



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL «PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LES ESCOLES VELLES DE VALLMOLL, PLANTA BAIXA: SAIAR + OFICINES»

Expedient	477/2026
Procediment	Obert simplificat
Tramitació	Ordinària
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres incloses en el «Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'edifici de les escoles velles de Vallmoll, planta baixa: SAIAR + oficines», redactat per SOFFITTO ARQUITECTURA SLP, pels arquitectes Miquel Orellana Gavallda i Rubén Heras Tuset.

L'actuació té per objecte la rehabilitació i adequació de la planta baixa de l'edifici de les antigues escoles de Vallmoll per destinar-la a Centre de Dia SAIAR i dependències municipals, d'acord amb les determinacions del projecte aprovat.

CPV:

- 45200000-9 – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.
- 45215221-2 – Treballs de construcció de centres de dia.

B. NECESSITAT I IDONEÏTAT

La necessitat administrativa que es pretén satisfer és disposar d'un espai municipal adequat per a la implantació d'un Centre de Dia SAIAR i dependències municipals mitjançant la rehabilitació de la planta baixa de l'edifici de les antigues escoles.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat de l'objecte contractual, consten justificades en la memòria incorporada a l'expedient.

C. DIVISIÓ EN LOTS

No es divideix el contracte en lots.

La no divisió es justifica per la necessitat d'executar de manera coordinada i unitària les diferents actuacions d'obra civil, distribució interior, revestiments i instal·lacions que conformen el projecte.

La realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, especialment pel que fa a la coordinació entre obra civil i instal·lacions, planificació dels treballs, seguretat i salut i determinació de responsabilitats.

D. NATURALESA DEL CONTRACTE

Contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la LCSP.



E. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Procediment obert simplificat, regulat a l'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP.

Tramitació ordinària.

No s'estableixen criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor.

La totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluables automàticament.

Les proposicions es presentaran en un únic sobre o arxiu electrònic.

F. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és:

Import IVA exclòs	455.815,05 €
IVA, 21 %	95.721,16 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	551.536,21 €

El pressupost comprèn la totalitat de les despeses necessàries per a l'execució del contracte en els termes establerts en el projecte i en aquest Plec.

Les proposicions que superin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, seran excloses.

G. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de:

455.815,05 €, IVA exclòs.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals previstes amb repercussió en el valor estimat.

H. CRÈDIT PRESSUPOSTARI

La despesa derivada del contracte s'imputarà a:

Aplicació pressupostària	920-632000
Referència comptable	22026001983
Import de la retenció de crèdit	551.536,21 €

Consta efectuada la corresponent retenció de crèdit.

I. FINANÇAMENT

El contracte es finança amb càrrec al pressupost municipal i amb el finançament procedent de la Diputació de Tarragona en el marc del Pla ImpulsDipta 2024-2027, en els termes que consten en la documentació incorporada a l'expedient.

J. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és de SIS (6) MESOS.

El còmput s'iniciarà en els termes establerts per la LCSP a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

No es valora com a criteri d'adjudicació la reducció del termini d'execució.



K. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia és d'UN (1) ANY, comptat des de la recepció de les obres.

Quan l'empresa adjudicatària hagi ofert l'ampliació prevista com a criteri d'adjudicació, el termini de garantia serà de DOS (2) ANYS.

L. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix revisió de preus, atesa la durada prevista del contracte, sens perjudici dels supòsits legalment aplicables.

M. VARIANTS

No s'admeten variants.

N. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix.

O. GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu final ofert, IVA exclòs.

Quan legalment sigui procedent, especialment en el supòsit d'una oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat que sigui finalment acceptada, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària de fins a un 5 % adicional, en els termes previstos a la LCSP.

P. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis conclosos disponibles.

El volum anual mínim exigít serà de:

683.722,58 €

equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi està inscrit, o al registre oficial que correspongui.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats.

Q. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

El requisít mínim serà que l'import anual acumulat, IVA exclòs, en l'any de major execució del període indicat sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, és a dir:

319.070,54 €

en obres corresponents al mateix grup o subgrup de classificació que el contracte o al grup o subgrup més rellevant.

Els certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si aquestes es van executar segons les regles per les quals es regeix la professió i si





es van portar normalment a bon terme.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans previstos a l'article 88.1 de la LCSP diferents de l'experiència en obres executades, mitjançant declaració del personal tècnic o organismes tècnics de què disposi per a l'execució de les obres i la documentació acreditativa que sigui requerida.

R. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no s'exigeix classificació empresarial obligatòria.

La solvència s'acreditarà pels mitjans previstos en els apartats anteriors.

S. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

No s'estableix un compromís addicional d'adscripció de mitjans a l'empara de l'article 76.2 de la LCSP, sens perjudici de l'obligació del contractista de disposar de tots els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per executar correctament les obres.

T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La puntuació màxima serà de 100 punts.

Tots els criteris són avaluable automàticament.

T.1. Oferta econòmica: fins a 90 punts

Es valorarà fins a un màxim de 90 punts.

La puntuació s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

$$P = [1 - ((Ov - Om) / PL)] \times 90$$

On:

P: puntuació de l'oferta valorada.

Ov: oferta econòmica que es valora, IVA exclòs.

Om: oferta econòmica més baixa admesa, IVA exclòs.

PL: pressupost de licitació, IVA exclòs, de 455.815,05 €.

L'oferta econòmica més baixa admesa obtindrà 90 punts.

T.2. Ampliació del termini de garantia: 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia establert en un any de la manera següent:

Sense ampliació: garantia total d'1 any: 0 punts.

Ampliació d'1 any addicional: garantia total de 2 anys: 10 punts.

No s'atorgarà puntuació addicional per oferir un termini superior.

L'ampliació ofertada no comportarà cap cost addicional per a l'Ajuntament i quedarà incorporada al contracte amb caràcter vinculant.

U. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'empat entre dues o més proposicions s'aplicaran els criteris de desempat establerts a l'article 147.2 de la LCSP, en l'ordre legalment previst.





La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida en el moment en què es produeixi l'empat.

V. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan, de conformitat amb els paràmetres objectius establerts en aquest Plec, una proposició pugui considerar-se anormalment baixa, s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

Atesa l'existència d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, la determinació de l'anormalitat haurà de considerar l'oferta en el seu conjunt.

Es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat una proposició quan concorrin acumulativament les circumstàncies següents:

- a) que l'oferta econòmica incorri en els paràmetres d'anormalitat que resultin de l'aplicació de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques;
i
- b) que la mateixa proposició hagi ofert l'ampliació del termini de garantia objecte de valoració.

La concurrència d'aquests paràmetres no determinarà l'exclusió automàtica de l'oferta. S'haurà de requerir a l'empresa perquè justifiqui la viabilitat de la seva proposició en els termes de l'article 149 de la LCSP.

W. CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la correcta separació, classificació, retirada i gestió dels residus de construcció i demolició generats durant l'execució de les obres.

Els residus hauran de ser gestionats de conformitat amb el projecte i la normativa aplicable i, quan correspongui, lliurats a gestor autoritzat.

El contractista haurà de conservar i presentar, quan li sigui requerit per la direcció facultativa o pel responsable del contracte, els justificants acreditatius de la correcta gestió dels residus.

La condició serà igualment exigible als subcontractistes.

X. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació en els termes dels articles 215 i següents de la LCSP.

No s'estableixen tasques crítiques que hagin de ser executades necessàriament pel contractista principal, sens perjudici de les limitacions derivades de la legislació aplicable.

Y. MODIFICACIONS PREVISTES

No es preveuen modificacions contractuals a l'empenta de l'article 204 de la LCSP.

Únicament podran acordar-se les modificacions no previstes quan concorrin els supòsits i requisits previstos a l'article 205 de la LCSP.

Z. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà com a responsable del contracte Victoriano Sanabria Fernández, Tècnic d'Administració General de l'Ajuntament de Vallmoll, sens perjudici de les facultats que corresponen a la direcció facultativa de les obres.



I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte i règim jurídic

Aquest Plec té per objecte regular la contractació de les obres definides en el projecte aprovat.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per la LCSP, les disposicions reglamentàries que la desenvolupen i, supletòriament, per les normes de dret administratiu i, en defecte d'aquestes, per les normes de dret privat.

Tenen caràcter contractual el present Plec, el projecte aprovat, els plànols, pressupostos i prescripcions tècniques que l'integren, l'oferta de l'adjudicatari i el document de formalització.

En cas de contradicció entre aquest Plec i la resta de documentació contractual, prevaldrà aquest Plec en els aspectes de naturalesa administrativa.

2. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vallmoll, d'acord amb la delegació de competències vigent.

3. Perfil de contractant

La licitació, adjudicació i resta d'informació contractual subjecta a publicitat es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.

4. Comunicacions i notificacions

Les comunicacions, requeriments i notificacions relacionades amb el procediment es realitzaran per mitjans electrònics en els termes previstos per la LCSP i la legislació de procediment administratiu.

Les empreses licitadores hauran de facilitar una adreça electrònica habilitada o el sistema electrònic corresponent per rebre les comunicacions.

