



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

**PROJECTE DE REFORMA D'ADEQUACIÓ DE LA TERCERA
PLANTA DE L'EDIFICI CAN ROSCADA PER AMPLIAR LA
BIBLIOTECA MUNICIPAL.**

MILLORES

PROMOTOR
AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

ARQUITECTE
Joan Martín Salcedo
Arquitecte Municipal

MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

L'objecte d'aquest document és l'aportació d'un conjunt de millores per al Projecte de reforma per adequació de la tercera planta de l'edifici Can Roscada per ampliar la Biblioteca municipal a Vilobí d'Onyar, redactat per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament, Joan Martín Salcedo.

DADES GENERALS.

Identificació i objecte del projecte.

Títol del projecte: PROJECTE DE REFORMA D'ADEQUACIÓ DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI CAN ROSCADA PER AMPLIAR LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE VILOBÍ D'ONYAR

Objecte del projecte: L'objectiu i finalitat principals de la redacció d'aquest document és l'establiment dels paràmetres tècnics i econòmics de les millores per a les obres de reforma a l'edifici de la biblioteca.

Situació: Travessia Primer d'Octubre de 2017,2, Vilobí d'Onyar.

Referència Cadastral: 8776109DG7387N0001KT

I.01.02. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.

I.01.02.01. MILLORA 1.-Instal·lació de càmeres de vigilància

Subministrament i instal·lació de càmeres de vigilància a la sala de la planta tercera, així com a la planta segona i la sala d'ordinadors, connectades a la xarxa elèctrica i la xarxa de control.

I.01.02.02. MILLORA 2.-Millora acústica de l'envidrament de les finestres

Millora acústica de l'envidrament de finestres, amb doble envidriament de baixa emissió tèrmica i aïllament acústic, 3+3/12/6, conjunt format per vidre exterior laminar acústic 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior de baixa emissió tèrmica 6 mm; 24 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

Només es comptabilitza la diferència de preu respecte el vidre contemplat en projecte.

I.01.02.03. MILLORA 3.-Millora de la porta d'accés a la planta tercera resistent al foc.

Millora de les característiques de la porta prevista d'accés a la sala de la planta tercera, per dotar-la amb una resistència al foc EI₂60-C5, de fusta amb vidre.



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

MILLORA 1

El pressupost total per contracte de la millora 1, instal·lació de càmeres de vigilància, segons s'ha descrit en la present memòria, és de **5.318,31 € (cinc mil tres-cents divuit euros amb trenta-un cèntims)**, segons relació adjunta:

Pressupost d'execució material	=	3.693,53 €
+ 13% Despeses Generals	=	+ 480,16 €
+ 6% Benefici Industrial	=	+ 221,61 €
Total sense IVA		4.395,30 €
+ 21% IVA	=	+ 923,01 €
Total pressupost d'execució per contracte		5.318,31 €

MILLORA 2

El pressupost total per contracte de la millora 2, millora acústica de l'envidrament de les finestres, segons s'ha descrit en la present memòria, és de **945,50€ (nou cents quaranta-cinc euros amb cinquanta cèntims)**, segons relació adjunta:

Pressupost d'execució material	=	656,64 €
+ 13% Despeses Generals	=	+ 85,36 €
+ 6% Benefici Industrial	=	+ 39,40 €
Total sense IVA		781,40 €
+ 21% IVA	=	+ 164,09 €
Total pressupost d'execució per contracte		945,50 €

MILLORA 3

El pressupost total per contracte de la millora 3, millora de la porta d'accés a la planta tercera per dotar-la de resistència al foc, segons s'ha descrit en la present memòria, és de **718,47€ (set-cents divuit euros amb quaranta-set cèntims)**, segons relació adjunta:

Pressupost d'execució material	=	498,97 €
+ 13% Despeses Generals	=	+ 64,87 €
+ 6% Benefici Industrial	=	+ 29,94 €
Total sense IVA		593,77 €
+ 21% IVA	=	+ 124,69 €
Total pressupost d'execució per contracte		718,47 €

Vilobí d'Onyar, juliol 2026

Joan Martín Salcedo
Arquitecte municipal



PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost MILLORES BIBLIOTECA
Capítol 01 MILLORA 01

