

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Fórmula de revisió de preus
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponen a les *Obres de la Fase 1 de la reforma i ampliació de l'equipament municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria 1, al districte de Sant Martí, a Barcelona.* L'actuació de la reforma i ampliació es desenvolupa en el PROJECTE EXECUTIU DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA, redactat per OLIVERAS BOIX ARQUITECTES SLP – CALLÍS – MOLINER UTE.

L'actuació es divideix en dues fases, de les que aquesta licitació en constitueix la Fase 1. La Fase 2 no serà en cap cas objecte d'aquesta licitació.

En conjunt, Fase 1 i Fase 2 consisteixen en l'enderroc de la piscina existent i la construcció d'una nova piscina de dimensions reglades per a la competició de waterpolo, així com en la reforma del Centre Esportiu Municipal a través de l'addició de les plantes 2a i 3a de l'edifici existent, actualment amb ús de Centre Cívic. La planta 4a del Centre Cívic es mantindrà amb l'ús actual (Espai Cultural) tot habilitant-li un accés independent.

L'objecte de la Fase 1 consisteix en:

- les adequacions necessàries a la Planta Baixa del Centre Esportiu Municipal per tal que aquest pugui seguir funcionant durant les obres i una vegada finalitzades aquestes a l'espera de l'execució de la Fase 2
- l'enderroc del volum de la piscina existent
- la construcció del nou cos de piscines, que constarà de PB i dues plantes soterrani

- la reversió de l'estintolament existent i nou recalç en l'àmbit de l'actual vas secundari, dins de l'edifici patrimonial
- l'execució de la nova escala 3, adossada a la mitgera existent
- la reurbanització dels entorns immediats de l'edifici per tal de garantir la seva accessibilitat
- la reposició dels paviments malmesos per les obres, incloent la restitució de l'àrea de jocs infantils existent afectada per la implantació d'obra

La present licitació està constituïda per l'**obra principal** corresponent l'ampliació del Centre Esportiu Municipal de Can Felipa i de **quatre (4) treballs addicionals**, objecte de possibles contractacions posteriors, i que són:

- **Addicional 1:**
Actuacions inherents a afegir a les obres principals
- **Addicional 2:**
Urbanització de l'exterior de l'edifici dins de l'àmbit d'actuació de la Fase 1
- **Addicional 3:**
Serveis de vigilància
- **Addicional 4:**
Serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament

L'import dels pressupostos addicionals no formen part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte de contractacions posteriors, i per tant, sí que estan inclosos en el Valor Estimat del Contracte (VEC).

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Treballs previs.
- Creació d'una nova sala d'ACS per mantenir el servei del centre durant les obres i adequació dels vestidors existents i construcció del passadís de connexió amb la nova piscina.
- Construcció d'una nova escala d'emergència.
- Preparació de les instal·lacions i escomeses provisionals abans de l'enderroc.
- Retirada de les instal·lacions existents per a la seva reutilització o valorització i enderroc de les edificacions actuals amb les seves fonamentacions.
- Pantalles de contenció: execució de micropilots, pilons i pantalles perimetrals.
- Excavació fins a la cota del soterrani actual i execució dels sapilots amb llots bentonítics per estabilitzar el terreny.
- Abatiment del nivell freàtic i execució dels ancoratges provisionals necessaris per continuar l'excavació.
- Construcció de la llosa de supressió i de les instal·lacions soterrades.
- Execució de l'estructura de formigó i metàl·lica, mantenint l'abatiment del freàtic fins que l'estructura pugui resistir-ne l'empenta.
- Construcció de l'estructura de fusta de la coberta de la piscina.
- Execució de cobertes, acabats de façana, murs cortina i fusteries exteriors.
- Execució de compartimentacions interiors, instal·lacions i acabats finals de l'edifici.
- Col·locació d'equipament fixe i senyalètica.
- Urbanització exterior de l'entorn i reposició final del parc infantil un cop retirada la major part de la implantació d'obra.
- Seguretat i salut.
- Gestió de residus.

1.2. Terminis d'execució

30 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

La durada global del contracte per a l'execució de la totalitat de les obres és de TRENTA (30) mesos. Això, segons planificació tècnica del projecte executiu esmentat anteriorment.

Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.

El termini establert per a l'execució del treballs **addicionals 1**, que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals és de **10 MESOS**, podent-se activar en qualsevol moment la seva contractació i havent-se d'executar dins el termini global de 30 mesos de l'obra principal.

El termini establert per a l'execució del treballs **addicionals 2**, per la Urbanització de l'exterior de l'edifici, dins de l'àmbit d'actuació de la Fase 1, és de **9 MESOS**, podent-se activar en qualsevol moment la seva contractació i havent-se d'executar dins el termini global de 30 mesos de l'obra principal.

El termini establert per a l'execució del serveis **addicionals 3**, corresponent a la vigilància és de **12 SETMANES**.

El termini establert per a l'execució del serveis **addicionals 4**, corresponent als serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament és de **12 MESOS**.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres, annex al present procediment de licitació:

260702_CAN FELIPA_FASE 1_EXE_COMPLET_anonim_sig.pdf

i en concret al capítol:

III AP AMIDAMENTS I PRESSUPOST

La present licitació està constituïda per un pressupost de l'obra principal, que afecta a l'actuació de l'equipament **i de quatre pressupostos de treballs addicionals**, objectes de possibles contractacions posteriors. L'import dels pressupostos addicionals no formen part del Pressupost Base de Licitació, podent ser objecte de contractacions posteriors, i per tant, sí estan inclosos en el Valor Estimat del Contracte (VEC).

