



CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'ESPAIS ACTIUS AL PARC JOAN ARMENGOL.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Aquesta memòria es formula als efectes de l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i justifica les determinacions essencials de l'expedient de contractació.

1. Necessitat i idoneïtat del contracte

En el marc dels Pressupostos Participatius de micro-urbanisme de l'any 2025, a la Zona 3 - Can Gaietà, va resultar seleccionada la proposta d'incorporar espais actius a l'aire lliure adreçats a preadolescents i adolescents. L'actuació respon a la necessitat de generar al Parc Joan Armengol espais que afavoreixin l'activitat física, la convivència, l'expressió artística i formes de relació no sedentàries.

La prestació és idònia per satisfer aquesta necessitat, atès que comprèn el subministrament i la instal·lació dels elements descrits al plec de prescripcions tècniques, amb les garanties de seguretat, estabilitat, qualitat i manteniment necessàries per al seu ús en un espai públic.

2. Objecte, qualificació i codi CPV

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació d'espais actius al Parc Joan Armengol, integrats per estructures de troncs creuats, espais de trobada, mur de grafit i miralls, banc combinat i taules-banc de pícnic, en els termes definits al plec tècnic.

El contracte es qualifica com a contracte de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la LCSP, ja que la prestació principal consisteix en el lliurament d'elements fabricats o adquirits específicament per a la seva implantació. Els treballs de muntatge, ancoratge i instal·lació tenen caràcter accessori i són indispensables per a la posada en servei dels béns subministrats.

S'estableixen com a CPV principal el 37535200-9, equipament per a àrees de jocs infantils, i com a CPV complementari el 43325000-7, equipament per a parcs i àrees de joc, atenent la naturalesa lúdica, relacional i d'ús públic dels elements.

3. Insuficiència de mitjans

La justificació específica d'insuficiència de mitjans prevista per als contractes de serveis no resulta exigible en aquest cas, atesa la naturalesa de subministrament del contracte. En tot cas, l'Ajuntament no disposa de mitjans propis de fabricació, instal·lació especialitzada, certificació de conformitat ni inspecció postinstal·lació adequats per executar directament la prestació.



4. No divisió en lots

No es preveu la divisió en lots. Els elements configuren una actuació unitària, amb una funcionalitat comuna i condicionants tècnics compartits d'implantació, seguretat, acabats, compatibilitat dels materials i coordinació de la instal·lació. La seva fragmentació incrementaria els riscos d'incompatibilitat, dificultaria la coordinació tècnica i dispersaria la responsabilitat davant d'eventuals incidències.

5. Valor estimat, pressupost base de licitació i preu

El valor estimat del contracte és de 35.785,00 euros, IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues, opcions ni modificacions contractuals previstes, de manera que el valor estimat coincideix amb l'import màxim del contracte sense IVA.

El pressupost base de licitació és de 43.299,85 euros, IVA inclòs, dels quals 35.785,00 euros corresponen a la base imposable i 7.514,85 euros a l'IVA, al tipus del 21 per cent. El pressupost s'ha determinat mitjançant estudi de preus de mercat i inclou el subministrament, el transport, la instal·lació, els materials auxiliars, les certificacions i la documentació exigida pels plecs.

Concepte	Import
Costos directes	30.417,25 €
Costos indirectes i despeses generals	3.220,65 €
Benefici industrial estimat	2.147,10 €
Pressupost sense IVA	35.785,00 €
IVA, 21 %	7.514,85 €
Pressupost base de licitació	43.299,85 €

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. Els imports individualitzats dels diferents elements tenen caràcter d'estimació pressupostària i no alteren el caràcter global del preu ofert. No es preveu revisió de preus, atesa la durada limitada del contracte.

6. Durada, procediment i tramitació

El termini d'execució es fixa en quatre mesos des de la signatura del contracte. Aquest termini permet la fabricació o preparació dels elements, el transport, la instal·lació, la inspecció postinstal·lació i el lliurament de la documentació tècnica i de manteniment. No es preveuen pròrrogues.

La tramitació és ordinària i el procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP, perquè el valor estimat del contracte és inferior al lliandar legal establert





per als contractes de subministrament. La seva utilització garanteix publicitat, concurrència i simplificació procedimental, sense afectar l'adequada definició ni el control de la prestació.

7. Solvència i garantia definitiva

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP, s'eximeix les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Aquesta opció resulta proporcionada al valor estimat, a la configuració del procediment i a l'existència de requisits tècnics, certificacions i garanties específiques exigibles durant l'execució.

No es requereix garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f de la LCSP. La correcta execució queda reforçada mitjançant les condicions de recepció, la certificació postinstal·lació, el règim de penalitats i les garanties mínimes exigides al plec tècnic.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'han configurat íntegrament com a criteris automàtics, compatibles amb el procediment obert simplificat abreujat, i orientats a seleccionar la millor relació qualitat-preu.

La proposta econòmica es pondera amb 70 punts. Aquesta ponderació és adequada perquè les característiques funcionals, materials, de seguretat, instal·lació i certificació s'estableixen com a mínims obligatoris al plec tècnic. Entre les ofertes que compleixin aquestes exigències, resulta pertinent valorar l'eficiència econòmica mitjançant una fórmula proporcional que atorga la màxima puntuació a l'oferta de menor import.

La certificació FSC, PEFC o equivalent de la cadena de custòdia de la totalitat de la fusta es valora amb 20 punts. El criteri està vinculat directament als materials que integren els elements objecte del contracte i permet acreditar la procedència sostenible de la fusta emprada.

La garantia addicional per defectes de fabricació es valora amb un màxim de 10 punts, a raó de cinc punts per any complet d'ampliació fins a un màxim de dos anys. El criteri incentiva la durabilitat dels elements i redueix el risc de costos municipals derivats de defectes de fabricació. Aquesta ampliació no altera la garantia mínima específica de deu anys contra la putrefacció de la fusta de robínia.

9. Condicions especials d'execució

S'estableixen condicions especials d'execució de caràcter social i ambiental relatives al compliment de les condicions laborals aplicables, la conciliació de la vida laboral i familiar, el respecte dels estàndards laborals internacionals, l'accessibilitat universal i el disseny per a tothom. Aquestes condicions es vinculen a l'execució del contracte i reforcen la qualitat social i inclusiva de la



prestació.

També es preveu el lliurament dels certificats de conformitat i d'instal·lació, la inspecció externa postinstal·lació, el llibre de manteniment preventiu i les garanties dels elements, com a condicions necessàries per a la recepció conforme i la posada a disposició de l'espai per al seu ús públic.

10. Modificació, cessió i subcontractació

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP, atès que les prestacions estan definides al plec tècnic i no s'identifiquen necessitats previsibles que facin necessari reservar aquesta possibilitat. Sens perjudici d'això, es podrà aplicar, si escau, el règim de modificacions no previstes establert a l'article 205 de la LCSP.

Es preveu la cessió del contracte en els termes de la LCSP. Es permet igualment la subcontractació parcial de les prestacions, amb submissió als requisits de comunicació, aptitud i responsabilitat establerts legalment i als previstos al PCAP.

11. Conclusió

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació, la definició del seu objecte, la qualificació com a contracte de subministrament, la no divisió en lots, el pressupost, el valor estimat, el procediment d'adjudicació, els criteris de valoració i les condicions d'execució establertes en el PCAP i el PPT.

Tiana, a la data de la signatura electrònica.