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPA0-HA52	u	Càmera fixa per a circuit tancat de TV (CTTV), color amb sensor CCD d'1/3", elements de 542×582, resolució 380 línies, sensibilitat de 0,5 lux a F1.2, muntura C / CS, alimentació a 230 Vac, relació senyal/soroll de 48 dB, compensació de contrallum, AES, ATW, DC vídeo iris, muntada i fixada en el interior de carcassa. Inclou cablejat RJ45 categoria 6a fins al rac. (P - 3)	520,85	4,000	2.083,40
2	PPA1-HA69	u	Gravador digital MPEG4, de 4 canals amb 1 TB de capacitat a 100 imatges per segons, programació de qualitat i quantitat d'imatges per segon per a cada canal, control de telemetria per càmeres mòbils, transmissió TCP/IP incorporada amb connexió per iexplorer o programari remot, port USB per còpia de seguretat, per a muntatge de superfície, instal.lat (P - 4)	914,06	1,000	914,06
3	PPA2-HA65	u	Equip per a control de càmeres domo, multiplexors, gravadors i matrius de video de CTTV, amb joystick, pantalla LCD i teclat, per al control i gestió de 255 elements, com a màxim, amb font d'alimentació i de sobretaula, instal.lat (P - 5)	696,07	1,000	696,07
TOTAL		Capítol	01.01		3.693,53	

Obra 01 Pressupost MILLORES BIBLIOTECA
Capítol 02 MILLORA 02

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC17-5KB2	m2	Vidre exterior laminar acústic 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil. (P - 2)	20,05	32,750	656,64
TOTAL		Capítol	01.02			656,64

Obra 01 Pressupost MILLORES BIBLIOTECA
Capítol 03 MILLORA 03

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAS2-5R6V	u	Porta tallafocs de fusta, EI2 60-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col·locada (P - 1)	498,97	1,000	498,97
TOTAL		Capítol	01.03			498,97

