

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000010
Codi Segur de Verificació: 1315ef45-4713-4ec0-980a-5e45ade81a3d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100334296 Data d'impressió: 25/08/2026 12:42:51 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 21/08/2026 11:24 2.- ELENA FARRERAS COMPTE (TCAT), 21/08/2026 11:30 3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 21/08/2026 12:11 4.- AGUSTIN MARIN ORTEGA (TCAT), 22/08/2026 17:26	



Ajuntament de Malgrat de Mar

ACTA D'OBERTURA DE LES PROPOSTES PRESENTADES AL PROCEDIMENT OBERT AMB MÉS D'UN CRITERI DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONELLA EN INSTAL·LACIONS MUNICIPALS B3202025000010 SOBRE C.

A Malgrat de Mar el dia 19 d'agost de 2026, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives que regeix la contractació del servei de prevenció i control de legionella en instal·lacions municipals, expedient B3202025000010, es procedeix a l'obertura del sobre C.

La Mesa de Contractació està integrada per:

President: El regidor de Contractació.

Vocals:

- La interventora accidental.
- El secretari accidental.

Secretària: La tècnica de Contractació i Compres.

En data 18 d'agost de 2026 el coordinador de Serveis en el Territori emetre el següent informe en relació a la documentació de criteris que depenen d'un judici de valor — sobre B —:

(...)*Criteris que depenen d'un judici de valor fins a 25 punts*

- *Es valorarà el contingut, el disseny i les actuacions previstes del programa preventiu de manteniment higiènic-sanitari, de neteja i desinfecció, que inclogui totes les activitats descrites al nou R.D. 487/2022 i R.D. 614/2024 per a cadascuna de les instal·lacions fins a 4 punts.*
- *Es valorarà el pla de disseny del programa de control analític per la detecció de legionella segons nou R.D. 487/2022 i R.D. 614/2024 fins a 4 punts.*
- *Es valorarà el disseny, contingut i actuacions del programa d'aplicació de mesures correctores en cas de positiu en legionella fins a 7 punts.*
- *Es valorarà el disseny i el contingut del programa de prevenció i control de la legionella (PPCL), així com, totes aquelles iniciatives i actuacions complementàries que aportin valor afegit al PPCL fins a 7 punts.*
- *Es valorarà el disseny, el contingut i les actuacions del programa d'assessorament als responsables de manteniment de les instal·lacions municipals fins a 3 punts.*

Empreses licitadores

BIOTERMES 2022 SL

PCL 2010 SL

Valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

- *Es valorarà el contingut, el disseny i les actuacions previstes del programa preventiu de manteniment higiènic-sanitari, de neteja i desinfecció, que inclogui totes les activitats*



Ajuntament de
Malgrat de Mar

descrites al nou R.D. 487/2022 i R.D. 614/2024 per a cadascuna de les instal·lacions fins a 4 punts.

BIOTERMES 2022 SL descriu de forma general la metodologia de neteja i desinfecció i dels protocols a seguir pels sistemes d'aigua sanitària, regs per aspersió, fonts ornamentals i BIE's. No entra en detall els passos i actuacions a realitzar. En el document diu que s'emetrà un informe diagnòstic de la situació actual de les instal·lacions en l'inici del contracte. Fa un enfocament diferenciat d'instal·lacions d'especial complexitat i esmenta la seguretat en matèria de riscos laborals pel personal i la gestió dels residus generats. En l'inici de la memòria descriu els mitjans humans i materials d'organització del servei.

PCL 2010 SL descriu de forma fefaent el programa preventiu a realitzar, des de del diagnòstic inicial i descripció de la instal·lació, programa de manteniment, revisió i controls temporals a seguir. Descriu cadascuna de les actuacions periòdiques a efectuar. També presenta un programa de tractament d'aigua detallant els passos a seguir. Dintre del programa preventiu, fa una descripció dels recursos humans, mitjans materials, inclosa la disponibilitat d'una plataforma digital de gestió per l'Ajuntament on disposarà de la documentació necessària. PCL 2010 SL estableix una coordinació i seguiment amb el responsable tècnic de l'empresa i el responsable del contracte, identificant els diferents responsables, els sistemes de comunicació, periodicitat de reunions, contingut mínim dels informes periòdics i la comunicació en casos de consultes, incidències o urgències. Ofereixen l'elaboració per cada instal·lació un dossier tècnic amb tota la informació i controls realitzats.

