



CONSELL COMARCAL  
DE L'ALT EMPORDÀ

R/N: 15/RC/am (Núm. Exp.: 2026/983)  
ASSUMPTE: Expedient relatiu contractació del servei de control de plagues de l'edifici  
del C. Nou 48 del Consell Comarcal de l'Alt Empordà

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL  
SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DE L'EDIFICI DEL C. NOU 48 DEL  
CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ.**



## **ANTECEDENTS**

La seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà disposa d'un jardí en la seva part posterior, pel que es produeix la transmissió periòdica de plagues a l'interior de l'edifici.

El present Plec de Clàusules Tècniques conté les especificacions i requeriments tècnics del Consell Comarcal per a la contractació del servei de control de plagues.

## **OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest contracte és la implantació d'un programa de lluita integrada envers el control periòdic de plagues (desratització, desinsectació) i, si escau, actuacions puntuals en la desinfecció d'espais i/o instal·lacions, així com en plagues sobrevingudes en l'edifici seu del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, situat al C. Nou 48 de Figueres.

Aquest programa de lluita integrada inclou el control integrat de plagues el qual parteix de la premissa de la priorització dels sistemes de lluita física, mecànica, biològica i/o biorracional. L'ús de biocides químics queda restringit amb els productes que siguin els menys perillosos per a la salut de les persones i per al medi ambient.

## **CONTINGUT DEL CONTRACTE**

Les condicions del contracte seran d'un preu alçat per la contractació d'un servei permanent de monitoratge (i/o tractament, en cas necessari), mitjançant controls bimensuals i per a les actuacions puntuals en casos de necessitat per avís d'intervenció per fer front a un potencial focus actiu. Ambdues intervencions requereixen del lliurament d'un informe individualitzat.

L'empresa adjudicatària ha de realitzar el servei permanent de monitoratge i/o tractament, en cas necessari, prèvia inspecció del centre de treball, mitjançant controls bimensuals i, en casos de necessitat, ha d'efectuar les actuacions puntuals per fer front a un potencial focus actiu, bé sigui per la detecció durant la inspecció periòdica dels detectors o per avís directe d'intervenció per part del responsable del centre afectat o del personal del Servei de Prevenció de Riscos Laborals (a partir d'ara SPRL).

Si es detecta alguna possible plaga, per la inspecció dels detectors, per l'avís del centre o del personal del SPRL, l'empresa adjudicatària ha de realitzar una visita d'inspecció i ha d'aplicar el control de lluita integrada de forma completa, és a dir, fins controlar i neutralitzar la possible plaga.



A partir del moment que es detecta i notifica l'existència del focus, les intervencions s'han de dur a terme en un termini màxim de 48 hores.

## **OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

L'empresa adjudicatària ha de complir amb els requisits següents:

### **4.1. Àmbit normatiu vigent**

Respecte a la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, amb la Llei 54/2003 de Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos, amb el Reial decret 39/1997, Reglament dels serveis de prevenció, el Decret 149/1997, pel qual es regula el Registre oficial d'establiment i serveis plaguicides (DOGC del 23 de juny de 1997), el Reial decret 374/2001 sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors enfront dels riscos relacionats amb els agents químics i el Reial decret 171/2004 sobre coordinació d'activitats empresarials.

### **4.2. Programació**

Ha de presentar una programació en el termini de 10 dies a comptar des de l'inici del contracte, que ha d'incloure la proposta de les actuacions.