5. Aptitud per contractar

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i acreditin la solvència exigida.

Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries quan les prestacions objecte del contracte estiguin compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat.

6. Unions temporals d'empreses

Podran contractar amb l'Ajuntament les unions temporals d'empreses en els termes previstos a l'article 69 de la LCSP.

No serà necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a favor seu.





II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ

7. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics a través de l'eina habilitada en el perfil de contractant.

El termini de presentació serà de VINT (20) DIES, com a mínim, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Cada empresa només podrà presentar una proposició.

La presentació implica l'acceptació incondicionada del contingut d'aquest Plec i de la resta de documentació contractual.

8. Contingut del sobre únic

El sobre únic contindrà:

- a) La declaració responsable corresponent.
- b) La declaració relativa a la constitució d'una UTE, si escau.
- c) La proposició econòmica i relativa a l'ampliació del termini de garantia, segons l'Annex III.
- d) La resta de declaracions exigibles segons les circumstàncies de l'empresa.

No s'haurà d'incorporar cap memòria tècnica destinada a valoració mitjançant judici de valor.

9. Mesa de contractació

La Mesa de contractació tindrà la composició que determini l'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, i la seva composició es publicarà al perfil de contractant.

10. Obertura i valoració de les proposicions

La Mesa procedirà a l'obertura del sobre únic i comprovarà la declaració responsable i la resta de documentació presentada.

Seguidament valorarà les proposicions mitjançant l'aplicació dels criteris automàtics establerts al quadre de característiques.

Quan detecti una oferta incursa en presumpció d'anormalitat, tramitarà el procediment de justificació establert a l'article 149 de la LCSP.

11. Classificació de les ofertes

Les proposicions es classificaran per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda.

La Mesa formularà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que hagi obtingut la puntuació més elevada.

La proposta no crea cap dret a favor de l'empresa proposada mentre no s'hagi adoptat l'acord d'adjudicació.

12. Requeriment a l'empresa proposada adjudicatària

L'empresa que hagi presentat la millor oferta serà requerida perquè, dins del termini legal, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs quan no consti o no pugui obtenir-se mitjançant els registres corresponents, i constitueixi la garantia definitiva.



També haurà d'acreditar, quan correspongui:

- a) personalitat i capacitat d'obrar;
- b) representació;
- c) solvència;
- d) absència de prohibicions de contractar;
- e) compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- f) constitució de la garantia definitiva;
- g) assegurança exigida pel Plec;
- h) qualsevol altra documentació legalment exigible.

13. Adjudicació

Presentada correctament la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil de contractant.

14. Formalització

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini legalment establert.

No es podrà iniciar l'execució abans de la formalització, excepte en els supòsits legalment previstos.



III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

15. Principi de risc i ventura

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista, sens perjudici dels supòsits de força major previstos legalment.

16. Comprovació del replanteig

L'execució s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà dins del termini legal després de la formalització.

Consta efectuat el replanteig previ del projecte mitjançant l'acta incorporada a l'expedient de 17 de juny de 2026.

17. Programa de treball

El contractista presentarà el programa de treball quan sigui requerit o quan resulti exigible conforme al projecte o a la normativa aplicable.

El programa haurà d'ajustar-se al termini contractual de sis mesos.

18. Direcció facultativa

Les obres s'executaran sota la direcció, inspecció i control de la direcció facultativa designada per l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir les instruccions que, dins de les seves atribucions, li comuniqui la direcció facultativa.

19. Delegat d'obra

El contractista designarà una persona que actuï com a delegat d'obra i representant davant l'Ajuntament i la direcció facultativa, amb capacitat suficient per adoptar les decisions necessàries per executar correctament el contracte.

20. Obligacions generals del contractista

El contractista està obligat a:

- a) executar les obres de conformitat amb el projecte, el Plec, la seva oferta i les instruccions de la direcció facultativa;
- b) disposar dels mitjans personals i materials necessaris;
- c) complir la normativa laboral, social, de prevenció de riscos laborals, mediambiental i de seguretat i salut;
- d) complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social;
- e) gestionar correctament els residus;
- f) adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns;
- g) indemnitzar els danys causats a tercers quan li siguin imputables;
- h) complir les obligacions relatives a subcontractació;
- i) guardar confidencialitat respecte de la informació a què tingui accés;
- j) complir les altres obligacions establertes legalment i contractualment.



21. Seguretat i salut

El contractista complirà totes les obligacions derivades de la normativa de seguretat i salut en les obres.

Abans de l'inici dels treballs haurà de presentar el pla de seguretat i salut perquè sigui informat i aprovat en els termes legalment establerts.

