

Expedient núm.: X2024002090

INFORME – MEMORIA DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE D'OBRES PER LA REFORMA D'ADEQUACIÓ DE LA TERCERA PLANTA DE L'EDIFICI CAN ROSCADA PER AMPLIAR LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

A la vista de la Resolució d'Alcaldia, en la qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un plec de condicions administratives particulars per realitzar la licitació de les obres per la reforma d'adequació de la tercera planta de l'edifici Can Roscada per l'ampliació de la biblioteca municipal de Vilobí d'Onyar s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, la documentació referida, el següent

INFORME-MEMORIA

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- (EDL 2017/226876), en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

1. Objecte del contracte i necessitat de contractar:

L'objecte del present contracte són les obres de reforma d'adequació de la tercera planta de l'edifici Can Roscada per ampliar la biblioteca d'acord amb el Projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte municipal Joan Martín Salcedo.

2. Insuficiència de mitjans:

Es procedeix a realitzar un contracte administratiu d'obres atès que es considera que és la opció més eficient i eficaç, tècnica i econòmicament, ja que per l'especialització dels treballs a executar i per la seva envergadura, l'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials especialitzats i suficients, per portar a terme les obres amb mitjans propis.

3. Procediment de licitació:

El contracte es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb les previsions de l'article 13 de la LCSP.

La tramitació de l'expedient de contractació serà ordinària i és seguirà el procediment

obert simplificat d'acord amb l'establert a l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no supera la suma de 2.000.000 d'euros.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 de la LCSP, per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

4. Documentació tècnica

Atès l'objecte del contracte, la tipologia contractual que corresponen és la de contracte d'obres.

Als efectes previstos a l'article 233 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el Projecte d'obres elaborat i redactat per l'arquitecte municipal, es detalla la descripció de les obres, i consta del corresponent plec de prescripcions tècniques particulars - PPT- en el qual és regula la seva execució, i la forma en que es portarà a terme la mesura de les unitats executades i el control de la qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.

Així mateix, s'informa que els béns sobre els quals s'executaran les obres de reforma i ampliació, objecte del present contracte, són de titularitat municipal. No obstant, als efectes de l'establert a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'haurà de procedir a la firma de l'acta de replanteig del projecte.

5. Divisió en Lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

6. CODI CPV:

Codificació del contracte CPV: La codificació de l'objecte del contracte s'efectua mitjançant el **Vocabulari comú de contractes públics (CPV)**, aprovat pel **Reglament (CE) núm. 2195/2002**, de 5 de novembre, i modificat pel **Reglament (CE) núm. 213/2008**, de 28 de novembre, relatiu a la revisió del CPV:

45000000-7 Treballs de construcció

7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

A. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, és de CENT VINT-I-UN MIL SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (121.741,51€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 121.741,51€

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 121.741,51 €

B. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació total és de CENT VINT-I-UN MIL SET-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS D'EURO (**121.741,51€**), IVA exclòs, més 25.565,72€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de

CENT QUARANTA-SET MIL TRES-CENTS SET EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS **(147.307,23€)**, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

CONCEPTE	Import total del contracte
Costos directes	
Costos d'execució material	102.303,79 €
Total costos directes	102.303,79 €
Costos Indirectes	
Despeses generals (13%)	13.299,49 €
Benefici Industrial (6%)	6.138,23 €
PRESSUPOS BASE DE LICITACIÓ	121.741,51 €
IVA (21%)	25.565,72 €
Total Costos Indirectes	45.003,44 €
Total Pressupost d'execució per contracte	147.307,23 €

8. Durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: SIS (6) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Possibilitat de pròrroga: Si, el present contracte es podrà prorrogar per un termini màxim de **UN (1) mes**.

La pròrroga, es podrà sol·licitar per l'adjudicatari amb un termini previ d'un més abans de la data de finalització del contracte, i haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació.

