



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Expedient: Contractació del servei de control de plagues de l'edifici del C. Nou 48 de Figueres, del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

1. Introducció

Expedient: Contractació del servei de control de plagues de l'edifici del C. Nou 48 de Figueres, del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Àrea gestora: Serveis tècnics

Aquesta licitació es troba inclosa al Pla anual de contractació del Consell Comarcal per a l'exercici 2026: Sí.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la implantació d'un programa de lluita integrada envers el control periòdic de plagues (desratització, desinsectació) i, si escau, actuacions puntuals en la desinfecció d'espais i/o instal·lacions, així com en plagues sobrevingudes en l'edifici seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, situat al C. Nou 48 de Figueres.

Aquest programa de lluita integrada inclou el control integrat de plagues el qual parteix de la premissa de la prioritització dels sistemes de lluita física, mecànica, biològica i/o biorracional. L'ús de biocides químics queda restringit amb els productes que siguin els menys peril·losos per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Codis CPV: 90922000-6 (Serveis de control de plagues)

3. Descripció de la situació actual

a) Situació en la Institució

Situació de la institució que genera la necessitat a contractar i raons que motiven la necessitat:

La seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà disposa d'un jardí en la seva part posterior, pel que es produeix la transmissió periòdica de plagues a l'interior de l'edifici, que actualment estan sota control.



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

La licitació inclourà, dins el preu anual a percebre, la mà d'obra necessària, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del manteniment.

Objectius que es pretén aconseguir amb el contracte:

La vigilància a possibles aparicions de plagues i el control de les mateixes.

Pros i els possibles contres que té no cobrir la necessitat:

A favor hi ha la conservació de les instal·lacions i la seguretat i salubritat de les instal·lacions.

En contra únicament hi ha el cost del servei.

b) Marc normatiu

Competència: Pròpia

Fonament legal:

- o article 25 i ss de la LRBRL

- Normativa sectorial relacionada amb la necessitat a cobrir:

- o Llei 14/1986, General de Sanitat.
- o Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya.
- o Norma UNE-EN 16636: Gestió de plagues. Requisits i competències.
- o Reial Decret 830/2010, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides (important per assegurar que l'empresa externa estigui homologada al ROESP - Registre Oficial d'Estableixements i Serveis Biocides).



4. Consideracions tècniques i requeriments

Les descrites als plecs tècnics.

5. Anàlisi Econòmica

Preu contracte primer any	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Sistema de control i gestió de plagues	1.320,00 €	1.597,20 €
Total	1.320,00 €	1.597,20 €

El pressupost s'ha calculat prenent com a referència els preus mitjans de mercat del sector del control de plagues per a superfícies administratives d'unes característiques i dimensions similars a les de la seu comarcal, garantint el compliment del conveni col·lectiu i el principi de despesa eficient

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte del primer any ha estat el següent:

<u>Costos directes</u>	Import
Cost mà d'obra: 24 hores/any de Tècnic Aplicador	700,00
Cost material i biocides: Esquers, caixes, monitors i gels	250,00
Cost de desplaçament: Transport i amortització vehicle	150,00
TOTAL Suma costos directes	1.100,00 €
<u>Costos indirectes</u>	Import
Despeses generals d'estructura (14 %)	154,00
Benefici industrial (6 %)	66,00
TOTAL Suma costos indirectes	220,00
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	<u>1.320,00 €</u>



El pressupost s'ha calculat prenent com a referència els preus mitjans de mercat del sector del control de plagues per a superfícies administratives d'unes característiques i dimensions similars a les de la seu comarcal, garantint el compliment del conveni col·lectiu i el principi de despesa eficient

a) Valor Estimat

Any 1: 1.320,00 €
Any 2: 1.320,00 €
Total (2 anys): 2.640,00 €

Pròrrogues (2 anys): 2.640,00 €

Valor estimat de contracte: 5.280,00 €

b) Viabilitat

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, on hi ha prou consignació per atendre la despesa i amb certesa no es comprometen les principals variables financeres de la Corporació.

c) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

- No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació
- Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran complint el període de validació de factures de pagament a proveïdors.
- La despesa prevista es troba recollida al pressupost del Consell Comarcal, en l'aplicació pressupostària següent: 20.9201.21200 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EDIFICIS".

d.1. Projecció dels efectes econòmics del contracte

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte durant la seva vida útil, detallant com a mínim 5 anys, es preveu mínima o nul·la donat l'àmbit funcional, territorial o temporal del contracte. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les aplicacions ordinàries



anuals del pressupost comarcal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

6. **Anàlisi del Procediment**

a) Justificació del procediment

D'acord amb el valor estimat del contracte, el procediment més adequat per a dur a terme la contractació és el següent:

Obert simplificat abreujat

b) Qualificació del contracte

Contracte de serveis

c) Justificació del NO fraccionament del contracte en diversos contractes

No s'està fraccionant l'objecte del contracte perquè es tracta d'una sola prestació de serveis que constitueix una unitat operativa ja que es tracta d'un servei prestat a un mateix edifici.

d) Anàlisi d'execució per lots

El contracte no es divideix en lots per les raons següents:

- El present contracte no es pot dividir en lots per raons tècniques d'especialització de les prestacions a realitzar i perquè la naturalesa de l'actuació no s'entén realitzada de forma independent. En cas de dividir els treballs, caldria exigir una coordinació i planificació global d'aquests per tal d'obtenir una correcta execució de l'objecte del contracte que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest.
- El pressupost del contracte ja permet la participació de la petita i mitjana empresa, pel que la divisió en lots no contribuiria en aquest sentit.

e) Durada

Durada inicial: 2 anys



Possibilitat de pròrroques: una pròrroga de 2 anys

f) Subrogació de personal

No hi ha subrogació de personal

g) Criteris d'adjudicació

- La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant un criteri únic d'adjudicació i que serà en base al preu, ja que la feina a executar està totalment regulada al plec de prestacions tècniques i no admet marge de millora.

Per oferta econòmica:

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és baixa sobre el pressupost base de licitació del total del contracte sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació a aplicar = 3

Fórmula segons "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica", de 24 de juliol de 2020, firmat per Mercè Corretja Torrens, Directora General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya

h. Solvència



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Atès que en aquest expedient de contractació el valor estimat no excedeix de 35.000 euros, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 11.5 del Decret 1098/2001, Reglament de la LCSP.

i. Condicions especials d'execució

- S'estableix, almenys, una de les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació, de les que determina l'art. 202 de la LCSP, la qual està vinculada amb l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP.

Conclusió

El cap de l'Àrea dels Serveis Tècnics proposa la contractació del servei de control de plagues de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Figueres, a la data de la signatura electrònica.

El cap de l'àrea de serveis tècnics