

INFORME DE NECESSITATS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CASETES I/O ESTANDS DE FUSTA, HAIMES I CARPES, PEL MUNTATGE DE FIRES I ESDEVENIMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA, SA, MITJANÇANT PROCEDIMENT D'ACORD MARC.

Expedient: 09/2026

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT: En l'objecte social de Mercats de Tarragona s'inclou, entre d'altres, l' "*organització tècnica i la gestió de fires artesanals, mostres comercials i turístiques, i altres esdeveniments similars, dins del terme municipal de Tarragona*".

Aquesta activitat pot dur-se a terme tant d'ofici per part de Mercats de Tarragona, en relació amb les fires i esdeveniments organitzats directament per l'entitat, com a instància d'associacions o de persones físiques o jurídiques que sol·licitin els seus serveis tècnics per a l'organització i la gestió de fires o altres esdeveniments.

L'execució d'aquestes activitats comporta la necessitat de contractar el subministrament i/o els serveis associats dels elements necessaris per al muntatge i desenvolupament de les fires i esdeveniments.

Una part d'aquestes necessitats és previsible, atès que es correspon amb esdeveniments de caràcter periòdic que habitualment se celebren amb caràcter anual, si bé la seva realització efectiva pot variar en funció de les necessitats organitzatives o de la programació de l'entitat. Així mateix, al llarg de l'exercici poden sorgir noves necessitats no planificades prèviament, derivades de la celebració de nous esdeveniments o de la prestació de serveis tècnics a tercers.

Per aquest motiu, es considera necessari tramitar un acord marc per al subministrament en règim de lloguer de casetes i/o estands de fusta, carpes i haimes, així com dels serveis associats de transport, instal·lació, muntatge i desmuntatge. La utilització de l'acord marc respon al caràcter recurrent però variable de les necessitats de Mercats de Tarragona, SA, ja que permet fixar prèviament les condicions i els preus unitaris aplicables i adjudicar posteriorment els contractes basats que siguin necessaris durant la seva vigència, sense que existeixi obligació d'exhaurir les quantitats estimades.



OBJECTE DEL CONTRACTE: El present acord marc té per objecte el subministrament en règim de lloguer de casetes i/o estands de fusta, carpes i haimes, incloent-hi els serveis associats de transport, instal·lació, muntatge i desmuntatge, per a la celebració de fires, actes i esdeveniments gestionats per Mercats de Tarragona, SA.

Els subministraments es contractaran en funció de les necessitats efectives que es produeixin durant la vigència de l'acord marc mitjançant els corresponents contractes basats.

TIPUS DE CONTRACTE: El contracte té caràcter mixt, ja que comprèn, d'una banda, el subministrament en règim de lloguer dels elements objecte de la contractació i, de l'altra, els serveis associats de transport, instal·lació, muntatge i desmuntatge.

D'acord amb l'article 18.1.a) LCSP, el contracte es qualifica com a contracte de subministrament, atès que, segons la memòria econòmica incorporada a l'expedient, el valor estimat corresponent a la prestació de subministrament és superior al valor estimat dels serveis associats.

CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

39154100-7	Estands d'exposició
45223800-4	Muntatge e instal·lació d'estructures prefabricades

EXISTÈNCIA DE PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: Existeix partida pressupostària suficient i adequada per atendre les obligacions econòmiques en relació a aquest contracte: Mitjançant la signatura d'aquest document, el Responsable de Comptabilitat de MERCATS DE TARRAGONA, SA. certifica que hi ha partida pressupostària suficient.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: El present contracte s'adjudicarà amb el procediment obert ordinari, mitjançant acord marc, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, així com l'import del Pressupost Base de Licitació i del Valor Estimat del Contracte, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP.



ESTIMACIÓ MÀXIMA DE DESPESA DE L'ACORD MARC: El pressupost base de licitació és l'establert a continuació, amb el desglossament d'acord amb les dues taules connexes.

PERIODE CONTRACTE	BASE IMPOSABLE	21 % IVA	EMD AC
1 ANY	87.214,00 €	18.314,94 €	105.528,94 €

A efectes de planificació econòmica de l'acord marc, s'estima un import màxim inicial de 87.214,00 € (IVA exclòs), equivalent a 105.528,94 € IVA inclòs.

Aquest import constitueix una estimació màxima de les necessitats previstes durant la vigència de l'acord marc i no comporta una obligació de despesa ni constitueix l'import sobre el qual les empreses licitadores hagin de formular una oferta global.

Les empreses licitadores formularan les seves ofertes sobre els preus unitaris màxims establerts per a cada lot, i el preu dels contractes basats resultarà de les unitats efectivament requerides i dels preus unitaris adjudicats.

Això és molt més coherent amb l'art. 102.4 LCSP, que permet formular el preu mitjançant preus unitaris per unitats efectivament lliurades o executades.

DESGLOSSAMENT EN COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:

La determinació del preu es basa en els costos directes i indirectes derivats de l'objecte del contracte.

