

AJUNTAMENT DE SALOU
Serveis Tècnics Municipals
Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

CONTRACTE D'OBRES

PER ADEQUACIÓ DEL PARC DEL MIRADOR, DE SALOU.

Maig 2026

Exp. STM: E2641

Exp. Aupac: xxxx

CONTINGUT

1. Introducció i objecte de la memòria
2. Emplaçament
3. Promotor
4. Autor del plec
5. Descripció dels treballs a realitzar
6. Plànols d'intervenció
7. Pressupost
8. Qualificació del contractista
9. Termini d'execució
10. Garanties
11. Seguretat i Salut
12. Annex pressupost

1.-INTRODUCCIÓ i OBJECTE DE LA MEMÒRIA

En resposta als requeriments dels usuaris del parc i veïns de la zona es plantegen una sèrie d'intervencions per reforçar la seguretat i l'accessibilitat al Parc del Mirador. En detall, es preveu la millora d'accessibilitat i la seguretat pavimentant pendents i millorant l'enllumenat públic.

02.-EMPLAÇAMENT

Encreuament entre l'avinguda Jordi Cartanyà i el Carrer del camí del racó de Salou (Tarragona).

03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte de serveis és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Els treballs a realitzar consisteixen en:

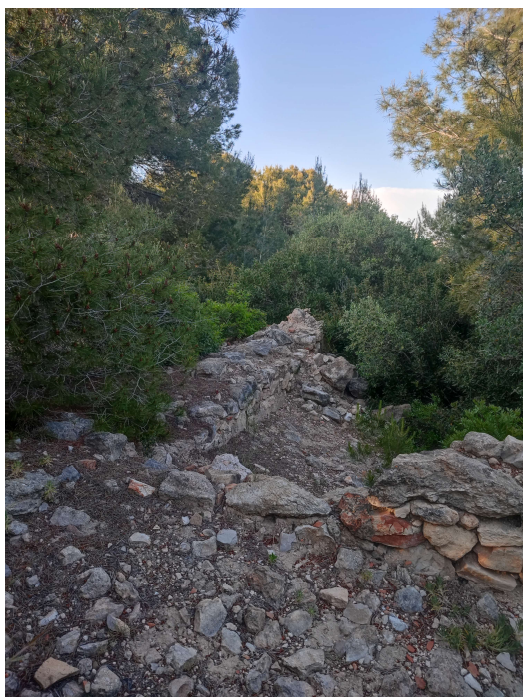
- La pavimentació amb formigó acabat a l'àcid de trams de camins allà on la pendent genera esorrenties que dificulten el seu manteniment. S'han considerat 4 porcions de camí amb un total de superfície de 138,21 m² (49+49,25+8,18+32,18 m²). Les soleres a realitzar tindran un acabat rentat a l'àcid i un gruix mínim de 15 cm. Està inclòs l'encofrat dels laterals i la realització d'un llit de grava.
- La instal·lació de 40 fanals solars per enfortir la il·luminació del parc incloent fanal i bàcul, l'excavació dels fonaments, la realització dels fonaments amb formigó armat i el transport, acopi, col·locació i fixació al fonament de formigó armat. Cal tenir en compte les següents característiques:

Projector LED SOLAR 55W 40000K Llumina LED 55W amb sensor de moviment i crepuscular, sense connexió a la xarxa elèctrica, amb la possibilitat de encesa al 100% si detecta moviment i reducció al 30% si en deixa de detectar. Amb detecció de llum de dia per apagar la llumina a passar a la càrrega de bateria. Bateria de gran capacitat que permeti estar encesa de 3 a 4 dies per la nit durant una mitja de 10-12 hores sense poder carregar per circumstàncies climatològiques adverses. Cal que disposi d'un factor de protecció IP65 en front la pols i l'aigua i amb tots els seus components integrats per al seu correcte funcionament i instal·lació.

- La demolició dels murs inestables de les restes del mas present al centre del parc fins una alçada màxima de 50 cm que permeti la percepció i la comprensió de les restes sense que resultin perilloses. Prèviament a la demolició caldrà desbrossar i recollir les restes dels murs caiguts i classificar i gestionar els residus.
- Finalment, per millorar el manteniment de les restes, els murs es finalitzaran amb una terminació de tova ceràmica que haurà de ser horitzontal. Queda inclòs el regularitzat de les franges superiors dels murs.

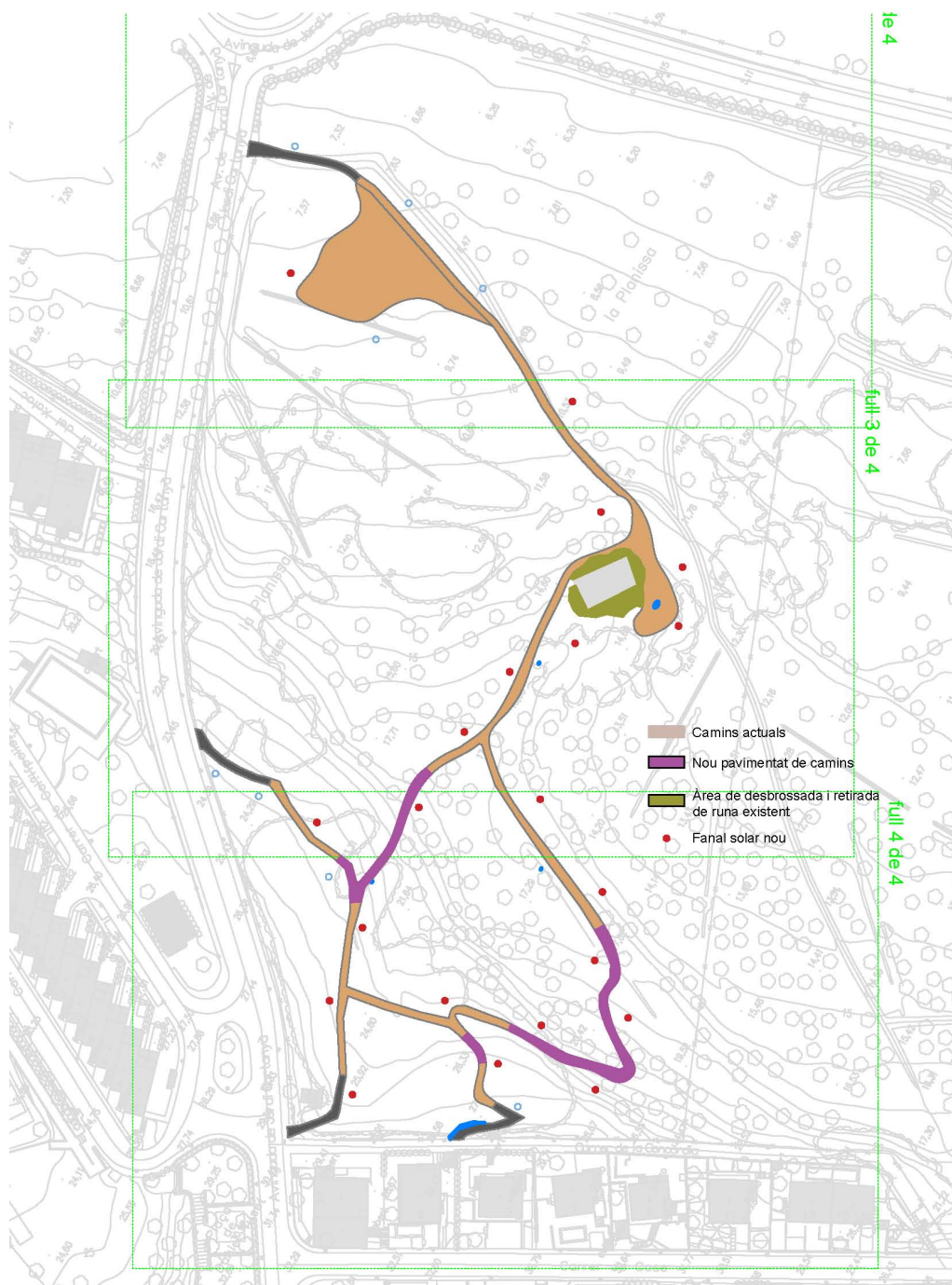


Imatges de l'estat dels camins i de l'acabat desitjat amb rentat a l'àcid.
Imatge del fanal solar a col·locar



Imatges de l'estat dels camins i de l'acabat desitjat amb rentat a l'àcid.
Imatge del fanal solar a col·locar

