



3162/2026

Expedient
262/2026

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



5G2H1N5D5Y0Y4Q0908HC

Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 262/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 4 de novembre de 2025, va declarar deserta la licitació per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 240.217,44 euros, més 50.445,66 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 290.663,10 euros, IVA inclòs, per als tres anys del contracte, pels motius recollits en l'acta de la Mesa de Contractació:

«Es comprova que hi ha preus diferents en la documentació aprovada, pel que no és possible calcular els imports reals oferts per les empreses licitadores, ja que no és possible saber sobre quin d'aquests preus s'han d'aplicar els percentatges de baixa presentats.»



El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, són necessàries per a la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions dels edificis municipals. És per tot això que es proposa iniciar de nou la present contractació, amb els nous imports revisats.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 308.268,26 euros, IVA exclòs, pels tres anys inicials del contracte més una possible pròrroga d'un any.

El pressupost de licitació serà de 279.753,45 euros, IVA inclòs, pels tres anys inicials del contracte.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys, prorrogable 1 any més. L'inici del contracte serà a partir de l'1 de juliol de 2026.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en les aplicacions pressupostàries següents: 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT; 45 3230 22699 Manteniment escoles (CEIPs); 31 1700 22699 Oficina d'Acció Climàtica i 31 1700 22799 Certificacions energètiques, del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes. S'ha de preveure als pressupostos municipals dels exercicis en els que el contracte estigui vigent la despesa corresponent.

Les aplicacions pressupostàries són les següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

RESUM DE COSTOS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'INSTAL·LACIONS DELS EQUIPAMENTS/TERRENYS MUNICIPALS.												
	VALOR ANUALITAT			CONTRACTE DE 3 ANYS				PRORROGA 1 ANY		TOTAL CONTRACTE 3 ANYS		TOTAL CONTRACTE 3+1
	Import facturat	% respecte import facturat	Cost Total anual (IVA 21% inclòs)	Cost Total 2022		Cost Total 2027		Cost Total 2030		1/7/2026 al 30/6/2029		1/7/2026 al 30/6/2030
				(1/7 al 31/12)	(1/1 al 31/12)	(1/1 al 31/12)	(1/1 al 30/6)	(1/7 al 31/12)	(1/1 al 30/6)	(IVA 21% exclòs)	(IVA 21% exclòs)	(IVA 21% exclòs)
Manteniment instal·lacions Fotovoltaïques												
Manteniment preventiu instal·lacions FV Neteja	15,39%		14.910,00	7.455,00	14.910,00	14.910,00	7.455,00	7.455,00	7.455,00	44.730,00	36.966,94	59.640,00
Manteniment preventiu instal·lacions FV General	13,69%		12.762,00	6.381,00	12.762,00	12.762,00	6.381,00	6.381,00	6.381,00	38.286,00	31.641,32	51.048,00
Manteniment correctiu (Previsió + arranament graves)	18,05%		16.830,00	8.415,00	16.830,00	16.830,00	8.415,00	8.415,00	8.415,00	50.490,00	41.727,27	67.320,00
COST SUBTOTAL	47,12%		44.502,00	22.251,00	44.502,00	44.502,00	22.251,00	22.251,00	22.251,00	133.506,00	110.335,54	178.008,00
Manteniment instal·lacions equipaments municipals												
Mà d'obra	23,75%	50,63%	22.150,19	11.075,10	22.150,19	22.150,19	11.075,10	11.075,10	11.075,10	66.450,57	54.317,83	88.600,76
Materials Electricitat	8,73%	19,80%	8.137,34	4.068,67	8.137,34	8.137,34	4.068,67	4.068,67	4.068,67	24.412,02	20.175,22	32.549,36
Materials Lampisteria	5,83%	12,42%	5.433,64	2.716,82	5.433,64	5.433,64	2.716,82	2.716,82	2.716,82	16.300,32	13.471,83	21.734,56
Materials Sanejament	1,30%	2,77%	1.211,85	605,93	1.211,85	1.211,85	605,93	605,93	605,93	3.635,55	3.004,59	4.847,40
COST SUBTOTAL	39,61%		36.933,02	18.466,51	36.933,02	36.933,02	18.466,51	18.466,51	18.466,51	110.799,06	91.569,47	147.732,08
Maquinaria especialitzada												
	1,22%	0,026	1.137,48	568,74	1.137,48	1.137,48	568,74	568,74	568,74	3.412,44	2.820,20	4.549,92
COST SUBTOTAL	1,22%		1.137,48	568,74	1.137,48	1.137,48	568,74	568,74	568,74	3.412,44	2.820,20	4.549,92
Certificacions energètiques i Legalitzacions BT												
	6,09%	0,1238	5.678,65	2.839,33	5.678,65	5.678,65	2.839,33	2.839,33	2.839,33	17.035,95	14.079,30	22.714,60
COST SUBTOTAL	6,09%		5.678,65	2.839,33	5.678,65	5.678,65	2.839,33	2.839,33	2.839,33	17.035,95	14.079,30	22.714,60
Correcció deficiències Legalitzacions (Previsió)												
	5,36%		5.000,00	2.500,00	5.000,00	5.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	15.000,00	12.396,69	20.000,00
COST SUBTOTAL	5,36%		5.000,00	2.500,00	5.000,00	5.000,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	15.000,00	12.396,69	20.000,00
COST TOTAL	100,00%		93.251,15 €	46.625,58 €	93.251,15 €	93.251,15 €	46.625,58 €	46.625,58 €	46.625,58 €	279.753,45 €	231.201,20 €	373.004,60 €

PER PARTIDES	CONTRACTE DE 3 ANYS				PRORROGA 1 ANY		TOTAL CONTRACTE 3 ANYS		TOTAL CONTRACTE 3+1
	Cost Total 2022		Cost Total 2027		Cost Total 2030		1/7/2026 al 30/6/2029		1/7/2026 al 30/6/2030
	(1/7 al 31/12)	(1/1 al 31/12)	(1/1 al 31/12)	(1/1 al 30/6)	(1/7 al 31/12)	(1/1 al 30/6)	(IVA 21% exclòs)	(IVA 21% exclòs)	(IVA 21% exclòs)
Total IVA inclòs									
Manteniment edificis públics SSTT - 313200 21200	20.285,25	40.570,50	40.570,50	20.285,25	20.285,25	20.285,25	121.711,50	100.588,02	162.282,00
Total IVA inclòs									
Manteniment escoles (CEIPs) - 45 3230 22639	1.250,00	2.500,00	2.500,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	7.500,00	6.198,35	10.000,00
Total IVA inclòs									
Oficina Acció Climàtica - 311700 22699	22.251,00	44.502,00	44.502,00	22.251,00	22.251,00	22.251,00	133.506,00	110.335,54	178.008,00
Total IVA inclòs									
Certificacions energètiques - 311700 22739	2.839,33	5.678,65	5.678,65	2.839,33	2.839,33	2.839,33	17.035,95	14.079,30	22.714,60
TOTAL (IVA inclòs)	46.625,58	93.251,15	93.251,15	46.625,58	46.625,58	46.625,58	279.753,45	231.201,20	373.004,60

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió BT, certificacions energètiques i legalitzacions BT, manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.