BIOTERMES 2022 SL no descriu ni detalla els controls i actuacions a fer i com executar-ho. PCL 2010 SL sí que ho descriu i detalla les actuacions i controls a fer. No obté la puntuació màxima ja que no diu res sobre prevenció de riscos laborals del personal. Tot seguit es mostra la puntuació d'aquets apartat de les ofertes presentades.

Empresa	Total
BIOTERMES 2022 SL	2,00
PCL 2010 SL	3,75

- Es valorarà el pla de disseny del programa de control analític per la detecció de legionella segons nou R.D. 487/2022 i R.D. 614/2024 fins a 4 punts.

BIOTERMES 2022 SL presenta una taula dels paràmetres amb valors de referència i freqüències a analitzar. També presenta una altra taula amb el nombre de punts de mostreig en instal·lacions d'ús col·lectiu. Esmenta els protocols específics per tipologia: reg, fonts i sistema contra incendis. Descriu la cadena de custòdia, transport i conservació de mostres i els criteris d'interpretació de resultat i comunicació. PCL 2010 SL exposa un programa de mostreig i anàlisi de l'aigua. Presenta com farà un pla de disseny de programa de mostreig i control analític amb unes plantilles a seguir per cadascuna de les instal·lacions, segons tipologia, freqüència, punts a analitzar, resultats, nivells de risc i accions requerides. BIOTERMES 2022 SL no descriu com farà el mostreig, esmenta la normativa on s'aplica. PCL 2010 SL no presenta un pla de mostreig com a tal però sí descriu com ho confeccionarà.

Codi Segur de Verificació:
1315ef45-4713-4ec0-980a-5e45ade81a3d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100334296
Data d'impressió: 25/08/2026 12:42:51
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 21/08/2026 11:24
2.- ELENA FARRERAS COMPTE (TCAT), 21/08/2026 11:30
3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 21/08/2026 12:11
4.- AGUSTIN MARIN ORTEGA (TCAT), 22/08/2026 17:26



Ajuntament de Malgrat de Mar

La puntuació d'aquest apartat és la següent:

Empresa	Total
BIOTERMES 2022 SL	1,50
PCL 2010 SL	3,00

- Es valorarà el disseny, contingut i actuacions del programa d'aplicació de mesures correctores en cas de positiu en legionella **fins a 7 punts**.

BIOTERMES 2022 SL exposa un protocol general d'actuació davant d'un resultat positiu. Descriu les actuacions a seguir segons el nivell detectat. Esmenta un protocol específic en cas de brot i la documentació i seguiment posterior.

PCL 2010 SL aplica un protocol de seguretat en cas de presència de legionella. Estableix unes desviacions del paràmetres crítics i mesures correctores segons els resultats de concentració. També explica els protocols de desinfecció de xoc ja sigui per hipercloració o xoc tèrmic en cas de brot. Apart defineix un protocol d'actuació davant incidències i un sistema de seguiment posterior.

BIOTERMES 2022 SL no descriu un protocol fefaent en cas de brot, ho fa de forma general. *PCL 2010 CL* sí que ho fa. Fa una descripció de com procedir alhora de realitzar mesures correctores i els paràmetres a tenir en compte i descripció d'un protocol en cas de brot i d'incidència.

D'acord amb aquestes valoracions s'obtenen les següents puntuacions:

Empresa	Total
BIOTERMES 2022 SL	3,50
PCL 2010 SL	7,00

- Es valorarà el disseny i el contingut del programa de prevenció i control de la legionella (PPCL), així com, totes aquelles iniciatives i actuacions complementàries que aportin valor afegit al PPCL **fins a 7 punts**.

BIOTERMES 2022 SL exposa una estructura general del programa de prevenció i control de la legionella, amb un breu exemple d'aplicació. Es proposa un pla sanitari front la legionella si es considera prioritari. Explica la gestió documental i traçabilitat, la revisió i millora continua, i un cronograma d'implantació del servei.

PCL 2010 SL mostra un programa de prevenció de control de la legionella amb 5 blocs principals: diagnòstic inicial de la instal·lació, identificació de punts crítics, programa de manteniment i revisions físiques, tractament, controls i registres periòdics, i calendari de mostreig i analítiques. A més descriu la gestió documental i la seva traçabilitat.

