

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000707
Codi Segur de Verificació: 5a737527-a034-4dca-ab38-e09375bf5234 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36667803 Data d'impressió: 31/08/2026 13:53:54 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 09:45



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2026000707

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres per a l'adequació de l'enllaç sud: accés a Cornellà del Terri des de l'autovia

1. Introducció

L'accés sud de Cornellà del Terri constitueix una de les principals portes d'entrada al municipi i representa el primer contacte visual dels visitants amb el seu entorn urbà i paisatgístic. Actualment, aquest espai requereix una actuació de millora que permeti reforçar la seva qualitat paisatgística i dotar-lo d'una imatge més identificativa i representativa del municipi.

Per aquest motiu, es planteja la realització d'aquest projecte amb la voluntat de transformar l'enllaç sud en un espai de benvinguda que reforci la identitat de Cornellà del Terri i posi en valor els diferents nuclis que conformen el municipi i el paisatge de la Vall del Terri. La proposta incorpora un element ornamental de caràcter escultòric com a símbol representatiu del territori, complementat amb una actuació de jardineria i adequació de l'espai que permeti una millor integració paisatgística del conjunt.

Les actuacions previstes responen als criteris actuals de sostenibilitat ambiental, mitjançant la utilització d'espècies vegetals mediterrànies de baix consum hídric i reduïdes necessitats de manteniment, així com la implantació de sistemes de reg eficients i elements d'il·luminació energèticament sostenibles.

Aquesta actuació permetrà dignificar un dels principals accessos al municipi, millorar la seva qualitat paisatgística i consolidar una imatge de benvinguda coherent amb els valors ambientals, territorials i patrimonials de Cornellà del Terri.

Aquest contracte es va licitar durant el mes d'agost i va quedar desert. Un cop revisats els preus i el projecte, es considera que una de les causes que podria haver contribuït a la manca d'ofertes és el fet que la licitació es va produir durant el període vacacional, en què una part significativa dels empresaris del sector es troben de vacances. Per aquest motiu, es considera convenient tornar a licitar el contracte, atès que la majoria dels operadors s'han reincorporat en la seva activitat habitual.

2. Descripció de la situació actual

a. Estat actual

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000707
Codi Segur de Verificació: 5a737527-a034-4dca-ab38-e09375bf5234 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36667803 Data d'impressió: 31/08/2026 13:53:54 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 09:45



Ajuntament de Cornellà del Terri

L'àmbit d'actuació correspon a l'enllaç sud d'accés al municipi de Cornellà del Terri, un dels principals punts d'arribada al nucli urbà i un espai d'elevada visibilitat tant per als residents com per als visitants.

Actualment, aquest espai no disposa d'una configuració paisatgística que permeti transmetre una imatge representativa del municipi ni posar en valor les característiques pròpies del territori. La vegetació existent no permet assolir una composició paisatgística unitària i presenta marge de millora pel que fa a l'adaptació de les espècies utilitzades, la reducció de les necessitats de manteniment i l'optimització dels recursos hídrics.

Així mateix, l'espai no disposa d'un element singular que identifiqui l'accés a Cornellà del Terri ni que representi els diferents nuclis que integren el municipi. Aquesta manca d'un element de referència limita la capacitat de l'espai per actuar com a punt d'acollida i de representació del paisatge de la Vall del Terri.

Per aquest motiu, es considera necessària una actuació de millora paisatgística que permeti dignificar aquest accés, reforçar la imatge del municipi i adequar l'espai als criteris actuals de sostenibilitat, eficiència i qualitat de l'espai públic.

b. Marc normatiu

El planejament urbanístic vigent al municipi de Cornellà del Terri és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 25 de maig de 2011, acordada la seva publicació als efectes de la seva executivitat en sessió de 6 d'octubre de 2011 i publicat l'acord al DOGC de data 16 de gener de 2012.

3. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les actuacions necessàries per a l'adequació paisatgística de l'enllaç sud d'accés a Cornellà del Terri, amb la finalitat de convertir aquest espai en una entrada representativa i de benvinguda al municipi, reforçant-ne la identitat i la integració amb el paisatge de la Vall del Terri.

La proposta es basa en la posada en valor dels principals elements característics del paisatge de la Vall del Terri, un territori format per una topografia ondulada, masses forestals i camps de conreu, on l'activitat agrícola té un paper fonamental en la configuració d'un paisatge de gran qualitat ambiental i visual.

Dins d'aquest conjunt paisatgístic destaquen els campanars de les ermites dels diferents nuclis de població, elements visibles en l'horitzó que actuen com a referents territorials i que contribueixen a definir la identitat del municipi.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

El disseny de l'actuació pren aquests elements com a referència per crear un espai representatiu del territori. En aquest sentit, es preveu la incorporació d'un element escultòric inspirat en les ermites com a símbol dels diferents nuclis que conformen Cornellà del Terri, així com un tractament paisatgístic que evoqui el mosaic agrícola propi de la Vall mitjançant la combinació de vegetació i superfícies de graves.

Els criteris generals de l'actuació es basen en la sostenibilitat ambiental, la integració paisatgística i la reducció de les necessitats de manteniment. Per aquest motiu, es planteja la renovació de la jardineria existent amb espècies mediterrànies arbustives i vivaces de baix consum hídric, floració perllongada i elevada capacitat d'adaptació, amb l'objectiu d'incrementar la biodiversitat i millorar la qualitat estètica de l'espai.

Així mateix, el projecte preveu la implantació de sistemes de reg eficients adaptats a les necessitats de les diferents zones de plantació, així com la incorporació d'il·luminació ornamental mitjançant projectors orientables i tecnologia LED, amb l'objectiu de posar en valor els elements escultòrics i vegetals tot minimitzant la contaminació lumínica.

En conjunt, l'actuació pretén crear un espai d'accés funcional, sostenible i representatiu, capaç de reflectir els valors paisatgístics, agrícoles i patrimonials que defineixen la Vall del Terri i la identitat de Cornellà del Terri.

1. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 160.900,01 euros (IVA exclòs).

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'execució material (PEM)	54.928,20
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	7.140,67
Benefici industrial de l'empresa (6%)	3.295,69
Impost sobre el valor afegit (21%)	13.726,56
TOTAL	79.091,11

b. Viabilitat

En el pressupost d'aquest any hi constava la següent aplicació pressupostària:

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	1530-61900 – Adequació de l'enllaç SUD – Vall del Terri	80.000,00 €

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Per Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 2 de març de 2026, es va aprovar la modificació de crèdit núm. 1/26, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, que hi consta l'aplicació pressupostària detallada anteriorment.

2. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, atès que es tracta de millorar el paviment i, i d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos i mig.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000707
Codi Segur de Verificació: 5a737527-a034-4dca-ab38-e09375bf5234 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36667803 Data d'impressió: 31/08/2026 13:53:54 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 09:45



Ajuntament de Cornellà del Terri

26 de febrer de 2014, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

Tot i que, efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: K (especials)

Subgrup: 6 (jardineria i plantacions)

Categoria: 1

f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és l'Alcalde. No obstant, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023DECRO00132, de data 28 de juny de 2023.

3. Conclusions

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres d'adequació de l'enllaç sud: accés a Cornellà del Terri des de l'autovia.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000707
Codi Segur de Verificació: 5a737527-a034-4dca-ab38-e09375bf5234 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36667803 Data d'impressió: 31/08/2026 13:53:54 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 09:45



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Signat electrònicament