



Document	Expedient	Data	Segell
36110/2026	262/2026		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



6U0J185K2B182R5G0UOJ

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ACCIÓ CLIMÀTICA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 262/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, tindrà com a objecte primordial la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions que figuren relacionats a continuació en aquest Plec.
2. La licitació d'aquest contracte té com a objecte la contractació pel procediment obert, del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
3. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de Serveis Territorials, el dia 31 de març de 2026, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui



Identificació de l'expedient

Expedient número 262/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de novembre de 2025, va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 240.217,44 euros, més 50.445,66 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 290.663,10 euros, IVA inclòs, per als tres anys del contracte, pels motius recollits en l'acta de la Mesa de Contractació:

«Es comprova que hi ha preus diferents en la documentació aprovada, pel que no és possible calcular els imports reals oferts per les empreses licitadores, ja que no és possible saber sobre quin d'aquests preus s'han d'aplicar els percentatges de baixa presentats.»

El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, són necessàries per a la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions dels edificis municipals. És per tot això que es proposa iniciar de nou la present contractació, amb els nous imports revisats.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 308.268,26 euros, IVA exclòs, pels tres anys inicials del contracte més una possible pròrroga d'un any.

El pressupost de licitació serà de 279.753,45 euros, IVA inclòs, pels tres anys inicials del contracte.



Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys, prorrogable 1 any més. L'inici del contracte serà a partir de l'1 de juliol de 2026.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en les aplicacions pressupostàries següents: 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT; 45 3230 22699 Manteniment escoles (CEIPs); 31 1700 22699 Oficina d'Acció Climàtica i 31 1700 22799 Certificacions energètiques, del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes. S'ha de preveure als pressupostos municipals dels exercicis en els que el contracte estigui vigent la despesa corresponent.

Les aplicacions pressupostàries són les següents:

RESUM DE COSTOS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS I TERRENYS MUNICIPALS											
	VALOR TANTALUNITAT		CONTRACTE DE 3 ANYS				PRORROGA 1 ANY		TOTAL CONTRACTE 3 ANYS		TOTAL CONTRACTE 3+1
	Import facturat	% respecte import facturat	Cost Total anual (IVA 21% inclòs)	Cost Total 202 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2027 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2028 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2029 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2030 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2029 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2030 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2030 (IVA 21% inclòs)
Manteniment Instal·lacions Fotovoltaïques											
Manteniment preventiu instal·lacions FV Neteja	15,39%		14.910,00	7.455,00	14.910,00	7.455,00	7.455,00	7.455,00	44.730,00	36.966,34	53.640,00
Manteniment preventiu instal·lacions FV General	13,89%		12.762,00	6.381,00	12.762,00	6.381,00	6.381,00	6.381,00	38.286,00	31.641,32	51.048,00
Manteniment correctiu (Previsió + arranament graves)	18,05%		16.830,00	8.415,00	16.830,00	8.415,00	8.415,00	8.415,00	50.430,00	41.127,27	67.320,00
COST SUBTOTAL	47,72%		44.502,00	22.251,00	44.502,00	22.251,00	22.251,00	22.251,00	133.506,00	110.335,54	178.008,00
Manteniment instal·lacions equipaments municipals											
Ma d'obra	23,75%	50,63%	22.150,19	11.075,10	22.150,19	11.075,10	11.075,10	11.075,10	66.450,57	54.917,83	88.600,76
Materials Electricitat	8,73%	18,60%	8.137,34	4.068,67	8.137,34	4.068,67	4.068,67	4.068,67	24.412,02	20.175,22	32.549,36
Materials Lampisteria	5,83%	12,42%	5.433,64	2.716,82	5.433,64	2.716,82	2.716,82	2.716,82	16.300,32	13.471,83	21.734,56
Materials Sanejament	1,30%	2,77%	1.211,05	605,53	1.211,05	605,53	605,53	605,53	3.635,55	3.004,59	4.847,40
COST SUBTOTAL	39,61%		36.933,02	18.466,51	36.933,02	18.466,51	18.466,51	18.466,51	110.799,06	91.569,47	147.732,08
Maquinaria especialitzada											
COST SUBTOTAL	1,22%	0,02%	1.137,48	568,74	1.137,48	568,74	568,74	568,74	3.412,44	2.820,20	4.549,32
Certificacions energètiques i Legalitzacions BT											
COST SUBTOTAL	6,09%	0,129%	5.678,65	2.839,33	5.678,65	2.839,33	2.839,33	2.839,33	17.035,95	14.079,30	22.714,60
Correcció deficiències Legalitzacions (Previsió)											
COST SUBTOTAL	5,36%		5.000,00	2.500,00	5.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	15.000,00	12.396,63	20.000,00
COST TOTAL	100,00%		93.251,15	46.625,58	93.251,15	46.625,58	46.625,58	46.625,58	279.753,45	231.201,20	373.004,60

PER PARTIDES	CONTRACTE DE 3 ANYS				PRORROGA 1 ANY		TOTAL CONTRACTE 3 ANYS		TOTAL CONTRACTE 3+1	
	Cost Total 202 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2027 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2028 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2029 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2025 (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2030 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2029 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2030 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2030 (IVA 21% inclòs)	1/7/2026 al 30/6/2030 (IVA 21% inclòs)
Total IVA inclòs										
Manteniment edificis públics SSTT - 319200 21200	20.285,25	40.570,50	40.570,50	20.285,25	20.285,25	20.285,25	121.711,50	100.588,02	162.282,00	134.117,36
Total IVA inclòs										
Manteniment escoles (CEIPs) - 45 3230 22699	1.250,00	2.500,00	2.500,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	7.500,00	6.198,35	10.000,00	8.264,46
Total IVA inclòs										
Oficina Acció Climàtica - 311700 22699	22.251,00	44.502,00	44.502,00	22.251,00	22.251,00	22.251,00	133.506,00	110.335,54	178.008,00	147.114,05
Total IVA inclòs										
Certificacions energètiques - 311700 22799	2.839,33	5.678,65	5.678,65	2.839,33	2.839,33	2.839,33	17.035,95	14.079,30	22.714,60	18.772,40
TOTAL (IVA inclòs)	46.625,58	93.251,15	93.251,15	46.625,58	46.625,58	46.625,58	279.753,45	231.201,20	373.004,60	308.268,26



Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

5. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

6. En data 02-04-2026, Almudena Naranjo Milrado, tècnica d'administració general, ha emès un informe jurídic.

7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Acció Climàtica que formuli a la Junta de Govern Local la següent:



PROPOSTA D'ACORD

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**