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

Obra principal

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	10.670.525,94 €
- Costos directes:	9.700.478,13 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	2.601.613,48 €
- Despeses indirectes (10,00% s/costos directes):	970.047,81 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	1.387.168,37 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	640.231,56 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	12.697.925,87 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	2.666.564,43 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	15.364.490,30 €

Treballs addicionals 1: Actuacions inherents a afegir a les obres principals

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	4.563.828,83 €
- Costos directes:	4.148.935,30 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	949.792,68 €
- Despeses indirectes (10,00% s/costos directes):	414.893,53 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	593.297,75 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	273.829,73 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	5.430.956,31 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	1.140.500,83 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	6.571.457,14 €

Treballs addicionals 2: Urbanització de l'exterior de l'edifici

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	295.689,76 €
- Costos directes:	268.808,87 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	99.399,38 €
- Despeses indirectes (10,00% s/costos directes):	26.880,89 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	38.439,67 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	17.741,39 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	351.870,82 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	73.892,87 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	425.763,69 €

Treballs addicionals 3: Serveis de Vigilància

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	62.347,68 €
- Costos directes:	61.125,18 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	58.365,12 €
- Despeses indirectes (2,00% s/costos directes):	1.222,50 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	8.105,20 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	3.740,86 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	74.193,74 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	15.580,69 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	89.774,43 €

Treballs addicionals 4: Serveis de Manteniment

• Pressupost d'Execució Material (PEM):	33.411,75 €
- Costos directes:	32.756,62 €
(mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra)	
o Dels quals corresponen a mà d'obra	13.147,75 €
- Despeses indirectes (2,00% s/costos directes):	655,13 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	4.343,53 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM):	2.004,71 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	39.759,99 €
• IVA (21% sobre PEM + DG + BI):	8.349,60 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	48.109,59 €

*** Nota informativa:** L'import del Pressupostos Addicionals no forma part del Pressupost Base de Licitació, podent ser unes contractacions posteriors, i per tant, si estan inclosos en el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	12.697.925,87 €
- Possible pròrroga:	0,00 €
- Possibles modificacions, 20% s/ PBL	2.539.585,17 €
- Possibles opcions eventuais -Addicional 1:-	5.430.956,31 €
- Possibles modificacions, 20% s/Addicional 1:	1.086.191,26 €
- Possibles opcions eventuais -Addicional 2:-	351.870,82 €
- Possibles modificacions, 20% s/Addicional 2:	70.374,16 €
- Possibles opcions eventuais -Addicional 3:-	74.193,74 €
- Possibles modificacions, 20% s/Addicional 3:	14.838,75 €
- Possibles opcions eventuais -Addicional 4:-	39.759,99 €
- Possibles modificacions, 20% s/Addicional 4:	7.952,00 €
Total valor estimat del contracte	22.313.648,07 €

Quadre resum del desglossament del VEC:

LICITACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA							
	Termini	Pressupost Base de Licitació (PBL) (exclòs IVA)	Import Addicionals (exclòs IVA)	Possibles modificacions (exclòs IVA)		Valor estimat contracte (exclòs IVA)	
				%	€		
Obra principal	30 mesos	12.697.925,87 €	0,00 €	20%	2.539.585,17 €	15.237.511,04 €	
Addicionals 1 Actuacions Inherents	10 mesos	0,00 €	5.430.956,31 €	20%	1.086.191,26 €	6.517.147,57 €	
Addicionals 2 Urbanització	9 mesos	0,00 €	351.870,82 €	20%	70.374,16 €	422.244,98 €	
Addicionals 3 Serveis de Vigilància	12 setmanes	0,00 €	74.193,74 €	20%	14.838,75 €	89.032,49 €	
Addicionals 4 Serveis de Manteniment	12 mesos	0,00 €	39.759,99 €	20%	7.952,00 €	47.711,99 €	
Totals		12.697.925,87 €	5.896.780,86 €		3.718.941,34 €	22.313.648,07 €	

RESUM:			21% IVA	Total amb IVA
	Pressupost Base de Licitació (PBL):	12.697.925,87 €	2.666.564,43 €	15.364.490,30 €
	Possibles Addicionals:	5.896.780,86 €	1.238.323,98 €	7.135.104,84 €
	PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	18.594.706,73 €	3.904.888,41 €	22.499.595,14 €
	Possibles modificacions 20%:	3.718.941,34 €	780.977,68 €	4.499.919,02 €
	Total valor estimat de contracte (VEC):	22.313.648,07 €	4.685.866,09 €	26.999.514,16 €

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **22.313.648,08 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	2	6

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **15.619.553,66** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **11.156.824,04** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la

mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

Grup de professionals per a atendre consultes tècniques i resoldre problemes d'especialista:

Els professionals d'aquest grup realitzaran tasques d'assessorament, tant a l'adjudicatari com a BIMSA, en temes i matèries d'especialista. No participaran en l'execució i/o la gestió directa de l'obra, però hauran d'estar disponibles per a atendre qualsevol problema tècnic que s'hi pugui produir relatiu a les seves corresponents especialitats.

L'objectiu de comptar amb aquests perfils de professionals amb disponibilitat total per a atendre assumptes puntuals és de guanyar temps en la resolució de problemes amb l'aportació de llurs coneixements.

Les persones tècniques d'aquest grup hauran de ser professionals competents, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions i amb 15 anys d'experiència mínima acreditada en la seva especialitat. El tipus d'experiència que es demana és una experiència professional i acadèmica homologada i contrastada per donar suport a la resolució de problemes i imprevistos que es puguin donar en el decurs de l'actuació. A diferència del grup de professionals de direcció i gestió de l'execució de l'obra, aquesta experiència no és imprescindible que sigui necessàriament en obres similars.

En el cas concret de les obres objecte del present contracte, i tenint en compte les tipologies d'activitats a executar, es defineixen els següents perfils de professional especialista:

- **Especialista en estructures:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució de totes les tasques vinculades amb l'estructura. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.
- **Especialista en instal·lacions:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra i a l'Encarregat/da d'obra en qüestions relatives a l'execució de totes les tasques vinculades amb les instal·lacions. Igualment prestarà serveis d'assessorament a BIMSA en la seva especialitat a requeriment de la Direcció Facultativa.
- **Especialista en planificació d'obra:** Professional responsable de donar suport d'assessorament al Cap d'obra, l'Encarregat/da d'obra i resta d'equip de producció en qüestions relatives a la planificació d'obra i la coordinació de les principals seqüències constructives per tal d'organitzar de manera òptima la distribució de la producció a obra, detecció de les principals restriccions que puguin limitar el progrés de l'obra així com la coordinació entre el contractista principal i els diferents agents participants a l'actuació.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

A)	13 punts	Pla d'obres
	7 punts	Consistència del Pla d'Obres
	2 punts	Organigrama de l'equip tècnic
	2 punts	Xarxa de precedències
	2 punts	Coherència en l'assignació de pressupostos
B)	13 punts	Memòria descriptiva del procés d'execució
	4 punts	Descripció sobre el procés constructiu
	2 punts	Estudi de les interferències en el trànsit i mesures per reduir-les
	2 punts	Estudi dels elements de tancament i senyalització
	5 punts	Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu
C)	6 punts	Memòria de Seguretat i Salut
	2 punts	Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut
	2 punts	Propostes de millora
	2 punts	Contingut dels sistemes interns de seguretat
D)	5 punts	Ambientalització i Gestió Ambiental
	1 punt	Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra
	1 punt	Propostes per aportació d'elements recuperables de l'obra
	1 punt	Propostes de millora del pla de residus de l'obra
	1 punt	Propostes de millora d'estalvi energètic de l'obra
	1 punt	Propostes de millora de processos de formació i informació
E)	3 punts	Metodologia de treball en fase de tancament d'obra

