



Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: B310. Contractacions d'obres
Número d'expedient: B3102026000018

INFORME

Procediment: Procediment obert ordinari, simplificat	
Expedient: B3102026000018	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Lot1:

Obres definides en el Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 50 kW nominals per autoconsum individual amb excedents a collida a compensació simplificada a la coberta de l'edifici on s'ubica la Comissaria de la Policia Local de Malgrat de Mar signat electrònicament pel tècnic facultatiu Sr. Frederic Andreu Casademont en data 26.11.2024.

Per Resolució d'alcaldia 2025/1544, de data 12 de maig de 2025, s'ha declarat aprovada definitivament la Memòria valorada del "Projecte executiu per "la instal·lació fotovoltaica de 50 kW per autoconsum, a la coberta de l'edifici de Policia Local de Malgrat de Mar", amb un pressupost total de de 56.011,36€, IVA inclòs, i un termini d'obres de 14 setmanes.

Lot2:

Obres definides en el Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 12 kW nominals per autoconsum individual amb excedents a collida a compensació simplificada a la coberta de l'edifici de l'Arxiu Municipal de Malgrat de Mar signat electrònicament pel tècnic facultatiu Sr. Roger Bancells en data 27.01.2026.

Per Resolució d'alcaldia 2026/1343, de data 23 d'abril de 2026, s'ha declarat el "Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 12 kW nominals per autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'Arxiu Municipal" de Malgrat de Mar, amb un pressupost de 31.059,11 €, IVA inclòs i un termini d'obres de 2 setmanes.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Lot1:

És objecte del contracte la instal·lació de panells solars fotovoltaics a l'edifici on s'ubica la Comissaria de la Policia Local de Malgrat de Mar per a produir energia per autoconsum individual amb excedents acollida a compensació simplificada de 48,72 kW pic i de 50 kW nominals amb un percentatge d'autoconsum de 59% i reducció de 120,96 tones d'emissió de CO2.

Per tant la necessitat a satisfer es l'aplicació de mesures d'estalvi energètic així com la reducció d'energia consumida, en aquest cas el consum a la xarxa elèctrica.

La instal·lació fotovoltaica es dimensiona per a un autoconsum individual de l'edifici de la Comissaria de la Policia Local de Malgrat de Mar amb excedents acollida a compensació simplificada, que consumeix de mitjana uns 89.586 kWh d'energia, dels quals 58.182 kWh seran produïts per l'energia del sol, representant un estalvi anual de 3.764 euros. L'amortització de la inversió es preveu en 8,9 anys.

Característiques de la instal·lació:

Camp fotovoltaic

Nombre de mòduls coberta 84

Potència nominal del mòdul 580 Wp

Potència pic del camp FV 48,72 kWp

Inclinació del camp FV 15°

Orientació del camp FV 61° NE i 61° SO

Connexió elèctrica:

Potència nominal 50 kWn

Nombre d'inversors 1 x 50 kWn

Situació de l'inversor a la sala de màquines de la Planta Baixa de l'edifici Policia Local

Punt de connexió Quadre General de Baixa Tensió (QGBT) a la sala de màquines de la Planta Baixa de l'edifici Policia Local

Els panells fotovoltaics s'instal·laran al damunt de la doble coberta de l'edifici de la Policia Local de Malgrat de Mar, integrats en la mateixa i sense impacte visual.

La instal·lació fotovoltaica disposarà d'un sistema de monitoratge de la producció i de



Ajuntament de Malgrat de Mar

l'autoconsum que sigui compatible amb la plataforma SENTILO, que controlarà tant la generació de l'inversor com l'autoconsum i l'abocament d'excedents de la producció solar no autoconsumida instantàniament a la xarxa de distribució elèctrica.

Serveis afectats:

L'alimentació elèctrica des del quadre general fins a la instal·lació de panells fotovoltaics s'efectuarà dintre de l'execució del projecte d'instal·lació.

No es preveu afectació de serveis, excepte la pròpia instal·lació existent de l'equipament.

Pressupost:

El pressupost d'execució per contracte sense IVA és de 46.290,38 €, i afegint l'IVA del 21%, és de 56.011,36 €

Termini:

Es preveu un termini d'execució de les obres de 14 setmanes.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa del conjunt de mitjans necessaris i adients per realitzar aquestes actuacions i per tal motiu aquest tràmit proposa licitar la obra per donar cobertura a aquestes actuacions.

