INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT CORRESPONENT AL LOT 1 PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RAM 2025 - ACTUACIONS ENVOLUPANTS D'EDIFICIS D'EDUCACIÓ - ALS SERVEIS TERRITORIALS A GIRONA (VI): ESCOLA NAPOLEÓ SOLIVA (BLANES) I ESCOLA IGNASI MELÉ I FARRÉ (TOSSA DE MAR). CLAU: XMG-25551

Antecedents

En data 8 de maig de 2024 es va adjudicar l'Acord Marc que estableix els requisits i condicions que regeixen l'adjudicació dels contractes basats per a l'execució de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (actual Departament d'Educació i Formació Professional) (2024-2025), clau RAM-24900.

Aquesta actuació s'inclou dins del Lot 1 d'aquest Acord Marc, corresponent a les obres de RAM a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials del Departament d'Educació i Formació Professional: Baix Llobregat, Barcelona Comarques (actualment Barcelonès), Catalunya Central, Girona, Maresme - Vallès Oriental i Vallès Occidental.

En data 5 de maig de 2026 el Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional. Aquest PEA preveu l'actuació "Obres RAM 2025-Actuacions envolupants d'edificis d'Educació. Clau: RAM-25910".

En data 26 de maig de 2026, el Departament d'Educació i Formació Professional encarregà a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "obres RAM 2025 - Actuacions envolupants d'edificis d'Educació - als Serveis Territorials a Girona (VI): Escola Napoleó Soliva (Blanes) i Escola Ignasi Melé i Farré (Tossa de Mar). Clau: XMG-25551".

En data 6 de juliol de 2026, el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: Obres RAM 2025 - Actuacions envolupants d'edificis d'Educació - als Serveis Territorials a Girona (VI): Escola Napoleó Soliva (Blanes) i Escola Ignasi Melé i Farré (Tossa de Mar). Clau: XMG-25551.

Les disposicions específiques de les obres de referència són:

1) Objecte del contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les RAM 2025 - Actuacions envolupants d'edificis d'Educació - als Serveis Territorials a Girona (VI): Escola Napoleó Soliva (Blanes) i Escola Ignasi Melé i Farré (Tossa de Mar). Clau: XMG-25551.

2) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte basat detalla tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 495.851,23 € (IVA no inclòs), 599.979,99 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte basat coincideix amb el pressupost base de licitació del contracte basat.

3) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 5 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació i Formació Professional de data 6 de juliol de 2026, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig. La durada de les obres a l'Escola Napoleó Soliva (Blanes) és de 5 mesos, comptadors a partir de la data de la seva formalització de l'acta de replanteig i la durada de les obres a l'Escola Ignasi Melé i Farré (Tossa de Mar) és de 5 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de les respectives actes de replanteig; i dins el termini del contracte de 5 mesos; i sempre d'acord al pla de treballs inclòs en el projecte aprovat i disponibilitats respectives.

El preveu l'inici de les obres pel proper mes de setembre de 2026.

4) Empreses a convidar

Les empreses a convidar són les adjudicatàries del Lot 1 de l'Acord Marc esmentat llevat les empreses següents que no poden ser convidades en aplicació del previst a la clàusula 29.1 del Plec de l'Acord Marc:

- Arcadi Pla, SA
- Certis Obres i Serveis, SAU
- Constraula Enginyeria i Obres, SAU
- Construcciones Bosch Pascual, SA
- Construcciones Caler, SAU
- Construccions J. Pallàs, SL
- Constructora del Cardoner, SA
- Cosplaan, Obras y Servicios Laantit, SL
- José Antonio Romero Polo, SAU
- M. y J. Gruas, SA
- Novantia Integral, SA
- Roig Construccions y Serveis, SL
- Solvetia, SL
- Vesta Rehabilitación, SL
- Voltes Connecta, SLU

5) Criteri d'adjudicació del contracte basat

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris de valoració automàtics ..... 0 a 100,00
1. Oferta econòmica ..... [0 a 90,00]

PEi = 90*(1-(Bmax– Bi))
On, PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i Bi = Baixa corresponent a l'execució de les obres (expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals)

Bmax = Baixa màxima corresponent a l'execució de les obres (expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals)

Per a determinar la baixa màxima i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorrin en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 15 del Plec de l'Acord Marc.

2. La puntuació obtinguda pel licitador en la licitació de l'Acord Marc ..... [0 a 10,00]

Aquesta puntuació s'obtindrà atorgant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi resultat millor puntuada en els criteris de l'Acord marc, aplicant la fórmula següent:
Pi = 10 * PAMi / PAMmax
On, Pi és la puntuació que obté l'empresa i PAMi és la puntuació obtinguda per l'empresa en la licitació de l'Acord Marc PAMmax és la puntuació màxima obtinguda pels adjudicataris de l'Acord Marc

Totes les puntuacions obtingudes per aplicació dels criteris indicats s'arrodoniran a dos decimals.

L'adjudicació del contracte basat es a l'oferta amb major puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació, i tenint en compte el requisit de compatibilitat del Cap d'obra i la limitació de contractes basats d'un mateix lot a un mateix adjudicatari del lot de l'Acord Marc.

5) Subcontractació

No hi ha limitació en les partides que es podran subcontractar. El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Signat digitalment per:
Jordi Xavier Clavel Vila
Cap Gerència Àmbit Educatiu
Gerència Àmbit Educatiu
14/07/2026 12:21

Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu