



INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Memòria justificativa per a la contractació de les obres incloses en el projecte titulat "REFORMA DEL REFUGI DELS MASETS".

Tipus intern preceptiu

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Pere Balcells Smith, arquitecte del Consell Comarcal de l'Alt Camp, en funcions a l'Ajuntament de la Riba, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

Per a la licitació del contracte de la Reforma del Refugi Els Masets els serveis tècnics de l'Ajuntament de La Riba redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** rehabilitar les antigues quadres com a sala menjador d'estiu del



Refugi dels Masets, per tal que aquest disposi de més espai per a la seva activitat de restauració.

S'adjunta: Projecte d'obres

***CPV:** 45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles.

***Divisió en lots:** No - Per la quantia del pressupost i el tipus d'obra a executar.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: No.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** Es tracta d'un contracte d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que té un valor estimat de contracte de 89.077,58 €, més 18.706,29 € d'IVA al tipus del 21%, amb un pressupost de licitació de 107.783,87 €

* **Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** Atesa la manca de personal per a l'execució de l'obra per mitjans propis, es fa necessari procedir a la seva licitació.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d'execució

***Pressupost base de licitació:** 89.077,58 € i 18.706,29 € d'IVA

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. Materials	40.574,90
	1.2. Maquinària	3.052,51
	1.3. Altres	2.526,91
2. Despeses indirectes	2.1. Despeses generals	9.731,16
	2.2. Benefici industrial	4.491,31
3. Altres	3.1.	0,00
4. Despeses de personal	4.1. Ma d'obra	28.700,79
TOTAL		89.077,58
IVA	(21 %)	18.706,29
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		107.783,87

***Valor estimat del contracte:** 89.077,58 €

***Revisió de preus:** No.

Subrogació de personal: No.

***Existència de crèdit:**

Aplicació pressupostària: 920-632.00 – Reforma Refugi els Masets.

Exercici: 2026

Import: 89.077,58 €

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 18.706,29



€

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Si

***Durada:** Sis mesos.

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: 1 any.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Solvència econòmica financera
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, **referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.**

Criteris: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis 133.616,37 €.

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

- **Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import superior 150.000,00 €.
- **Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.**

S'acreditarà mitjançant el balanç de l'últim exercici.

- Solvència tècnica o professional
 - **Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc avalada per certificats de bona execució**
Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim anual acumulat haurà de ser de 62.354,31€

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme

- **Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.**

S'acreditarà mitjançant: Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.



- Maquinària, material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

S'acreditarà mitjançant: Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

- Oferta econòmica.
- Ampliació termini de garantia.
- Reducció del termini d'execució del contracte.

***Composició de la Mesa de contractació:**

President: Sr. Josep Fort Romeu, alcalde president o regidor en qui delegui.

Vocal: Sr. Pere Balcells Smith, arquitecte municipal o tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Camp en qui delegui.

Vocal: El/La secretari/ària interventor/a de la corporació o funcionari d'habilitació nacional en qui delegui.

Secretari/ària: El/La secretari/ària interventor/a de la corporació o funcionari d'habilitació nacional en qui delegui.

Modificació del contracte: No

***Responsable del contacte:** Pere Balcells Smith, arquitecte del Consell Comarcal de l'Alt Camp, en funcions a l'Ajuntament.

Documentació adjunta:

- Projecte d'obres que conté el Plec de prescripcions tècniques (PPT)

PEU DE SIGNATURA