



Document
84971/2026

Expedient
262/2026

Data

Segell

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



67655W6K595G2O0N0D99

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ACCIÓ CLIMÀTICA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 262/2026, relatiu a Contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Antecedents

1. L'objecte del contracte és la contractació promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte i els criteris d'adjudicació del mateix, és l'obert, subjecte a regulació harmonitzada, oferta econòmicament més avantatjosa previst en l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tramitació ordinària.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat proposta de Plec de clàusules tècniques pel desenvolupament del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
4. Els serveis jurídics municipals han redactat proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
5. El pressupost previst per la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament



de Caldes de Montbui és de 339.753.45 euros, IVA inclòs, per als tres anys de contracte i de 453.004,60 euros, IVA inclòs, si s'inclou la pròrroga d'un any més.

6. La Junta de Govern Local, en la seva sessió de data 21 d'abril de 2026, va aprovar els següents acords:

“Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

7. En data 21-07-2026, Josep Maria Requesens Guinot, Tècnic d'Administració General, ha emès un informe jurídic.

8. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.



Ajuntament de Caldes de Montbui

- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Acció Climàtica que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 82405/2026*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 72851/2026*) per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Aprovar, els documents comptables d'autorització de la despesa que corresponen al període de l'1 d'octubre de 2026 al 31 de desembre de 2026, a càrrec de les plicacions pressupostàries del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui següents:

- a) 31 9200 21200 Manteniment edificis SST..... 10.142,63 €
- b) 45 3230 22699 Manteniment escoles (CEIPs)..... 625,00 €
- c) 31 1700 22699 Oficina d' acció climàtica..... 16.125,50 €
- d) 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals... 1.419,66 €

Tercer. S'hauran de preveure, amb càrrec dels pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui corresponents al contracte, els imports següents:

Per Aplicacions pressupostàries:

PER PARTIDES

	CONTRACTE DE 3 ANYS				PRÒRROGA 1 ANY		TOTAL CONTRACTE 3 ANYS		TOTAL CONTRACTE 3+1	
	Cost Total 2026 (1/10 al 31/12) (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2027 (1/1 al 31/12) (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2028 (1/1 al 31/12) (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2029 (1/1 al 30/9) (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2029 (1/10 al 31/12) (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2030 (1/1 al 30/9) (IVA 21% inclòs)	sense pròrroga 1/10/2026 al 30/9/2029 (IVA 21% inclòs)	inclosa pròrroga d'1 any 1/10/2026 al 30/9/2030 (IVA 21% inclòs)	inclosa pròrroga d'1 any 1/10/2026 al 30/9/2030 (IVA 21% inclòs)	inclosa pròrroga d'1 any 1/10/2026 al 30/9/2030 (IVA 21% inclòs)
Total IVA inclòs PARTIDA 1 Manteniment edificis públics SSTT - 31 9200 21200	10.142,63 €	40.570,50 €	40.570,50 €	30.427,88 €	10.142,63 €	30.427,88 €	121.711,50 €	100.588,02 €	162.282,00 €	134.117,36 €
Total IVA inclòs PARTIDA 2 Manteniment escoles (CEIPs) - 45 3230 22699	625,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	1.875,00 €	625,00 €	1.875,00 €	7.500,00 €	6.198,35 €	10.000,00 €	8.264,46 €
Total IVA inclòs PARTIDA 3 Oficina Accio Climàtica - 31 1700 22699	16.125,50 €	64.502,00 €	64.502,00 €	48.376,50 €	16.125,50 €	48.376,50 €	193.506,00 €	159.922,31 €	258.008,00 €	213.229,75 €
Total IVA inclòs PARTIDA 4 Certificacions energètiques - 31 1700 22799	1.419,66 €	5.678,65 €	5.678,65 €	4.258,99 €	1.419,66 €	4.258,99 €	17.035,95 €	14.079,30 €	22.714,60 €	18.772,40 €
TOTAL (IVA inclòs)	28.312,79 €	113.251,15 €	113.251,15 €	84.938,36 €	28.312,79 €	84.938,36 €	339.753,45 €	280.787,98 €	453.004,60 €	374.383,97 €

Quart. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta-cinc dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.



Cinquè. Contra aquesta acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la remissió de la seva notificació. La data de remissió és la que consta en el registre de sortida. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.