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- A) 30 punts Oferta econòmica sobre el preu de licitació
- B) 5 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C) 5 punts Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral
- D) 5 punts Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra
- E) 15 punts Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:
 - 7 punts Cap d'Obra
 - 5 punts Encarregat/da
 - 3 punts Tècnic/a de prevenció

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que

ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres d'edificació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.
- Aquelles circumstàncies derivades de troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- Obres d'equipaments de qualsevol us, exceptuant els usos d'aparcament i de residencial executades en entorns urbans en els darrers **VINT (20) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 1.500.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs)
- i una dimensió mínima de **2.500 m2**.

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **3.500.000,00 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equipaments instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

El present concurs està constituït per l'obra principal corresponent l'ampliació del Centre Esportiu Municipal Can Felipa i de 4 addicionals, objectes de possibles contractacions posteriors, i que són: addicionals 1, que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals, addicionals 2 que incorpora actuacions per a la urbanització de la nova plaça que es genera en l'accés del nou edifici al camí Antic de València així com el passatge lateral que connecta aquesta plaça amb el carrer Pallars, addicionals 3 corresponent als serveis de vigilància i addicional 4 corresponent als serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament

Els addicionals, en cas de ser contractats, tindran el termini següent:

- Addicionals 1: En cas de ser contractats el seu termini serà de 10 mesos, poden activar en qualsevol moment la seva contractació i havent-se d'executar dins el termini global de 30 mesos de l'obra principal.

- Addicionals 2: En cas de ser contractats el seu termini serà de 9 mesos, poden activar en qualsevol moment la seva contractació i havent-se d'executar dins el termini global de 30 mesos de l'obra principal.
- Addicionals 3: Termini 12 setmanes
- Addicionals 4: Termini 12 mesos

El termini global de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de 30 mesos i que inclou obres d'execució, acabats, legalitzacions, entrega de documentació final d'obra, inici d'activitat i posada en marxa.

Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres principals i addicionals 1 i 2, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.**

La planificació de l'actuació haurà de contemplar, com a mínim els següents condicionants:

- ✓ El licitador incorporará dins el seu document de planificació els treballs contemplats en el pressupost de l'obra principal corresponent l'ampliació del Centre Esportiu Municipal Can Felipa així com el treballs contemplats dins el pressupostos addicionals 1 i 2. El termini total per executar tant l'obra principal com el els addicionals 1 i 2 serà com a màxim de 30 mesos
- ✓ Durant les feines prèvies i implantacions, instal·lació de tancaments perimetrals i especialment durant les feines d'enderroc, no es podrà treballar en horari d'entrada i sortida dels col·legis situats al Carrer Antic de València. Aquest condicionant es tindrà en compte dins la planificació i valoració del licitador incorporant dins la seva planificació aquesta restricció.
- ✓ L'execució complerta de l'obra ha de contemplar la convivència amb el usos actuals que es desenvolupen a l'edificació principal, catalogada patrimonialment, la qual mantindrà el seu ús habitual durant el transcurs de tota l'obra prestant serveis per a activitats de Serveis Socials, Centre Cívic i Centre Esportiu (activitats de fitness sense piscines). El projecte preveu aquesta casuística incorporant uns primers treballs de sectorització, desplaçament i condicionament d'instal·lacions per tal de reconfigurar els actuals vestidors de planta baixa del CEM i aïllar l'edificació patrimonial del recinte d'obra. El licitador programarà aquests treballs previs de la manera més eficient minimitzant l'afectació al CEM i programant feines específiques si s'escau fora d'horari.

Consideracions genèriques d'organització i implantació i afeccions a l'entorn

- ✓ Abans de començar la neteja i implantació de l'obra caldrà assegurar, apuntalar o enretirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap els treballadors, altres persones o propietats.
- ✓ Caldrà protegir els espais de domini públic afectats per l'obra. Es protegirà l'arbrat existent afectat.
- ✓ **S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, no afectin a l'entorn pròxim, en relació a les possibles afeccions de pols, soroll i vibracions. En el procés de l'obra es controlaran les emissions de pols, sorolls i residus fent especial control en la zona d'escoles situades al camí Antic de València i edifici d'habitatges situat al passatge que connecta el camí Antic de València amb el Carrer Pallars.**

- ✓ Els àmbits establerts en relació a la implantació de les obres (accessos, àmbit d'abassegament, mitjans auxiliars, etc.), previstos al projecte executiu, només mostren una proposta inicial en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.
- ✓ L'accés dels camions per a la càrrega i descàrrega de materials es realitzarà pel carrer Pallars habilitat un nou gual provisional d'obra. La zona estarà senyalitzada en tot moment pel personal d'obra durant l'entrada i sortida de camions. Al final de cada jornada, la zona d'accés fora de l'àmbit d'obra es netejarà i condicionarà per al seu ús públic.
- ✓ Si durant l'execució de les obres es preveuen afectacions al trànsit en les feines de càrrega i descàrrega de material en qualsevol carrer de l'entorn proper a l'obra, serà imprescindible la presència de personal senyalista, així com la consulta a la Guàrdia Urbana.
- ✓ S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- ✓ La circulació del personal i els materials estarà endreçada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.
- ✓ Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com, es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.
- ✓ L'oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris: bastides, muntacàrregues, plataformes de treball, escales provisionals, grues mòbils i fixes, i resta de mitjans necessaris per l'execució dels treballs descrits en el projecte i per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra. Les possibles coordinacions i gestions per tal de desplaçar a obra materials especials que requereixin talls puntuals de carrers també s'hauran de contemplar dins la proposta del licitador.
- ✓ L'oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- ✓ Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'aplec de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- ✓ **Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, el contractista haurà de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.**

- ✓ Els treballs licitats es duran a terme en un entorn urbà, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs dels treballs unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits d'instal·lacions, etc.
- ✓ S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes a l'PSS.
- ✓ El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
- ✓ **S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau, executant-se de manera àgil per part del contractista els prototips indicats a projecte per la validació de DF i/o Propietat.**
- ✓ En el cas de presentar-se a la licitació de les obres d'equipament, mobiliari i instal·lacions audiovisuals, es conviurà amb les actuacions simultànies d'aquestes actuacions.

Consideracions específiques de l'actuació

Actuacions prèvies i implantació

- ✓ Protecció arbrat:
 - Es protegiran tots els arbres en l'entorn proper, ja sigui fora o dins l'àmbit d'obra. Per els arbres joves (amb un tutor pintat de color) que quedin dins l'àmbit d'obra caldrà regar-los manualment a càrrec de l'obra seguint el protocol de Parcs i Jardins.
 - El contractista considerarà dins la seva oferta dur a terme, a la vegetació que quedi dins de l'obra, les feines ordinàries que corresponen a cada tipologia de vegetació, ja que el personal de Parcs i Jardins no té accés a l'àmbit d'obra.
 - Per a la retirada d'arbrat afectat caldrà lliurament per el contractista de l'obra, prèviament a la seva retirada, la fitxa corresponent per la recepció de l'autorització del departament de projectes i obres.
 - Per els elements de jocs de l'àrea infantil que s'han de desmuntar a l'inici de l'obra com a part de les afectacions a l'espai públic, caldrà lliurar, un cop es reposin de nou al finalitzar l'obra, un certificació de seguretat de l'àrea de jocs infantils seguint les prescripcions de Parcs i Jardins.
 - En cas d'afectació de la senyalització existent a la Pl. Josep Maria Huertas Claveria haurà de ser reposada per una de nova seguint el Manual de Senyalització d'Espais Verds.
- ✓ **L'adjudicatari presentarà abans de l'inici de les obres una proposta completa de la implantació per tal de consensuar-la amb el Districte, gestors de l'edifici patrimonial que romandrà en ús durant l'obra i resta d'entitats situades en el perímetre de l'actuació.**
- ✓ **El tancament perimetral de tota l'obra serà fix i opac. Degut a la presència d'escoles a l'entorn, com a mínim en els carrers Antic de València i Passatge lateral que connecta el citat carrer amb el carrer Pallars, el tancament provisional d'obra serà llis i sense cap tipus de cantell metàl·lic ni fixació a la vista.**

Auscultació

- ✓ Durant el procés d'obra es preveu un seguiment mitjançant un pla d'auscultació. Els honoraris professionals de l'equip d'auscultació no s'inclouen en la valoració econòmica de les partides afectades, i formen part d'una contractació a banda. El possibles mitjans auxiliars per poder fer el seguiment topogràfic de l'actuació (bastides, escales, plataformes, etc.) estaran inclosos per el contractista dins la seva valoració global de l'actuació.

Enderrocs

- ✓ Durant l'execució de les obres caldrà prendre les mesures necessàries per tal d'evitar una alta producció de pols, soroll i vibracions que puguin afectar les construccions i equipaments veïns. En el procés de l'obra es controlaran les emissions de pols, sorolls i residus i s'atendrà a la limitació horària indicada a l'inici del punt 8 del present informe.

Estructura sota rasant

- ✓ Tota l'estructura de contencions perimetrals s'executarà des de l'interior de la parcel·la, garantint el pas de vianants i vehicles d'emergència al camí Antic de València i pas de vianants al passatge lateral que connecta amb el carrer Pallars.
- ✓ Prèviament a l'execució de les estructures soterrades el constructor aportarà a la Direcció Facultativa els procediments proposats per construir els murs pantalles amb presència de freàtic, murs de pilots i micropilots, sapilots en presència de freàtic i especialment estructura relacionada amb la reversió de l'estintolament situat dins l'edifici patrimonial, el qual forma part de la present actuació.

Esgotament del freàtic

- ✓ Pel que fa a l'esgotament del freàtic, el projecte contempla un estudi hidrogeològic que el contractista podrà complementar amb les dades que consideri necessàries per confirmar els cabals a bombejar i fer el corresponent dimensionament de pous seguint les indicacions del Protocol d'Esgotament d'Aigües Freàtiques per Obres de l'Ajuntament de Barcelona, l'ACA i AMB.
- ✓ Caldrà instal·lar una xarxa perimetral externa de piezòmetres de control per tal de realitzar el seguiment i control del nivell freàtic.
- ✓ El contractista inclourà dins la seva oferta els costos de seguiment del bombeig, realitzat per una empresa especialista, que inclogui tots els controls i informes requerits per els diferents organismes que autoritzen el bombeig i, que com a mínim, seran els següents:
 - Mesura del nivell freàtic en tots els piezòmetres de control com a mínim diària. Es mantindrà un registre d'aquestes mesures, prolongant el seguiment piezomètric fins un mes després de l'aturada total del bombament per a enregistrar la recuperació de nivells posterior a l'aturada dels pous.
 - Es faran lectures en els comptadors instal·lats amb una freqüència diària i es mantindrà un registre d'aquestes lectures informant a la direcció d'obra immediatament de possibles incidències que es puguin produir durant l'esgotament (aturades, increment substancial del cabal extret, etc.)
 - Caldrà fer un seguiment de la qualitat de l'aigua extreta durant l'esgotament i fins un mes després de la finalització del bombament, consistent amb un control de la conductivitat elèctrica, pH, temperatura i terbolesa de les aigües extretes, preferentment amb la mateixa freqüència que els nivells (diàriament).

- Caldrà comunicar als organismes implicats en les autoritzacions per bombejar l'aigua l'inici i el final de l'esgotament.
- Al final de l'actuació, caldrà presentar una memòria tècnica que acrediti les actuacions i seguiments realitzats durant el programa de vigilància ambiental que inclogui com a mínim: certificat de la estanqueïtat de l'obra mitjançant el segellament dels pous, incidències, els cabals extrets (parcials i totals), els resultats analítics, les lectures dels nivells piezomètrics i les actuacions de segellament dels pous i piezòmetres de control.

Moviment de terres

- ✓ Els treballs d'excavació es contemplen amb presència d'arqueòleg d'acord amb el que recull l'Informe d'Impacte sobre el Patrimoni Arqueològic elaborat pel Servei d'Arqueologia de Barcelona. Els honoraris professionals de l'equip d'arqueologia no s'inclouen en la valoració econòmica de les partides afectades, i formen part d'una contractació a banda. No obstant això, les partides d'excavació de terres executades per part del contractista d'obres es realitzaran tenint en compte aquest control arqueològic.
- ✓ L'aparició d'algun element d'interès arqueològic haurà de ser comunicat al Servei d'Arqueologia l'Institut de Cultura de Barcelona.

Estructura, façanes i cobertes

- ✓ Durant tot el procés d'execució d'estructura l'adjudicatari planificarà, coordinarà i resoldrà les principals interferències en les zones on l'obra es situa al costat de l'edifici patrimonial, el qual mantindrà el seu ús habitual. El licitador haurà de contemplar dins la seva oferta totes les proteccions o mitjans provisionals de protecció i sectorització que siguin necessaris per tal de poder executar l'estructura completa del nou edifici objecte de la present licitació.
- ✓ **Tots els elements portants de les façanes del nou equipament, integrats dins el sistema estructural de l'edifici, estan previstos amb formigó acabat vist per la part exterior. El projecte executiu contempla una proposta per a la posada en obra d'aquestes façanes que servirà de base als licitadors per a poder desenvolupar, dins del sobre núm. B., les seves pròpies propostes de sistemes d'encofrat i altres elements necessaris per a l'execució de les façanes.**

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

10. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la que es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència d'una clàusula de revisió de preus, per excedir el termini d'execució de les obres de dotze (12) mesos.

És per aquest fet que aquesta haurà d'estar prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra, detallant les fórmules tipus, definides a partir del RD 1359/2011, de 7 d'Octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques.

A fi de garantir el compliment del Reial Decret 1359/2011 de 7 d'Octubre i les modificacions consolidades, la darrera de 2015, mitjançant el qual s'estableixen les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i equipament de les Administracions públiques, l'equip redactor del projecte proposa la següent fórmula per a efectuar la corresponent revisió, en el cas que fos necessari:

FÓRMULA PROPOSADA PER A LA REVISIÓ DE PREUS

Fórmula establerta pel Reial Decret per a obres d'edificació general (**Fórmula 811**):

$$K_t = 0,04A_t / A_0 + 0,01B_t / B_0 + 0,08C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,02F_t / F_0 + 0,03L_t / L_0 + 0,08M_t / M_0 + 0,04P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,06R_t / R_0 + 0,15S_t / S_0 + 0,02T_t / T_0 + 0,02U_t / U_0 + 0,01V_t / V_0 + 0,42$$

On:

K_t és el coeficient a aplicar en el moment de la revisió

El subíndex t per cada material és el preu oficial en el moment de la revisió

El subíndex 0 per cada material és el preu oficial reflectit en el pressupost de licitació

I els epígrafs per cada material són:

A: alumini	B: Materials bituminosos	C: formigó armat	E: energia
F: Focus i lluminàries	L: materials ceràmics	M: fusta	O: plantes
P: productes plàstics	Q: productes químics	R: àrids i roques	S: m. siderúrgics
T: m. electrònics	U: coure	V: vidre	X: m. explosius

11. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- **Singularitat de l'actuació amb una edificació majoritàriament soterrada**

El projecte i obra d'ampliació del Centre Esportiu Municipal Can Felipa es proposa en una edificació d'obra nova amb una planta baixa i dues plantes soterrades, soterrani -1 i soterrani -2. L'obra implica, a part de la intervenció en diverses zones de l'edifici existent, grans excavacions i una estructura altament complexa pel que fa a la seva execució en les dues plantes soterrani. Aquesta estructura està lligada al desenvolupament de les instal·lacions, especialment de sanejament i posta a terra però també instal·lacions de climatització, circuits hidràulics de piscina, tractament de les aigües, etc., que difícilment poden desvincular-se de l'obra principal.

La singularitat del nou edifici, adossat a l'existent, exigeix una planificació anticipada de tots els elements constructius. A mesura que es va construint l'estructura és necessari també anar incorporant les previsions pels sistemes d'instal·lacions. Així doncs, l'edifici integra els dos sistemes (obra i instal·lacions) en el seu àmbit soterrat i dins la intervenció parcial de l'edifici existent, implicant una coordinació molt complexa que no seria viable des del punt de vista tècnic amb una obra dividida en diversos lots.

- **Convivència de l'obra amb activitats socials i esportives**

L'actuació consisteix en enderrocar un annex de l'edificació existent i és en aquest àmbit on es construirà el nou cos de piscines, centre aquàtic, que completarà el centre esportiu. No obstant, més enllà de l'annex i àmbit d'actuació, l'edificació principal, catalogada patrimonialment, es mantindrà i és necessari que, durant el transcurs de tota l'obra, es puguin seguir desenvolupant en el seu interior les activitats de Serveis Socials, Centre Cívic i Centre Esportiu (activitats de fitness sense piscines) amb normalitat.

Amb l'objectiu de donar resposta a aquesta necessitat, l'obra inclou l'adaptació de part de l'edifici existent adequant-lo provisionalment de manera que durant l'execució de l'obra es puguin seguir desenvolupant les activitats que s'hi realitzen. Es tracta d'uns treballs previs a l'obra principal que inclouen alguns enderrocs, noves distribucions, i l'adequació de les instal·lacions segregant-les de l'edifici annex a enderrocar i redistribuint-les dins l'edifici patrimonial.

Aquesta fase prèvia, que es coordinarà amb l'enderroc de la piscina, està previst a l'inici de l'obra i no es considera tècnicament viable l'execució per lots d'aquestes actuacions ja que serà un únic contractista el que ha de garantir el bon funcionament de les instal·lacions provisionals que donin servei a l'edifici existent durant tot el transcurs de tota la obra.

- **Seqüència constructiva del projecte**

Tot i la necessitat de disposar de les principals disciplines que intervenen a l'obra des de l'inici de la mateixa (constructor, contractista d'instal·lacions, etc.), donada la configuració estructural del projecte així com els seus elements de l'evolvent, el gruix de les instal·lacions tècniques de l'edifici principal no podran implantar-se a l'obra fins l'últim quart de la mateixa, un cop estigui executada tant l'estructura, que alhora es la pròpia façana de l'edifici, com la coberta principal. Aquest fet implica que, dins els 30 mesos totals de termini d'obra, les feines d'instal·lacions s'hagin de programar de manera discontinua durant els primers 22 mesos, fet que en cas dividir el contracte en

lots no permet una execució uniforme del contracte que garanteixi un equilibri econòmic dels preus ofertats.