22. Gestió de residus

El contractista donarà compliment a l'estudi i determinacions de gestió de residus incloses en el projecte i a la normativa aplicable.

Haurà d'aportar la documentació acreditativa de la destinació i correcta gestió dels residus quan li sigui requerida.

23. Control de qualitat

El contractista haurà de facilitar les actuacions de control de qualitat previstes en el projecte i les que ordeni la direcció facultativa dins dels límits contractuals i legals.

24. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions en els termes de l'article 215 de la LCSP.

Haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació i com a màxim quan iniciï l'execució del subcontracte, la part que pretén subcontractar, la identitat i dades del subcontractista i la resta d'informació legalment exigible.

El contractista principal assumirà davant l'Ajuntament la responsabilitat total de l'execució.

25. Pagament a subcontractistes

El contractista haurà de complir els terminis i condicions de pagament als subcontractistes i proveïdors establerts a la LCSP.

L'Ajuntament podrà efectuar les comprovacions legalment previstes.

26. Condició especial d'execució

El contractista haurà de complir la condició especial d'execució mediambiental definida a l'apartat W del quadre de característiques.

27. Obligacions essencials

Tenen caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) mantenir durant l'execució del contracte les condicions d'aptitud necessàries per contractar;
- b) disposar i mantenir vigent l'assegurança de responsabilitat civil exigida;
- c) complir el termini de garantia ofert, quan l'ampliació hagi estat objecte de valoració;
- d) les obligacions que aquest Plec qualifiqui expressament com a essencials.

No tindran caràcter essencial, pel sol fet de constar en el projecte o Plec, totes les obligacions contractuals que no hagin estat expressament qualificades com a tals.

28. Assegurances

El contractista haurà de disposar durant l'execució d'una assegurança de responsabilitat civil



adequada als riscos derivats de les obres per un capital mínim de 600.000,00 euros .

L'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar-ne la vigència quan sigui requerida.

29. Despeses a càrrec del contractista

Seràn a càrrec del contractista les despeses necessàries per a la correcta execució de les obres que, d'acord amb el projecte, aquest Plec, la seva oferta i la normativa aplicable, no corresponguin expressament a l'Ajuntament.



IV. RÈGIM ECONÒMIC

30. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació.

En el preu s'entendran incloses totes les despeses necessàries per executar les prestacions contractades, així com tributs, taxes i altres conceptes que siguin a càrrec del contractista, excepte l'IVA, que figurarà separatament.

31. Certificacions d'obra

La direcció facultativa expedirà mensualment les certificacions corresponents a l'obra executada.

Les certificacions tindran la consideració de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de la liquidació final.

32. Facturació i pagament

El contractista presentarà factura electrònica en els termes establerts legalment.

L'Ajuntament abonarà les factures conformades dins dels terminis establerts a la LCSP.

33. Revisió de preus

No procedeix la revisió periòdica i predeterminada de preus.



V. INCOMPLIMENT I PENALITATS

34. Demora

El contractista està obligat a complir el termini total de sis mesos i els terminis parcials que, si escau, hagin estat establerts.

Quan incorri en demora per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà optar, en els termes de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats legalment previstes.

No serà necessària intimació prèvia perquè el contractista incorri en mora.

35. Compliment defectuós

Quan el contractista executi defectuosament les prestacions o incompleixi compromisos o condicions contractuals, podran imposar-se les penalitats previstes en aquest Plec i en la LCSP.

36. Penalitat per incompliment de la condició especial d'execució

L'incompliment imputable al contractista de la condició especial relativa a la gestió de residus podrà comportar una penalitat de fins a l'1 % del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment.

En cas d'incompliment greu o reiterat, la penalitat podrà arribar al 2 % del preu del contracte, IVA exclòs.

La graduació atendrà la gravetat, reiteració, culpabilitat i conseqüències de l'incompliment.

37. Procediment per imposar penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte o de la direcció facultativa, amb els tràmits legalment procedents.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats pendents de pagament o sobre la garantia quan sigui procedent.



VI. MODIFICACIÓ, SUSPENSIO I CESSIO

38. Modificació

No es preveuen modificacions contractuals a l'empara de l'article 204 de la LCSP.

Només podran efectuar-se modificacions no previstes quan concorrin les circumstàncies i requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

Les modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació i formalitzades quan legalment correspongui.

39. Suspensió

L'Ajuntament podrà acordar la suspensió del contracte en els termes de l'article 208 de la LCSP.

De la suspensió s'aixecarà l'acta corresponent.

40. Cessió

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits a un tercer únicament quan es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.