Per determinar aquesta estimació s'han tingut en compte, d'una banda, les necessitats derivades de les fires i esdeveniments que Mercats de Tarragona organitza habitualment i, de l'altra, una previsió addicional destinada a donar cobertura a eventuais nous esdeveniments que es puguin gestionar durant la vigència de l'acord marc. Així mateix, s'ha considerat la naturalesa i les característiques del subministrament de prestacions de naturalesa similars de l'Associació Catalana de Municipis.

Per a aquesta previsió extraordinària s'ha estimat la possible celebració de dues fires addicionals, considerant fins a 10 unitats dels elements dels lots que, d'acord amb l'experiència i les necessitats previsibles de Mercats de Tarragona, poden resultar necessaris en aquests esdeveniments.

COSTOS	%	
Despeses generals subministrament	63%	54.944,82 €
Despeses generals servei	29%	25.292,06 €
Benefici industrial	8%	6.977,12 €
IVA (21%)		18.314,94 €
TOTAL	100%	105.528,94 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El Valor Estimat del Contracte (VEC) als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 87.214 € (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: el valor estimat del contracte (VEC), als efectes de l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 104.656,80 € (IVA exclòs), inclosa la modificació màxima prevista del 20 %.

PERIODE CONTRACTE	BASE IMPOSABLE	20 % MODIFICACIÓ	VEC
1 ANY	87.214 €	17.442,80 €	104.656,80 €

RÈGIM DE RECURSOS: Atès que el valor estimat de l'acord marc és de 104.656,80 € (IVA exclòs), superior al llindar de 100.000 € establert a l'article 44.1.a) de la LCSP per als contractes de subministrament, l'acord marc i els contractes que s'hi basin són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb l'article 44.1.b) de la LCSP. L'òrgan competent per a la seva resolució és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

DURADA DEL CONTRACTE: L'acord marc tindrà una durada d'un (1) any, sense previsió de pròrroga.

DIVISIÓ EN LOTS: Es procedeix a la divisió del contracte indicat en Lots, amb l'objectiu de donar cobertura a les diferents necessitats i models de casetes, estants, haimes i carpes.

Lot 1	Subministrament de casetes de fusta
Lot 2	Subministrament d'Estands de fusta
Lot 3	Subministrament de carpes de 3x3
Lot 4	Subministrament de carpes de 3x4
Lot 5	Subministrament de haimes de 5x5
Lot 6	Subministrament de carpes de 6x4



CLASSIFICACIÓ DE LA CONTRACTISTA: No s'exigeix classificació empresarial, atesa la qualificació del contracte com a contracte de subministrament. Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica en els termes previstos en els articles 87 i 89 LCSP i en el PCAP.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera mínimes següents

- **ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:** Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i danys per un import mínim de 300.000 . Aquesta pòlissa haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte. Els licitadors hauran de justificar que compleixen aquest requisit mitjançant un certificat expedit per l'assegurador (o document que ho justifiqui) on es pugui comprovar la titularitat de l'assegurança, i el mínim contractat. Aquest requisit s'haurà d'acreditar per l'empresa proposada com a adjudicatària abans de l'adjudicació de l'acord marc i s'haurà de mantenir vigent durant tota la seva durada i la dels contractes basats.

La necessitat d'aquesta cobertura es justifica pel fet que l'execució dels contractes basats comportarà operacions de transport, muntatge, instal·lació i desmuntatge d'estructures en espais destinats a l'accés i circulació de públic, amb el consegüent risc de danys a persones o béns durant l'execució de les prestacions.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL: Les empreses licitadores haurien d'acreditar les solvència tècnica i professional mínimes següents: L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'estimació anual, tenint en compte els diferents Lots, al qual es presenti l'empresa. Aquest import es calcularà d'acord amb la previsió de necessitats establerta en el Plec de Clàusules Administratives i Plec de Clàusules Tècniques.

L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 % de l'estimació anual del lot o lots als quals es presenti l'empresa: lot 1, 30.242,80 €; lot 2, 2.800,00 €; lot 3, 7.252,00 €; lot 4, 5.775,00 €; lot 5, 10.556,00 €; i lot 6, 4.424,00 €. Aquests imports es corresponen amb la previsió de necessitats de l'Annex I del PCT i amb el quadre de solvència del PCA.

Per a les empreses de nova creació —antiguitat inferior a cinc anys—, atès que es tracta d'un contracte de subministrament no subjecte a regulació harmonitzada, la solvència

tècnica es podrà acreditar pels mitjans alternatius previstos a l'article 89.1, lletres b) a g), de la LCSP.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

- **Subjectes a judici de valor: MÀXIM 40 PUNTS.**

Els licitadors hauran de presentar una Memòria on es descrigui la seva proposta de prestació subministrament i servei. En aquest document es farà menció de tots els aspectes essencials del contracte, i almenys a:

- Organització i comunicació amb l'empresa adjudicatària.
- Protocols d'actuació en el muntatge i desmuntatge, així com preveure la reparació de possibles perjudicis durant el muntatge i desmuntatge.
- Protocol d'actuació per la reparació i/o substitució dels elements durant la celebració de la Fira o esdeveniment.
- Protocols interns de gestió i control de l'empresa per preveure una correcta execució del contracte.
- Mitjans personals i materials.