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	31,21000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAS1-0ILC	u	Porta tallafocs de fusta,EI2-C 30, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic	498,97000	€
BC17-0VPG	m2	Vidre exterior laminar acústic 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil	20,05000	€
BEK0-1ALE	u	Accessoris per a comporta tallafocs amb placa amb fusible bimetal·lic i electroiman de corrent altern a 230 V	177,95000	€
BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,22000	€
BPA1-H5R5	u	Càmera fixa per a circuit tancat de TV, color amb sensor CCD d"1/3", elements de 542 × 582, resolució 380 línies, sensibilitat de 0,5 lux a F1.2, muntura C / CS, alimentació a 230 Vac, relació senyal/soroll de 50 dB, compensació de contrallum, AES, ATW, DC vídeo iris, per a muntar en carcassa	164,21000	€
BPA2-H5QW	u	Gravador digital MPEG4, de 4 canals amb 1 TB de capacitat a 100 imatges per segons, programació de qualitat i quantitat d'imatges per segon per a cada canal, control de telemetria per càmeres mòbils, transmissió TCP/IP incorporada amb connexió per iexplorer o programari remot, port USB per còpia de seguretat, per a muntatge de superfície	865,80000	€
BPA4-H5QT	u	Equip per a control de càmeres domo, multiplexors, gravadors i matrius de video de CTTV, amb joystick, pantalla LCD i teclat, per al control i gestió de 255 elements, com a màxim, amb font d'alimentació i de sobretaula	684,11000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	PAS2-5R6V	u	Porta tallafocs de fusta, EI2 60-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic, col·locada	Rend.: 1,000		498,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BAS1-0ILC	u	Porta tallafocs de fusta,EI2-C 30, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 80x210 cm, preu alt amb finestreta i tanca antipànic	1,000	x 498,97000 =	498,97000	
				Subtotal:		498,97000	498,97000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,00000
			COST DIRECTE				498,97000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				498,97000
P-2	PC17-5KB2	m2	Vidre exterior laminar acústic 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil.	Rend.: 1,000		20,05	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BC17-0VPG	m2	Vidre exterior laminar acústic 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil	1,000	x 20,05000 =	20,05000	
				Subtotal:		20,05000	20,05000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,00000
			COST DIRECTE				20,05000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,05000
	PEK0-67A1	u	Accessoris per a comporta tallafocs amb placa amb fusible bimetàl·lic i electroiman de corrent altern a 230 V, col·locats a comporta tallafocs	Rend.: 1,000		177,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BEK0-1ALE	u	Accessoris per a comporta tallafocs amb placa amb fusible bimetàl·lic i electroiman de corrent altern a 230 V	1,000	x 177,95000 =	177,95000	
				Subtotal:		177,95000	177,95000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE				177,95000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				177,95000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
PP44-6640				Rend.: 1,000	2,18	€	
Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,015 /R x	27,23000 =	0,40845	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,015 /R x	31,70000 =	0,47550	
				Subtotal:		0,88395	0,88395
Materials							
	BP44-1A3X	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575	1,050 x	1,22000 =	1,28100	
				Subtotal:		1,28100	1,28100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01326
				COST DIRECTE			2,17821
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,17821
P-3 PPA0-HA52				Rend.: 1,000	520,85	€	
Càmera fixa per a circuit tancat de TV (CTTV), color amb sensor CCD d'1/3", elements de 542x582, resolució 380 línies, sensibilitat de 0,5 lux a F1.2, muntura C / CS, alimentació a 230 Vac, relació senyal/soroll de 48 dB, compensació de contrallum, AES, ATW, DC vídeo iris, muntada i fixada en el interior de carcassa. Inclou cablejat RJ45 categoria 6a fins al rac.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500 /R x	27,23000 =	13,61500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	31,70000 =	15,85000	
				Subtotal:		29,46500	29,46500
Materials							
	BPA1-H5R5	u	Càmera fixa per a circuit tancat de TV, color amb sensor CCD d'1/3", elements de 542 x 582, resolució 380 línies, sensibilitat de 0,5 lux a F1.2, muntura C / CS, alimentació a 230 Vac, relació senyal/soroll de 50 dB, compensació de contrallum, AES, ATW, DC vídeo iris, per a muntar en carcassa	1,000 x	164,21000 =	164,21000	
				Subtotal:		164,21000	164,21000
Partides d'obra							
	PP44-6640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6a F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota tub o canal	150,000 x	2,17821 =	326,73150	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	326,73150	326,73150	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,44198	
				COST DIRECTE		520,84848	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		520,84848	
P-4	PPA1-HA69	u	Gravador digital MPEG4, de 4 canals amb 1 TB de capacitat a 100 imatges per segons, programació de qualitat i quantitat d'imatges per segon per a cada canal, control de telemetria per càmeres mòbils, transmissió TCP/IP incorporada amb connexió per iexplorer o programari remot, port USB per còpia de seguretat, per a muntatge de superfície, instal.lat	Rend.: 1,000		914,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,500 /R x	31,70000 =	47,55000	
				Subtotal:		47,55000	47,55000
Materials	BPA2-H5Q	u	Gravador digital MPEG4, de 4 canals amb 1 TB de capacitat a 100 imatges per segons, programació de qualitat i quantitat d'imatges per segon per a cada canal, control de telemetria per càmeres mòbils, transmissió TCP/IP incorporada amb connexió per iexplorer o programari remot, port USB per còpia de seguretat, per a muntatge de superfície	1,000 x	865,80000 =	865,80000	
				Subtotal:		865,80000	865,80000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,71325	
				COST DIRECTE		914,06325	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		914,06325	
P-5	PPA2-HA65	u	Equip per a control de càmeres domo, multiplexors, gravadors i matrius de video de CTTV, amb joystick, pantalla LCD i teclat, per al control i gestió de 255 elements, com a màxim, amb font d'alimentació i de sobretaula, instal.lat	Rend.: 1,000		696,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x	31,70000 =	6,34000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200 /R x	27,23000 =	5,44600	
				Subtotal:		11,78600	11,78600
Materials	BPA4-H5QT	u	Equip per a control de càmeres domo, multiplexors, gravadors i matrius de video de CTTV, amb joystick, pantalla LCD i teclat, per al control i gestió de 255 elements, com a màxim, amb font d'alimentació i de sobretaula	1,000 x	684,11000 =	684,11000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				684,11000
DESPESES AUXILIARS				0,17679
COST DIRECTE				696,07279
DESPESES INDIRECTES				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				696,07279