### **4.3. Procediments de treball**

#### **4.3.1. Actuacions periòdiques:**

L'empresa adjudicatària ha d'efectuar el servei de monitoratge per a insectes, artròpodes i múrids sense ingredient actiu, preferentment, amb control periòdic, prèvia inspecció del centre i ha de presentar, redactat, un informe individualitzat per a cada centre amb les dades bàsiques següents:

- Data de la visita.
- Persona tècnica responsable de l'empresa i qualificació professional.
- Descripció de l'entorn proper i afavoridor de potencials plagues/afectacions.
- Detecció, descripció i plasmació gràfica (fotografies) de les deficiències del centre que afavoreixen l'aparició i/o proliferació de possibles afectacions (plagues animals, proliferació de fongs o altres).
- Valoració del grau de probabilitat de risc.
- Detecció i identificació de la possible plaga/afectació (en cas de ser-hi).
- Valoració de la magnitud de la possible plaga/afectació (en cas de ser-hi).
- Identificació de les àrees a controlar (concreció en croquis d'on es col·loquen els detectors, paranyes, etc.).
- Mesures correctores i/o preventives passives necessàries (per evitar la presència de qualsevol plaga al centre o altres actuacions).
- Proposta d'estratègies de control/aplicació i gestió de residus.



- De cadascuna de les visites de control es derivarà un document de control (tipus albarà) on s'indicaran els aspectes revisats degudament signat per la persona de l'empresa adjudicatària.

#### 4.3.2. Actuacions puntuals:

Davant problemes puntuals o situacions urgents per la presència (d'insectes, fongs o altres situacions especials sobrevingudes), es farà un comunicat que l'empresa adjudicatària haurà d'atendre dins del termini màxim establert en els apartats anteriors.

L'actuació a fer per part de l'empresa adjudicatària serà:

- Una visita al centre per valorar la situació
- L'elaboració d'un informe de diagnosi en el que s'especificaran les mesures de control proposades (amb fotografies en cas que les mesures proposades siguin mesures físiques, estructurals o altres que necessitin una clara identificació de l'àrea afectada).
- L'informe estarà degudament signat i segellat/validat per l'empresa adjudicatària.
- El temps de lliurament de l'informe dins dels terminis anteriorment establerts.

#### 4.3.3. Actuacions amb tractament amb biocides

Si es detecta la presència d'una possible plaga, sigui per la inspecció dels detectors o directament per part de la persona responsable del centre afectat, l'empresa adjudicatària ha de:

- Valorar si hi ha la necessitat (real) d'aplicació d'un tractament amb un biocida (en haver descartat utilitzar els sistemes de lluita integrada anteriorment prioritzats (intervenció física, mecànica, biològica o biorracional). En el cas que calgui recórrer a biocides químics, s'han d'utilitzar els productes menys perillosos per a la salut de les persones i per al medi ambient.
- Si cal dur a terme un tractament amb biocides s'ha de comunicar als responsables del contracte un document informatiu previ amb el procediment d'aplicació amb el tractament proposat i que inclogui els possibles efectes dels mateixos, amb una antelació suficient que permeti la valoració i la planificació de les mesures de seguretat necessàries. En el procediment d'aplicació ha de constar la informació següent:
  - Tipus de plaga/afectació identificada a les instal·lacions.
  - Composició i nom comercial del biocida a aplicar.
  - Número del registre del biocida a aplicar.
  - Fitxa de dades de seguretat del biocida a aplicar i fitxa tècnica d'aplicació del producte.
  - Possibles efectes adversos per les persones i els béns derivats de l'aplicació dels productes.
  - Zones concretes on s'aplicarà el biocida a aplicar.
  - Mesures de precaució i seguretat a adoptar abans, durant i després de l'actuació.