9. Classificació i solvència de les empreses licitadores

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

En el present cas no s'exigeix la classificació atès que l'import del contracte no sobrepassa els 500.000€ (IVA exclòs), no obstant el contractista pot optar per acreditar la seva solvència econòmica-financera i tècnica amb els mitjans que es descriuen en els plecs, bé amb l'acreditació de la classificació que es proposa en aquest apartat, o

bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència establerts a l'apartat G.2. d'aquest plec.

Als efectes d'acreditar la seva solvència mitjançant la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, seria la següent:

- Grup C, subgrup 1-9, categoria 1

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte 121.741,51€.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte (85.219,05€).

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

c) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

d) Certificats de qualitat

No s'exigeixen

10. Criteris d'Adjudicació ponderació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de **100 punts**:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica màxim 55 punts
2. Millora: proposta ampliació del termini de garantia màxim 10 punts
3. Millores constructives
 - a. Instal·lació de càmeres de vigilància màxim 15 punts
 - b. Millora acústica de l'envidrament de les finestres màxim 10 punts
 - c. Millora de la porta d'accés a la tercera planta..... màxim 10 punts

Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 55 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (55 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 55

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,55

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Millores

A. Proposta ampliació termini de garantia

Es valorarà la proposta per part de les licitadores d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un **màxim de 10 punts**, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació proposat (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs).

És a dir:

- Ampliació d'1 any del termini de garantia: 5 punts
- Ampliació de 2 anys del termini de garantia: 10 punts

Millores constructives

1. Instal·lació de càmeres de vigilància

Es valorarà amb **quinze (15) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, de subministrament i instal·lació de càmeres de vigilància a la sala de la planta tercera, així com la planta segona i la sala d'ordinadors, connectades a la xarxa elèctrica i la xarxa de control, d'acord amb les especificacions contingudes a l'annex de millores del Projecte de reforma d'adequació de la tercer planta de l'edifici Can Roscada per ampliar la biblioteca municipal.

Valoració de la millora:

Pressupost d'execució material: 3.693,53€

13% Despeses Generals: 480,16€

6% Benefici Industrial: 221,61€

Total sense IVA: 4.395,30€

21% IVA: 923,01€

Total pressupost d'execució per contracte: 5.318,31 (d'acord amb les especificacions de l'annex de millores valorades del projecte)

2. Millora acústica de l'envidrament de les finestres

Es valorarà amb **deu (10) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, de portar a terme la millora de l'envidrament de les finestres, segons es descriu en l'annex de millores del Projecte de reforma d'adequació de la tercer planta de Can Roscada per l'ampliació de la biblioteca.

Pressupost d'execució material: 656,64€

13% Despeses Generals: 85,36€

6% Benefici Industrial: 39,40€

Total sense IVA: 781,40€

21% IVA: 164,09€

Total pressupost d'execució per contracte: 945,50€ (d'acord amb les especificacions de l'annex de millores valorades del projecte)

3. Millora de la porta d'accés a la planta tercera per dotar-la de resistència al foc

Es valorarà amb **deu (10) punts**, la proposta de millora constructiva, per part dels licitadors, de portar a terme la millora de la porta d'accés a la planta tercera per dotar-la de la resistència al foc, d'acord amb les especificacions descrites a l'annex de millores del Projecte de reforma d'adequació de la tercer planta de Can Roscada per l'ampliació de la biblioteca.

Pressupost d'execució material: 498,97€

13% Despeses Generals: 64,87€

6% Benefici Industrial: 29,94€

Total sense IVA: 593,77€

21% IVA: 124,69€

Total pressupost d'execució per contracte: 718,47€ (d'acord amb les especificacions de l'annex de millores valorades del projecte)

11. Condicions especials d'execució

- a. Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- b. Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

- c. Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).

Carles Jordi Collell
Arquitecte Tècnic Municipal

Esperança Hueso Mateo
Tècnica d'Administració General

Vilobí d'Onyar, a data de la signatura electrònica