data de conformitat de la prestació contractada.

2.10) Cessió

- ☐ Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.



2.11) Subcontractació

- ❑ El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, de manera que no hi cap la subcontractació total.
- ❑ No es podran subcontractar aquelles partides essencials o crítiques per a l'objecte del contracte, que continuaran havent de ser executades pel contractista principal.
- ❑ És el contractista principal qui assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'Administració, d'acord amb els plecs i els termes del contracte. Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal.
- ❑ S'ha d'acreditar que el subcontractista no està incurs en prohibició de contractar abans de la celebració del subcontracte.
- ❑ L'incompliment de les regles de subcontractació pot donar lloc a una penalització de fins al 50% de l'import subcontractat

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació



El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel plec de prescripcions tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Altra normativa:

- Llei 18/2009, de 25 d'abril, de Salut Pública, estableix els serveis mínims en matèria de protecció de la salut dels ens locals i especifica que són competents per prestar, entre d'altres, g) La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.
- DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, en l'article 9 sobre control de poblacions d'animals estableix el següent: Es poden fer controls específics de poblacions d'animals considerats perjudicials o nocius, sempre que no es tracti d'exemplars d'espècies protegides
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències municipals, salvaguardant la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.
- Tota la legislació vigent en matèria de sanitat ambiental i seguretat i higiene en el treball per al desenvolupament de totes les tasques que es descriuen en aquesta memòria
- Qualsevol altra normativa relacionada.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica

(<http://www.caldesdemontbui.cat/ajuntament/perfil-del-contractant>).



Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.16) Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les actuacions objecte d'aquest servei es detallen en el plec de prescripcions tècniques.

2.17) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a Lluís Orpí Casajuana.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.18) Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:



- No hi ha tractament de dades previst ni accés a instal·lacions o sistemes corporatius.

2.19) Assegurança

Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys o desperfectes que es poguessin ocasionar durant l'execució dels treballs per un import mínim de 120.000 euros. A més a més, es compliran totes les normes en allò que fa referència a la Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, al Reial Decret 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció, i a altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene.



ANNEX AL PCAP

Contracte per a la contractació del del servei i manteniment de les instal·lacions de protecció., activa i passiva, contra incendis dels diferents equipaments municipals Caldes de Montbui (expedient núm. (5933/2025)

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació del servei i manteniment de les instal·lacions de protecció., activa i passiva, contra incendis dels diferents equipaments municipals a Caldes de Montbui i DECLARA RESPONSABLEMENT :

- Que el perfil d'empresa és el següent :

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de	



	negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula i/o en el plec de prescripcions tècniques..
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals .
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.



- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació .
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☒ SÍ

☒ NO

☒ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☒ SÍ

☒ NO

☒ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP .

☒ SÍ

☒ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:



(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Caldes de Montbui per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Caldes de Montbui pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura)."



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**