- Termini de seguretat del biocida que s'ha previst utilitzar.
- Sistema recomanat per a la neteja del local (si escau).
- Data i hora previstes per a l'inici i l'acabament del tractament a aplicar (d'acord amb la persona responsable del centre a fi de minimitzar l'activitat normal d'aquest)
- Nom i signatura de la persona tècnica responsable i del personal auxiliar que ha fet el tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent, tant de la persona tècnica responsable com del personal auxiliar.
- El tractament no es podrà aplicar fins que els responsables del contracte del Consell Comarcal donin el vistiplau previ corresponent.
- Previ al tractament s'ha de:
  - Precintar les àrees/espais a tractar
  - Col·locar la senyalització informativa corresponent (amb els marges de seguretat, data i hora de recuperació normal de l'espai per part del personal)
  - Assegurar que els sistemes de tractament de l'aire, ventilació o altres conductes, canonades o forats, no constitueixin un mitjà a través del qual es pugui contaminar zones on no s'han adoptat les mesures de seguretat necessàries.
  - No es farà cap aplicació en presència de persones alienes a l'empresa adjudicatària.
  - Aportar la senyalització del tractament i els equips de protecció necessaris (a càrrec de l'empresa adjudicatària).
- Durant el tractament:
  - S'ha d'informar a la persona responsable del centre de qualsevol incidència que pugui suposar un risc per a les persones (en aquell moment o després del tractament).
  - Si per qualsevol motiu, el tractament no es pot realitzar amb seguretat per als aplicadors i/o els usuaris, aquest no s'ha de dur a terme (es suspendrà) i s'ha d'informar, del fet i els motius al responsable del contracte.
- Després del tractament:
  - El responsable tècnic de l'actuació ha d'elaborar i signar un document (en pdf), que ha de lliurar al responsable del contracte, amb la informació següent:
    - les accions realitzades, el tipus de tractament (amb els productes i formats utilitzats) i les mesures de precaució i de seguretat aplicades
    - si s'han produït incidències
    - altres mesures proposades (mesures mecàniques, físiques, de sanejament, etc.) per controlar/millorar l'eficàcia de l'actuació.



- Es comunicarà al responsable del contracte dels temps recomanat sense presència de personal després de l'aplicació del producte.

Sempre que sigui possible, l'empresa adjudicatària ha de:

- Prioritzar l'ús de productes biocides que tinguin la menor toxicitat possible, amb les tècniques i els sistemes d'aplicació menys perillosos que no impliquin difusió ambiental (per exemple: tipus gel).
- Facilitar al responsable del contracte les fitxes de seguretat i les fitxes tècniques dels productes a emprar així com la resolució de la seva inscripció en el registre oficial corresponent.
- Incorporar mitjans tècnics-tecnològics nous i/o innovadors que apareguin al mercat que millorin l'actuació i/o evitin la utilització de productes químics perjudicials per a les persones i/o el medi ambient.

Remarcar a l'empresa adjudicatària que:

- En cap cas pot facilitar productes biocides (per fer desratitzacions i/o desinsectacions) a persones alienes a l'empresa contractada.
- No es podran utilitzar plaguicides d'ús fitosanitari ni d'ús ramader per a tractaments ambientals.
- No es pot realitzar mai una aplicació amb productes en presència o sospita de presència de persones (personal treballador i/o públic) ni tampoc amb els sistemes de ventilació/climatització en funcionament (llevat que sigui un producte específicament autoritzat en aquesta condició d'ús).
- Resta expressament exclosa l'aplicació, en un mateix tractament, de dos o més productes de difusió ambiental que continguin principis actius diferents (això pot provocar l'aparició de problemes toxicològics).
- No es podran realitzar tractaments amb biocides amb caràcter preventiu.
- No es podran guardar biocides ni envasos mig buits en el recintes del Consell Comarcal.

#### **4.4. Requisits del servei**

L'empresa adjudicatària ha de:

- Utilitzar sota la seva responsabilitat els productes biocides, utilitzant només aquells autoritzats i seguir, estrictament, les condicions d'ús que aquest estableix.
- Disposar de procediments de treball escrits, on s'especifiquin les tècniques d'aplicació, els riscos per a la salut que impliquen els diferents productes i les mesures de prevenció a adoptar abans, durant i després del tractament. Els resultats i les incidències que es puguin generar han de quedar registrats.
- Aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei segons la proposta



d'actuacions presentada i les peticions d'actuacions d'urgència cobrint, si és el cas, absències, malalties, vacances o qualsevol altra contingència amb personal igualment acreditat.