A més, serà obligatori presentar la FITXA TÈCNICA dels elements a subministrar, per poder comprovar que es compleixen amb el requisits que han de tenir els mateixos i que es faciliten en el Plec de Clàusules Tècniques que regeixen el present contracte.

- **Criteris d'adjudicació automàtics: Proposta econòmica. MÀXIM 60 PUNTS.**

La ponderació dels criteris respon a la necessitat de combinar l'eficiència econòmica amb la qualitat tècnica de la prestació. Es reserva un màxim de 60 punts a l'oferta econòmica, atès que els contractes basats s'adjudicaran mitjançant preus unitaris, i un màxim de 40 punts a criteris qualitatius vinculats a l'organització del servei, els protocols de muntatge i desmuntatge, la capacitat de resposta davant incidències, els mitjans adscrits i les característiques tècniques dels elements subministrats.

En compliment de l'article 146.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es justifica expressament l'elecció de la fórmula de valoració de l'oferta econòmica :

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

O



La fórmula anterior s'ha d'interpretar de la manera següent: de l'oferta objecte de valoració, O_v , es resta l'oferta millor, O_m ; el resultat d'aquesta resta es divideix per l'import de licitació, IL ; el quocient obtingut es resta d'1, i el resultat final es multiplica per la puntuació màxima assignada al criteri, P .

On:

P_v = puntuació de l'oferta a valorar.

P = punts assignats al criteri econòmic objecte de valoració.

O_m = oferta millor, és a dir, oferta admissible de menor import.

O_v = oferta objecte de valoració.

IL = import de licitació.

La fórmula escollida és automàtica, lineal, objectiva i prèviament coneguda per totes les empreses licitadores. Atorga la puntuació màxima a l'oferta admissible de menor import i redueix progressivament la puntuació de la resta de proposicions segons la diferència econòmica existent respecte de la millor oferta.

La fórmula s'aplicarà separatament als dos conceptes econòmics establerts al Plec de clàusules administratives. Per valorar el preu ofert per a la primera setmana de subministrament, P serà igual a 50 punts. Per valorar el preu ofert per a cada setmana addicional de subministrament a partir de la segona, P serà igual a 10 punts. La puntuació econòmica total serà el resultat de sumar les puntuacions obtingudes en ambdós conceptes, amb un màxim de 60 punts.

En cadascuna de les dues aplicacions, IL serà l'import o preu unitari màxim de licitació establert a l'Annex III per al lot i concepte corresponent; O_m serà l'oferta admissible de menor import presentada per aquell mateix lot i concepte, i O_v serà l'oferta objecte de valoració.

L'òrgan de contractació coneix i assumeix expressament que aquesta fórmula no atribueix necessàriament zero punts a una oferta formulada per l'import màxim de licitació. Quan O_v sigui igual a IL , la puntuació resultant serà:

$$P_v = (O_m / IL) \times P$$

Per tant, si la millor oferta representa el 80 % de l'import de licitació, una oferta formulada per l'import màxim obtindrà el 80 % de la puntuació assignada al criteri corresponent.



Aquest efecte distributiu és deliberat. Els 60 punts atribuïts a l'oferta econòmica constitueixen la puntuació màxima del criteri, però no comporten que en cada licitació s'hagi d'esgotar necessàriament tot l'interval comprès entre zero i seixanta punts. La diferència efectiva de puntuació dependrà de la separació econòmica real existent entre les ofertes presentades.

La fórmula es considera adequada perquè evita que diferències econòmiques reduïdes produeixin diferències de puntuació desproporcionades i permet preservar l'equilibri entre el preu i la qualitat del subministrament. Aquesta qualitat està vinculada a les característiques tècniques, la resistència, la seguretat, l'adequació i la disponibilitat dels elements subministrats, així com a la correcta execució de les prestacions accessòries de transport, muntatge, desmuntatge, substitució i resolució d'incidències.

La fórmula no neutralitza ni desvirtua el criteri econòmic, ja que l'oferta admissible de menor import obté sempre la puntuació màxima i qualsevol oferta de preu superior obté una puntuació inferior. En conseqüència, manté l'ordre econòmic de les proposicions i estableix una reducció proporcional i progressiva de la puntuació en funció de la diferència respecte de la millor oferta.

CONDICIÓ ESPECIAL DE CARÀCTER AMBIENTAL: L'empresa adjudicatària haurà de retirar, gestionar i, sempre que sigui possible, reutilitzar o reciclar els residus, embalatges i materials auxiliars generats com a conseqüència del transport, muntatge i desmuntatge dels elements objecte del contracte, evitant l'abandonament de materials en els espais on se celebrin els esdeveniments.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: La persona responsable del contracte que exercirà les funcions establertes a l'article 62 de la LCSP serà Daniel Milà i Zaragoza, amb càrrec Gerent de Mercats de Tarragona, SA. .

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència en compliment del previst a l'article 116 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A Tarragona, en data de signatura digital