La divisió en lots d'una actuació amb treballs previs amb implicació des del primer dia d'obra de l'especialista d'instal·lacions, afegit a la singularitat constructiva del projecte detallada en el punt anterior, implicaria una discontinuïtat del contracte de la instal·ladora i la necessitat de realitzar diverses suspensions temporals del mateix fins arribar a l'últim quart d'execució de l'obra. La gestió unificada de totes les disciplines sota un únic comandament a càrrec de l'empresa principal es considera tècnicament l'única manera viable d'executar el projecte garantint un correcte equilibri econòmic per les dues parts contactants.

Vistos els punts anteriors, es conclou que, en el supòsit que aquí ens ocupa, amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i centralització de responsabilitats en un únic contractista i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala així com una millor optimització en qüestions d'economia, mitjans auxiliars i despeses indirectes, que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Adrià Benavides Calvo
*Director Tècnic Adjunt
d'Edificació Obra Nova*

Anna Valverde Matillas
*Directora
d'Edificació Obra Nova*

Anna Llorà i Corominas
*Directora
de Finançament, Programació
d'Inversions i Control de Qualitat*

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

**LICITACIÓ DE LES OBRES DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA,
SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA**

		<u>Termini</u>	<u>Pressupost Base de Licitació (PBL)</u> <u>(exclòs IVA)</u>	<u>Import Addicionals</u> <u>(exclòs IVA)</u>	<u>Possibles modificacions</u> <u>(exclòs IVA)</u>		<u>Valor estimat</u> <u>contracte</u> <u>(exclòs IVA)</u>
					%	€	
Obra principal	OBRES DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA	30 mesos	12.697.925,87 €	0,00 €	20%	2.539.585,17 €	15.237.511,04 €
Addicionals 1 <i>Actuacions Inherents</i>		10 mesos	0,00 €	5.430.956,31 €	20%	1.086.191,26 €	6.517.147,57 €
Addicionals 2 <i>Urbanització</i>		9 mesos	0,00 €	351.870,82 €	20%	70.374,16 €	422.244,98 €
Addicionals 3 <i>Serveis de Vigilància</i>		12 setmanes	0,00 €	74.193,74 €	20%	14.838,75 €	89.032,49 €
Addicionals 4 <i>Serveis de Manteniment</i>		12 mesos	0,00 €	39.759,99 €	20%	7.952,00 €	47.711,99 €
Totals			12.697.925,87 €	5.896.780,86 €	3.718.941,34 €		22.313.648,07 €

RESUM:		21% IVA	Total amb IVA
	Pressupost Base de Licitació (PBL):	12.697.925,87 €	2.666.564,43 €
	Possibles Addicionals:	5.896.780,86 €	1.238.323,98 €
	PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	18.594.706,73 €	3.904.888,41 €
			22.499.595,14 €
	Possibles modificacions 20%:	3.718.941,34 €	780.977,68 €
			4.499.919,02 €
	Total valor estimat de contracte (VEC):	22.313.648,07 €	4.685.866,09 €
			26.999.514,16 €

La **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**, en sessió de 14 de juliol de 2026, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(10BD2026_191) APROVAR inicialment el Projecte executiu per la reforma i ampliació de l'equipament municipal Can Felipa, situat a la plaça Josep Maria Huertas Claveria 1, al barri del Poblenou, al Districte de Sant Martí a Barcelona - Fase 1, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP), d'1 de juny de 2026 i l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de 3 de juny de 2026, ambdós amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, amb un pressupost de 23.387.631,73 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMRLC); i SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Secretaria General,

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	10.670.525,94
13 % DGE SOBRE 10.670.525,94.....	1.387.168,37
6 % BI SOBRE 10.670.525,94.....	640.231,56
Subtotal	12.697.925,87
21 % IVA SOBRE 12.697.925,87.....	2.666.564,43
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 15.364.490,30

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUINZE MILIONS TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	4.563.828,83
13 % DGE SOBRE 4.563.828,83.....	593.297,75
6 % BI SOBRE 4.563.828,83.....	273.829,73
Subtotal	5.430.956,31
21 % IVA SOBRE 5.430.956,31.....	1.140.500,83
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 6.571.457,14

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS MILIONS CINC-CENTS SETANTA-UN MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	295.689,76
13 % DGE SOBRE 295.689,76.....	38.439,67
6 % BI SOBRE 295.689,76.....	17.741,39
Subtotal	351.870,82
21 % IVA SOBRE 351.870,82.....	73.892,87
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	425.763,69

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUATRE-CENTS VINT-I-CINC MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	62.347,68
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 62.347,68.....	8.105,20
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 62.347,68.....	3.740,86
Subtotal	74.193,74
21 % IVA SOBRE 74.193,74.....	15.580,69
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	89.774,43

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUITANTA-NOU MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	33.411,75
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 33.411,75.....	4.343,53
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 33.411,75.....	2.004,71
Subtotal	39.759,99
21 % IVA SOBRE 39.759,99.....	8.349,60
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	48.109,59

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-VUIT MIL CENT NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)

OBRES DE LA FASE 1 DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA,
SITUAT A LA PLAÇA JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA 1, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, A BARCELONA

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Presupuesto Ejecución Material:	15.625.803,96 € (IMPORT INCLOU ADDICIONALS)	límit 20%	3.125.160,79 €
GG+BI:	19,0%		
IVA:	21,0%		
Presupuesto Total con IVA:	22.499.595,12 €		
Termini total obra	26 mesos		

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja	Categoria contracte
A) Moviments de terres i perforacions						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedrenes		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnel		0,00				
B) Ponts, viaductes i grans estructures						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretensat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
C) Edificacions						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó	15.625.803,96	22.499.595,12	100,00%	30	8.925.459,22	6
3. Estructures metàl·liques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
D) Ferrocarrils						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Sernyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
E) Hidràuliques						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
F) Marítimes						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i sernyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
G) Vials i pistes						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'aterratge		0,00				
3. Amb fermes de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fermes de mescles bituminoses		0,00				
5. Sernyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
H) Transports de productes petrolífers i gasosos						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
I) Instal·lacions elèctriques						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises il·luminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
J) Instal·lacions mecàniques						
1. Elevadores o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00				
3. Frigorífics		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
K) Especials						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles històrico-artístics		0,00				
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
C-2-6	C) Edificacions	2. Estructures de fàbrica o formigó	6