06.- PLANOLS D'INTERVENCIÓ



07.-PRESSUPOST (per detall de partides veure Annex de pressupost)

L'import total del contracte previst és de quaranta-set mil vuit-cents cinquanta-set euros amb set cèntims: 47.857,07 €

Pressupost d'execució material		39.551,30
I.V.A.	21%	8.305,77
PRESSUPOST DE CONTRATA		47.857,07€

08.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

Donat que els treballs a fer es definiran amb un contracte d'obra, no suposen una dificultat específica i que el pressupost estimat està per sota dels 350.000€ no és exigible la classificació del contractista d'acord a allò que determina la Llei de Contractació del Sector Públic, R.D. 3/2011 de 14 de novembre, a l'article 65 del capítol 2 publicada al BOE-A-2011-17887.

Tot i així, els STM revisaran les ofertes per a que hi consti en elles una empresa **especialitzada en el moviment de terres i pavimentats de formigó**. Caldrà que l'empresa que presenti oferta **adjunti a la mateixa un llistat de la maquinària pròpia que sigui específica per als treballs** pressupostats (especificant model, antiguitat, i matrícula si és el cas). **En cas de que es presenti una oferta d'una empresa sense aquestes característiques, l'oferta serà rebutjada.**

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA----- **X**
- SUBMINISTRAMENT-----
- SERVEI-----

09.-Termini d'execució

Haurà d'iniciar-se l'obra abans d'un mes des de la signatura del contracte d'obra. La previsió de durada dels treballs és de 60 dies hàbils.

10.- Garanties

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció.

11.- Seguretat i salut

Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complert subministrament i plantació.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, escomesses necessàries, senyalització,...
- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...
- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...
- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, Llei 4/2003 i reial decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

Josep M^a Ferran i Mercadé

Arquitecte Municipal

Cap de Secció de Projectes Urbans

12.-Annex pressupost

OBRA ADEQUACIÓ DEL PARC DEL MIRADOR, SALOU

						preu partida	
Moviment de terres							
	long	alçada	gruix	unitats	Kg		
Reblert de grava de 40 mm inclòs apisonat, gruix de capa 15 cm				3,00		45,00	135,00
Excavació de fonaments de fanals solars 60x60x60 cm amb mitjans mecànics i manuals	0,60	0,60	0,60	21,00		40,00	181,44
Total Moviment de terres							316,44
Estructura							
	superfícies parcials				superfície		
Solera de formigó armat amb fibres de gruix 15 cm amb acabat de formigó rentat a l'àcid . Inclosos tots els materials i mà d'obra necessària.	49,00	49,25	8,18	32,18	138,61	70,00	9.702,70
Fonament de fanal solar , sabata de 60x60 cm, realitzat in situ o prefabricat	0,60	0,60	0,40	21,00		90,00	272,16
Total Estructura							9.974,86
Instal·lacions							
	long	alçada	gruix	unitats	Kg		
Fanals solars inclòs lluminària i bàcul, bàcul pintat de color verd com els existents de fins 4 m d'alçada inclòs acopi, transport, replanteig, col·locació i fixació mecànica				40,00		500,00	20.000,00
Total Instal·lacions							20.000,00
Desbrossades demolicions i Paleteria							
Desbrossada d'arbustiva i arbrat petit al voltant de les runes de mas							3.500,00
Recollida per gestió de residus de runa de murs amuntegada	36,00	1,50	0,50	27,00		60,00	1.620,00
Demolició de murs de mas existents fins una alçada de 50 cm respecte al nivell del terra	36,00	1,50	0,50	27,00		80,00	2.160,00
Terminació de tova ceràmica de les restes de murs sense demolir inclosa la regularització dels extrems de murs i la seva estabilització	36,00	0,50 m2		18,00		110,00	1.980,00

Contracte d'obres per adequació del Parc del Mirador, de Salou.

Total Desbrossades demolicions i Paleteria			9.260,00
Gestió de residus			
conjunt de feines i tràmits de gestió de residus	1,00	4.500,00	4.500,00
Seguretat i salut			
conjunt de feines i tràmits de seguretat i salut	1,00	500,00	500,00
Total			39.551,30
	despeses generals	13	5.141,67
	benefici industrial	6	2.373,08
	total		39.551,30
	IVA	21	8.305,77
	TOTAL		47.857,07