

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Obres d'execució de la instal·lació del sistema nou de climatització per la zona del sector planta de Mercabarna Flor, situat a Sant Boi de Llobregat, amb mesures de contractació pública sostenible.

Import PBL: 291.316,10 € (IVA exclòs)

CPV: **42510000-4** - Intercanviadors de calor, equips de climatització i refrigeració i aparells per filtrar

42512300-1 - Unitats de climatització

45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Jordi Alonso Quero, com a Cap del Departament d'Infraestructures, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☐

Subministrament ☐

Obra ☒

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El Mercat de la Flor es divideix en tres zones completament independitzades: sector flor, sector complements i sector planta.

El sector planta disposava d'un sistema adiabàtic per poder aclimatar aquesta zona. Aquesta instal·lació estava obsoleta, no existien recanvis al mercat i cada cop el seu estat era més precari.

A banda de l'estat de la instal·lació, aquests tipus de sistema no aportava una solució eficient en èpoques d'estiu, ja que el salt tèrmic obtingut amb aquests sistemes és molt petit i a més genera molta humitat, contraproductiu si s'observa on està ubicat el mercat de la flor.

Per aquests motius, s'ha decidit realitzar una instal·lació nova, però en aquest cas de climatització, per poder baixar realment la temperatura en aquest espai.

2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

2.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	X	

2.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	X	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte	X	

3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El Pressupost Base de Licitació (PBL): s'entén com el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així doncs, segons el següent desglossament, el PBL és de **291.316,10 € (IVA exclòs)**:

Concepte	Import
Pressupost d'Execució Material (PEM) de la instal·lació del sistema nou de climatització per la zona del sector planta de Mercabarna Flor	244.803,44 €
Despeses general (13%)	31.824,45 €
Benefici industrial (6%)	14.688,21 €
Import PBL (IVA exclòs)	291.316,10 €
Import IVA	61.176,38 €
Import total PBL (IVA inclòs)	352.492,48 €

4. DIVISIÓ EN LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X
Justificació de la no divisió en lots		
D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la divisió en lots ja que la instal·lació de climatització constitueix un sistema integral en què totes les parts que integra estan estretament interrelacionades pel que requereix que un únic operador assumeixi l'execució i coordinació per garantir-ne el correcte funcionament.		

5. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim	6 mesos
--------------------------------	----------------

Possibilitat de pròrroga	☐	Sí		Període
	☒	No		

6. PROPOSTA

Per tot això, proposo la realització de les **obres per a l'execució de la instal·lació del sistema nou de climatització per la zona del sector planta de Mercabarna Flor, situat a Sant Boi de Llobregat, amb mesures de contractació pública sostenible** per un pressupost total de **291.316,10 € (IVA exclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Jordi Alonso Quero

Cap Departament d'Infraestructures