- Acreditar que el personal que realitzarà les aplicacions dels biocides disposa del carnet tractament DDD o titulació equivalent homologada en l'ús ambiental i/o en la indústria alimentària, lliurats per les autoritat competents, en concret:
  - persona responsable nivell 3 / qualificat
  - persona aplicadora nivell 2 / bàsic
- Adoptar, amb caràcter general, les mesures preventives oportunes basades en les bones pràctiques de gestió ambiental, així com disposar d'un sistema propi de gestió ambiental que permeti una bona gestió dels residus. Serà la única responsable de la gestió de tots els residus que es generin amb motiu de l'activitat de l'objecte del contracte i caldrà que tingui establert un sistema de gestió de residus d'acord amb la normativa vigent al respecte.
- Designar a una persona com a interlocutora amb l'àrea responsable del contracte, establir un telèfon i un correu electrònic de contacte personal per facilitar una comunicació àgil. La persona interlocutora de l'empresa ha de coordinar les actuacions del calendari planificat, les incidències que se'n puguin derivar i ha d'assessorar sobre les mesures correctores a aplicar.

La resposta en cas d'avís directe d'intervenció urgent ha de ser, dins dels terminis anteriorment establerts, de 48 hores.

- Gestionar els residus generats amb motiu de l'activitat: dur a terme la retirada dels esquers utilitzats per empreses que hagin prestat el servei amb anterioritat als centres objecte del contracte i dels propis que no siguin necessaris i, si escau, les restes d'animals conseqüència dels tractaments efectuats.
- Subministrar un sistema d'identificació al seu personal (amb un uniforme adequat).
- Facilitar la documentació lliurada en català.

#### **4.5. Informes de les activitats realitzades**

L'empresa adjudicatària ha d'informar:

- Bimensualment: de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats mitjançant un informe memòria sobre les activitats portades a terme. En aquest informe es diferenciarien les plagues detectades en les visites de control preventiu de les actuacions realitzades per avisos des dels centres afectats.
- Anualment: amb un informe de recull del seguiment de les actuacions i dels resultats per centre (a finals d'any-desembre), amb una valoració de l'efectivitat de les intervencions en cada centre, per tal de determinar i millorar les actuacions futures.



La documentació generada i a lliurar (informes, albarans, plataforma de contacte) ha d'estar en un format entenedor (tant en el tipus de lletra i/o grafisme com de contingut), en català, mitjançant fitxers informatitzats (en format pdf) i l'ha trametre a través de correu electrònic a l'àrea de Serveis Tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

#### **5. DURADA DEL CONTRACTE**

El contracte objecte d'aquest plec tindrà una durada de 2 anys a partir de la data de vigència del present contracte.

El contracte es podrà prorrogar una vegada per un període de dos anys, de manera que la seva durada, incloses les pròrrogues, no superi els 4 anys.

El contractista, dos mesos abans de la finalització del contracte, facilitarà al Consell Comarcal tota la informació referent a l'històric d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

#### **6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una avaluació de riscos propis, així com d'un servei de prevenció, sigui propi, mancomunat o aliè, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Es coordinaran les activitats empresarials entre el servei de prevenció de l'empresa adjudicatària i el servei de prevenció del Consell Comarcal des del moment d'inici del servei, tal com estableix el Reial decret 171/2004, de 30 de gener. Amb la regularitat que sigui convenient o sempre que se li sol·liciti, l'empresa haurà d'aportar la documentació relacionada amb aquesta matèria.

Durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a vetllar en tot moment per la seguretat i la prevenció, i a disposar de la documentació referent a la formació en matèria de seguretat i salut del personal que intervingui en els treballs, així com dels mitjans utilitzats, el registre d'entrega dels equips de protecció individual, els certificats d'aptitud mèdica, o el justificant del seu oferiment, i tota la documentació que acrediti el compliment de la normativa relacionada, segons el que disposa la Llei 31/1995.