BIOTERMES 2022 SL no descriu de forma detallada en com dur a terme el PPCL. Sí que presenta un annex amb totes les instal·lacions per dur a terme el PPCL.

PCL 2010 SL sí que escriu de forma detallada cadascun dels blocs del PPCL. Però no té cronograma d'implantació del servei. Tampoc hi ha cap taula ni llistat de totes les instal·lacions a fer el PPCL.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Les puntuacions que s'obtenen són:

Empresa	Total
BIOTERMES 2022 SL	4,00
PCL 2010 SL	5,50

- Es valorarà el disseny, el contingut i les actuacions del programa d'assessorament als responsables de manteniment de les instal·lacions municipals **fins a 3 punts**.

BIOTERMES 2022 SL fixa uns objectius, contingut formatiu, metodologia i materials; i calendari i seguiment del programa d'assessorament als responsables municipals de manteniment de les instal·lacions. L'empresa revisarà periòdicament els registres emplenats i proposarà formacions puntuals si s'escauen.

PCL 2010 SL estableix un pla de formació del personal municipal on descriu els continguts, durada i format de la formació. Estableix un programa de formació i assessorament en operacions menors. Explica la documentació o material de suport que es lliurarà i una previsió d'actualització o reforç formatiu durant l'execució del contracte.

BIOTERMES 2022 SL fa una descripció general envers a la formació, però no detalla gaire els continguts.

PCL 2010 SL detalla un pla de formació municipal, durades; descriu els continguts per la formació a tractar.

En base els programes d'assessorament presentats, les empreses obtenen la següent valoració:

Empresa	Total
BIOTERMES 2022 SL	1,50
PCL 2010 SL	3,00

Un cop valorats tots els criteris que depenen d'un judici de valor, a continuació es presenta una taula amb les puntuacions obtingudes per cadascun dels ítems i la puntuació total.

Valoració final

Empresa/Apartat	Programa preventiu manteniment	Programa control analític	Programa mesures correctores	Programa prevenció control legioneHa	Programa assessorament responsables	Total
(Puntuació màx)	4,00	4,00	7,00	7,00	3,00	25,00
BIOTERMES 2022 SL	2,00	1,50	3,50	4,00	1,50	12,50
PCL 2010 SL	3,75	3,00	7,00	5,50	3,00	22,25

Per tant, la puntuació total dels criteris que depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 1.12 de criteris d'adjudicació dels plecs de condicions administratives, per

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000010
Codi Segur de Verificació: 1315ef45-4713-4ec0-980a-5e45ade81a3d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100334296 Data d'impressió: 25/08/2026 12:42:51 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES 1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 21/08/2026 11:24 2.- ELENA FARRERAS COMPTE (TCAT), 21/08/2026 11:30 3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 21/08/2026 12:11 4.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 22/08/2026 17:26



Ajuntament de Malgrat de Mar

*l'empresa **BIOTERMES 2022 SL** obté de **12,50 punts** i per l'empresa **PCL 2010 SL** és de **22,25 punts**.*

Després de la valoració i obtenció de les puntuacions de les ofertes presentades del sobre B, correspon passar a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics, sobre C. (...)

Es procedeix a obrir el **sobre C relatiu als criteris valorables de manera automàtica**, s'observa la següent documentació:

BIOTERMES 2022 S.L.

- Oferta econòmica 37.000,00 euros més IVA per una anualitat.
- Tractament de resposta davant d'un positiu en analítica: en menys de 12 hores
- Tractaments de xocs : 10 tractaments de xoc anuals
- Analítiques de legionel·la, aerobis mesòfils i ferro: 10 analítiques anuals
- Visites de control: una visita mensual de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments.
- Plataforma web on l'empresa adjudicatària emmagatzemarà tota la documentació relacionada amb el contracte.
- Disseny i instal·lació de senyalització de tot el sistema hidràulic a la sala de calderes.
- Memòria tècnica.

PCL 2010 S.L.