VII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

41. Compliment

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi realitzat la totalitat de la prestació d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament.

42. Recepció de les obres

Finalitzades les obres es procedirà a la seva recepció de conformitat amb la LCSP.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions contractuals, s'aixecarà acta de recepció i començarà a comptar el termini de garantia.

Si no es troben en estat de ser rebudes, es faran constar els defectes observats i les instruccions necessàries per esmenar-los.

43. Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un any, o de dos anys quan l'adjudicatària hagi ofert l'ampliació valorada amb 10 punts.

Durant aquest període el contractista respondrà dels defectes que li siguin imputables.

44. Liquidació

Dins dels terminis legalment previstos es practicarà la liquidació del contracte.

Transcorregut el termini de garantia sense responsabilitats pendents, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

45. Vicis ocults

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció per vicis ocults imputables al contractista, s'aplicarà el règim de responsabilitat establert a l'article 244 de la LCSP.

46. Resolució

Seran causes de resolució les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP i les altres que resultin aplicables.

La resolució produirà els efectes previstos legalment.



VIII. PRERROGATIVES, JURISDICCIO I RECURSOS

47. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic en els casos legalment previstos, declarar la responsabilitat imputable al contractista, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

48. Jurisdicció

Les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte corresponen a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en els termes legalment establerts.

49. Recursos

Contra els actes dictats en aquest procediment es podran interposar els recursos administratius o jurisdiccionals que corresponguin d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol.





ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la senyor/a [NOM I COGNOMS], amb DNI/NIE [NÚM.], actuant en nom propi / en representació de [EMPRESA], amb NIF [NIF], en relació amb l'expedient 477/2026,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que disposa de capacitat d'obrar i, si escau, de representació suficient.

Que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits en el Plec.

Que no està incursa en cap prohibició de contractar.

Que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

Que se sotmet als jutjats i tribunals espanyols, si es tracta d'una empresa estrangera, en els termes legalment exigibles.

Que l'adreça electrònica habilitada per efectuar notificacions és [ADREÇA].

Que accepta íntegrament el PCAP, el projecte i la resta de documentació contractual.

[LLOC I DATA]

Signatura electrònica.



ANNEX II

DECLARACIÓ D'UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES

Les empreses [EMPRESA 1], NIF [NIF], i [EMPRESA 2], NIF [NIF], declaren la seva voluntat de constituir una unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries del contracte corresponent a l'expedient 477/2026.

Participació:

[EMPRESA 1]	[PERCENTATGE] %
[EMPRESA 2]	[PERCENTATGE] %

Es designa com a representant únic de la UTE el/la senyor/a [NOM].

Les empreses assumeixen el compromís de formalitzar la UTE en escriptura pública si resulten adjudicatàries.

[LLOC I DATA]

Signatures electròniques.



ANNEX III

PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El/la senyor/a [NOM I COGNOMS], amb DNI/NIE [NÚM.], actuant en nom propi / en representació de [EMPRESA], NIF [NIF], assabentat/ada del PCAP i del projecte que regeixen la contractació de les obres del «Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de l'edifici de les escoles velles de Vallmoll, planta baixa: SAIAR + oficines», expedient 477/2026,

FORMULA LA PROPOSICIÓ SEGÜENT:

1. OFERTA ECONÒMICA

Import ofert, IVA exclòs: _____ €.

IVA, 21 %: _____ €.

Import total, IVA inclòs: _____ €.

L'import ofert inclou totes les despeses necessàries per executar el contracte en els termes previstos en el projecte i en el PCAP.

2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

Marqueu una única opció:

- ☐ Sense ampliació. Termini total de garantia: 1 any — 0 punts.
☐ Ampliació d'un any addicional. Termini total de garantia: 2 anys — 10 punts.

L'empresa licitadora declara que l'ampliació ofertada no comportarà cap cost addicional per a l'Ajuntament i accepta que, en cas de resultar adjudicatària, quedarà incorporada al contracte amb caràcter vinculant.

[LLOC I DATA]

Signatura electrònica.



ANNEX IV

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ I DISPONIBILITAT DELS MITJANS NECESSARIS

El/la senyor/a [NOM], en representació de [EMPRESA], declara que, en cas de resultar adjudicatària, disposarà durant tota l'execució del contracte dels mitjans personals, materials, tècnics i organitzatius necessaris per executar les obres de conformitat amb el projecte, el PCAP, la normativa de seguretat i salut i les instruccions de la direcció facultativa.

Així mateix, es compromet a designar un delegat d'obra amb capacitat suficient per representar l'empresa davant l'Ajuntament i la direcció facultativa.

[LLOC I DATA]

Signatura electrònica.