OBRES FASE 1 Reforma i ampliació Can Felipa
Obra Principal

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A0122000	h	Oficial 1a paleta	30,67	271,90	8.339,28	0,08
2	A0140000	h	Manobre	25,59	445,54	11.401,48	0,11
3	A01-AYJA	h	Ayudante jardinero.	29,80	402,57	11.996,58	0,11
4	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	27,23	6.165,56	167.888,06	1,57
5	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,23	9.551,37	260.083,76	2,44
6	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,23	2.165,75	58.973,45	0,55
7	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23	2.893,26	78.783,43	0,74
8	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,45	1.651,71	45.339,45	0,42
9	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23	76,43	2.081,10	0,02
10	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	27,00	325,04	8.776,09	0,08
11	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,33	132,00	3.607,56	0,03
12	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19	77,00	2.093,64	0,02
13	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19	390,58	10.619,92	0,10
14	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,19	188,26	5.118,79	0,05
15	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23	2.074,51	56.488,97	0,53
16	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	32,66	21,60	705,37	0,01
17	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	27,23	18,94	515,67	0,00
18	A0D-0000	h	Manobre	25,59	39,00	998,01	0,01
19	A0D-0007	h	Manobre	25,59	12.893,31	329.939,85	3,09
20	A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46	3.820,09	101.079,50	0,95
21	A0F-00010	h	Oficial 1a col·locador	29,42	125,20	3.683,38	0,03
22	A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67	2.676,97	82.102,81	0,77
23	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70	77,75	2.464,68	0,02
24	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67	7.021,66	215.354,44	2,02
25	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70	370,75	11.752,77	0,11
26	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	30,67	6.881,67	211.060,81	1,98
27	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67	9.248,62	283.655,30	2,66
28	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,21	3.453,46	107.782,49	1,01
29	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	36,80	21,60	794,79	0,01
30	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,70	617,67	19.580,15	0,18
31	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,15	122,00	3.800,31	0,04
32	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70	2.991,45	94.829,14	0,89
33	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	30,67	52,05	1.596,28	0,01
34	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67	3.999,75	122.672,34	1,15
35	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	30,67	374,90	11.498,31	0,11
36	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67	759,53	23.294,64	0,22
37	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,17	2.778,22	86.596,95	0,81
38	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79	650,08	19.365,91	0,18
39	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	30,67	18,94	580,82	0,01
40	A0F-001M	h	Oficial 1ª jardinero.	33,58	402,57	13.518,30	0,13
41	A0F-001R	h	Oficial 1a muntador	68,50	1.209,60	82.857,87	0,78
42	A0H-0023	h	Peó neteja	15,59	1.280,34	19.960,42	0,19
43	A0K-002B	h	Tècnic mig o superior	49,84	202,39	10.087,05	0,09
44	A0M-002H	h	Tècnic de neteja	17,02	421,33	7.171,08	0,07
45	AA0-.P01	u	Dieta del tècnic especialista	160,00	4,00	640,00	0,01
46	AA2-0001	h	SopORTE telefónico post-formación	10,31	8,00	82,48	0,00
					TOTAL	2.601.613,48	24,39

OBRES FASE 1 Reforma i ampliació Can Felipa
Treballs Addicionals 1 Actuacions inherents

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,23	43,00	1.170,90	0,03
2	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	27,23	152,45	4.151,09	0,09
3	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23	928,26	25.276,62	0,55
4	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	27,45	231,23	6.347,12	0,14
5	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23	347,55	9.463,71	0,21
6	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,33	115,87	3.166,83	0,07
7	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19	3.269,62	88.900,87	1,95
8	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19	1.756,66	47.763,72	1,05
9	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,19	48,57	1.320,70	0,03
10	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23	3.160,07	86.048,91	1,89
11	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	32,66	98,75	3.225,18	0,07
12	A0D-0007	h	Manobre	25,59	2.476,68	63.378,18	1,39
13	A0D-0008	h	Manobre guixaire	25,59	83,80	2.144,48	0,05
14	A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46	182,76	4.835,88	0,11
15	A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67	2,25	69,00	0,00
16	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70	3.280,07	103.978,34	2,28
17	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67	2.325,15	71.312,28	1,56
18	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70	2.587,42	82.021,41	1,80
19	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67	86,00	2.637,62	0,06
20	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,21	271,11	8.461,19	0,19
21	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	30,67	147,42	4.521,45	0,10
22	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	36,80	296,29	10.903,40	0,24
23	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,70	136,80	4.336,55	0,10
24	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,15	140,92	4.389,70	0,10
25	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70	3.607,87	114.369,68	2,51
26	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	30,67	66,19	2.029,91	0,04
27	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67	3.820,57	117.176,91	2,57
28	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67	1.895,90	58.147,15	1,27
29	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	30,67	232,94	7.144,19	0,16
30	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,17	168,14	5.240,85	0,11
31	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79	27,48	818,63	0,02
32	A0F-001R	h	Oficial 1a muntador	68,50	73,58	5.040,23	0,11
					TOTAL	949.792,68	20,85

OBRES FASE 1 Reforma i ampliació Can Felipa
Treballs Addicionals 2 Urbanització

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	30,67	426,51	13.080,97	4,42
2	A0140000	h	Manobre	25,59	258,45	6.613,63	2,24
3	A0150000	h	Manobre especialista	26,46	31,44	831,95	0,28
4	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	27,23	18,30	498,45	0,17
5	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23	116,84	3.181,58	1,08
6	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23	4,35	118,44	0,04
7	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	27,33	2,02	55,10	0,02
8	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19	65,35	1.776,99	0,60
9	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,19	0,08	2,04	0,00
10	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23	54,81	1.492,48	0,50
11	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	32,66	39,52	1.290,84	0,44
12	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	27,23	11,90	324,04	0,11
13	A0D-0007	h	Manobre	25,59	1.076,66	27.551,75	9,32
14	A0E-0000	h	Manobre especialista	23,96	5,10	122,20	0,04
15	A0E-000A	h	Manobre especialista	26,46	583,04	15.427,32	5,22
16	A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67	24,86	762,56	0,26
17	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	30,67	118,68	3.639,97	1,23
18	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70	73,44	2.327,94	0,79
19	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	30,67	53,18	1.631,07	0,55
20	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	36,80	3,92	144,37	0,05
21	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,70	0,30	9,51	0,00
22	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	31,15	3,36	104,66	0,04
23	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70	58,76	1.862,66	0,63
24	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	30,67	167,76	5.145,28	1,74
25	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67	188,89	5.793,12	1,96
26	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67	11,50	352,58	0,12
27	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	31,17	21,00	654,57	0,22
28	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	45,08	58,27	2.627,00	0,89
29	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	30,67	11,90	364,98	0,12
30	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	34,47	1,32	45,50	0,02
31	A0K-002C	h	Tècnic inspector acreditat entitat de control	94,01	3,20	300,83	0,10
32	B125-HR3T	m2	Aixecament topogràfic de l'obra acabada segons el Plec d'especificac	0,46	2.750,00	1.265,00	0,43
					TOTAL	99.399,38	33,63