- Oferta econòmica 45.971,00 euros més IVA per una anualitat.
- Tractament de resposta davant d'un positiu en analítica: en menys de 12 hores
- Tractaments de xocs: 10 tractaments de xoc anuals
- Analítiques de legionel·la, aerobis mesòfils i ferro: 10 analítiques anuals
- Visites de control: una visita mensual de control de registre de temperatura, ppm de clor, estat dels terminals, estat de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (acumuladors i circuit de retorn) a totes les instal·lacions i equipaments.
- Plataforma web on l'empresa adjudicatària emmagatzemarà tota la documentació relacionada amb el contracte.
- Disseny i instal·lació de senyalització de tot el sistema hidràulic a la sala de calderes
- Llistat de preus unitaris.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000010
Codi Segur de Verificació: 1315ef45-4713-4ec0-980a-5e45ade81a3d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100334296 Data d'impressió: 25/08/2026 12:42:51 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 21/08/2026 11:24 2.- ELENA FARRERAS COMPTE (TCAT), 21/08/2026 11:30 3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 21/08/2026 12:11 4.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 22/08/2026 17:26	



Ajuntament de Malgrat de Mar

La Mesa de Contractació ACORDA:

Fer arribar aquesta documentació als tècnics encarregats de redactar l'informe d'acord amb els paràmetres establerts en el plec de condicions.

I per deixar-ne constància s'estén la present Acta que signen els membres de la Mesa de Contractació.

La Secretària de la mesa

Lurdes Codina Pujol

El regidor de contractació

Agustín Marín Ortega

El Secretari accidental

Salvador Serra Tarrès

La interventora accidental

Elena Farreras Compte

S'annexa a aquesta acta el registre d'obertura del sobre C emes per l'eina digital.



Ajuntament de
Malgrat de Mar

Registre d'obertura de sobre

Licitació: B3202025000010
Sobre: Sobre C

Data	Acció
15/07/2026 08:00:32	eLicità ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 15/07/2026 08:00:32.
15/07/2026 08:18:10	L'empresa BIOTERMES 2022 S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 15/07/2026 08:18:10.
15/07/2026 10:37:07	L'empresa PCL 2010 SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 15/07/2026 10:37:07.
19/08/2026 12:12:11	El custodi SALVADOR SERRA TARRÉS ha aplicat les credencials al sobre Sobre C Criteris automàtics, a data i hora 19/08/2026 12:12:11 (Credencials aplicades: 1/2).
19/08/2026 12:19:34	El custodi i membre de la mesa LURDES CODINA PUJOL ha aplicat les credencials al sobre Sobre C Criteris automàtics, a data i hora 19/08/2026 12:19:34 (Credencials aplicades: 2/2).
19/08/2026 12:42:07	El custodi i membre de la mesa LURDES CODINA PUJOL ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 19/08/2026 12:42:07.
19/08/2026 12:42:10	L'usuari amb rol validador LURDES CODINA PUJOL - Validador - Ajuntament de Malgrat de Mar ha descarregat el fitxer ANNEX-2-Oferta-econòmica-i-resta-de-criteris-automàtics-servei-control-legionela-om (1).pdf de l'oferta 200,828,267, a data i hora 19/08/2026 12:42:10
19/08/2026 12:42:43	L'usuari amb rol validador LURDES CODINA PUJOL - Validador - Ajuntament de Malgrat de Mar ha descarregat el fitxer Memoria_Tecnica_BIOTERMES_Malgrat_de_Mar-om (1).pdf de l'oferta 200,828,267, a data i hora 19/08/2026 12:42:43
19/08/2026 12:42:55	L'usuari amb rol validador LURDES CODINA PUJOL - Validador - Ajuntament de Malgrat de Mar ha descarregat el fitxer ANNEX 2 Oferta econòmica i resta de criteris automàtics servei control legionela - Signat.pdf de l'oferta 200,831,338, a data i hora 19/08/2026 12:42:55
19/08/2026 12:47:33	L'usuari amb rol validador LURDES CODINA PUJOL - Validador - Ajuntament de Malgrat de Mar ha descarregat el fitxer Llista preus unitaris - Signat.pdf de l'oferta 200,831,338, a data i hora 19/08/2026 12:47:33
19/08/2026 12:47:42	L'usuari amb rol validador LURDES CODINA PUJOL - Validador - Ajuntament de Malgrat de Mar ha descarregat el fitxer Memoria_Tecnica_BIOTERMES_Malgrat_de_Mar-om (1).pdf de l'oferta 200,828,267, a data i hora 19/08/2026 12:47:42