OBRES FASE 1 Reforma i ampliació Can Felipa
Treballs Addicionals 3 Serveis de Vigilància

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A010T000	h	Tècnic mig o superior	38,00	144,00	5.472,00	8,78
2	A012I000	h	Oficial 1a	23,38	480,00	11.222,40	18,00
3	A018I000	h	Guarda jurat	20,67	2.016,00	41.670,72	66,84
					TOTAL	58.365,12	93,62

OBRES FASE 1 Reforma i ampliació Can Felipa

Treballs Addicionals 4

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	AOK-002B	h	Tècnic mig o superior	47,81	275,00	13.147,75	39,35
					TOTAL	13.147,75	39,35

Codi:

CEM CAN FELIPA

Descripció:

Pressupost 1_Obra principal_P.EXE_Fase1_Reforma i ampliació CEM CAN FELIPA

% Despeses indirectes

10

...

☐ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coeficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Dades generals

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

CEM CAN FELIPA

Descripció:

Pressupost 2_Obra Treballs addicionals_P.EXE_Fase1_Reforma i ampliació CEM CAN FELIPA

% Despeses indirectes

10

...

☐ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra:

1

Maquinària:

1

Materials:

1

Transport:

1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

Dades generals

General | Banc de preus | Pressupost | Seguiment econòmic | Pla de treball | Execució | Qualitat | Paràmetres | Propietats

Codi: CEM CAN FELIPA

Descripció: Pressupost 3_Urbanització_P.EXE_Fase1_Reforma i ampliació CEM CAN FELIPA

% Despeses indirectes 10 ...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coeficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear... Suprimir

Gràfics

Acceptar Cancel·lar

Dades generals

×

General

Banc de preus

Pressupost

Seguiment econòmic

Pla de treball

Execució

Qualitat

Paràmetres

Propietats

Codi:

CEM CAN FELIPA

Descripció:

Pressupost 4_Serveis addicionals_Seguretat_P.EXE_Fase 1_Reforma i ampliació CEM CAN FELIPA

▲

▼

% Despeses indirectes

2

...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

▼

Coefficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

Dades generals



General Banc de preus Pressupost Seguiment econòmic Pla de treball Execució Qualitat Paràmetres Propietats

Codi: SER.ADDI.P.MARXA_F1_CAN FELIPA

Descripció: Pressupost 5_Serveis addicionals_Posada en marxa_P.EXE_Fase 1_Reforma i ampliació CEM CAN FELIPA

% Despeses indirectes

2

...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear...

Suprimir

Gràfics

Acceptar

Cancel·lar

ANNEX NÚM. 6 OBRES D'EDIFICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS CONSTEN AL PLECS D' OBRES TIPUS HARMONITZAT I NO HARMONITZAT

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1.1 i 2.1.3 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara)

2.1.- Pla d'obres..... 0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 7 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

***Caldrà presentar una planificació tècnica detallada dels addicionals 1 i 4 en document independent, en base a la planificació del projecte d'urbanització de referència**

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció	Justificació de rendiments	Coherència
Exhaustiu	2,00	2,00	3,00
Correcte	1,33	1,33	2,00
Bàsic	0,67	0,67	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1fins a 7 punts

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció de l'organització del personal	Funcions i responsabilitats
Exhaustiva i coherent	0,80	0,80
Correcte i coherent	0,60	0,60
Bàsica i coherent	0,40	0,40
Bàsica però poc rellevant	0,20	0,20
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

- Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'ofertent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.

- Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció de l'organització del personal i maquinària
Exhaustiva i coherent	0,40
Correcte i coherent	0,30
Bàsica i coherent	0,20
Bàsica però poc rellevant	0,10
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2fins a 2 punts

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

L'ofertent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Activitats crítiques	Restants activitats	Dependència d'activitats	Identificacions singulars
Exhaustiva i coherent	0,50	0,25	0,75	0,50
Correcte i coherent	0,38	0,18	0,56	0,38
Bàsica i coherent	0,25	0,13	0,37	0,25
Bàsica però poc rellevant	0,13	0,06	0,18	0,13
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3fins a 2 punts

2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 2 punts

L'oferent presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.

Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Histograma mensual</i>	<i>Histograma capítols</i>	<i>Justificació histograma</i>
<i>Descripció</i>			
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,20</i>	<i>0,60</i>	<i>1,20</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,15</i>	<i>0,45</i>	<i>0,90</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,10</i>	<i>0,30</i>	<i>0,60</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,05</i>	<i>0,15</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.4fins a 2 punts

2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 4 punts

L'oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.*
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1fins a 4 punts

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit..... 0 a 2 punts

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minuciació d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Presentació de propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2fins a 2 punts

2.2.3. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació

als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 2 punts

L'oferent presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Millores proposades</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3fins a 2 punts

2.2.4. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

L'oferent presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	1,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,60
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4fins a 5 punts

2.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 6 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Anàlisi de l'estudi de seguretat
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,20
Bàsica i coherent	0,80
Bàsica però poc rellevant	0,20
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.1fins a 2 punts

2.3.2 Propostes de millora0 a 2 punts

- Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5. Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.2fins a 2 punts

2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Aportació de sistema intern de seguretat i salut.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Sistema intern de seguretat i salut</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.3fins a 2 punts

2.4.-Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 5 punts

OPCIÓ *si hi ha memòria ambiental, sinó hi ha memòria ambiental no cal aquest paràgraf ni tampoc VEC inferior a 450.000,00*

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra</i>
<i>Descripció</i>	
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.1 fins a 1 punt

2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes la utilització d'elements recuperables de l'obra</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.2 fins a 1 punt

2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés

constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.3 fins a 1 punt

2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.4 fins a 1 punt

2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal.....1 punt

L'oferent presentarà propostes per a la formació i informació del pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes

de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.5 fins a 1 punt

2.5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra..... 0 a 3 punts

L'oferent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament del documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.5fins a 3 punts

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.