Lot2:

És objecte del contracte la instal·lació de panells solars fotovoltaics a l'edifici on s'ubica l'Arxiu Municipal de Malgrat de Mar per a produir energia per autoconsum individual amb excedents acollida a compensació simplificada de 13,13 kW pic i de 12 kW nominals amb un percentatge d'autoconsum de 96% i reducció de 190,37 tones d'emissió de CO₂.

Per tant la necessitat a satisfer es l'aplicació de mesures d'estalvi energètic així com la reducció d'energia consumida, en aquest cas el consum a la xarxa elèctrica.

La instal·lació fotovoltaica es dimensiona per a un autoconsum individual de l'edifici de l'Arxiu Municipal de Malgrat de Mar amb excedents acollida a compensació simplificada, que consumeix de mitjana uns 42.100 kWh d'energia, dels quals 15.831 kWh seran produïts per l'energia del sol, representant un estalvi anual de 2.077,39 euros. L'amortització de la inversió es preveu en 11 anys.

Característiques de la instal·lació del camp fotovoltaic:

Nombre de mòduls coberta: 26 u. (1961x1134 mm)

Potència del mòduls: 505 W

Potència pic del camp FV 13,13 kWp

Potència nominal en corrent altern 12 kW

Inclinació del camp FV 30° - Coberta Inferior

Inclinació del camp FV 10° - Coberta Superior

Orientació del camp FV -30° Sud – Coberta Inferior

Orientació del camp FV -30° Sud – Coberta Superior

Energia elèctrica auto-consumida instantàniament: 15.183 kWh

Energia elèctrica compensada: 649 kWh

Estalvis econòmics per l'energia 2.077,39 €/any+ impostos

Amortització instal·lació 11 anys (sense subvencions)

Emissions de CO2 evitades: 190,37 tones CO2.

Connexió elèctrica:

Potència nominal 12 kW

Nombre d'inversors 1 x 12 kW

Situació de l'inversor : A la coberta inferior

Punt de connexió: En el Sub-quadre General de màquines situat a la planta coberta. El punt de connexió ha de disposar de comptador de generació.

Punt de lectura de la instal·lació fotovoltaica: Al quadre elèctric principal

Serveis afectats:

Actuació en parcel·la d'equipaments i no en sistema viari, no es preveu afectació de serveis, excepte la pròpia instal·lació existent de l'equipament.

Monitoratge i Comunicació:

El projecte inclou el Subministrament, instal·lació i configuració de monitor de 40" on es passarà una presentació amb dades reals de generació fotovoltaica i consum del complex, així com fotografies de la instal·lació, així com la preparació i pujada de les dades de la instal·lació a internet per ser compartides i poder ser visualitzades a la Plataforma Sentilo

Pressupost:



Ajuntament de Malgrat de Mar

El pressupost de contracta sense IVA és de 25.668,69 €, i afegint l'IVA del 21%, és de 31.059,11 €.

Termini:

Es preveu un termini d'execució de les obres de 2 setmanes.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa del conjunt de mitjans necessaris i adients per realitzar aquestes actuacions i per tal motiu aquest tràmit proposa licitar la obra per donar cobertura a aquestes actuacions.

3. Codi CPV i descripció

45261215-4 Revestiment de cobertes amb panells solars

4. Divisió lots

Degut a que la naturalesa de les obres son referides a 2 edificis municipals amb ubicacions diferents dins del municipi i amb projectes d'execució diferenciats, es considera necessari la divisió en lots per la seva correcta execució individualitzada.

5. Durada del contracte

Lot1:

El termini d'execució de les obres s'estima en 14 setmanes, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

Lot2:

El termini d'execució de les obres s'estima en 2 setmanes, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per cada lot del contracte es el següent:

Lot1:

Lot1	<u>Actuacions</u>	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	IVA aplicable	Import IVA	Preu Base de Licitació (IVA inclòs)
1	Projecte executiu per “la instal·lació fotovoltaica de 50 kW per autoconsum, a la coberta de l’edifici de Policia Local de Malgrat de Mar	46.290,38 €	21%	9.720,97 €	56.011,36 €

El preu del contracte queda justificat pels preus que figuren al “Projecte executiu per “la instal·lació fotovoltaica de 50 kW per autoconsum, a la coberta de l’edifici de Policia Local de Malgrat de Mar”, amb un pressupost total de de 56.011,36€, IVA inclòs, i un termini d’obres de 14 setmanes”, redactat i signat electrònicament pel tècnic facultatiu Sr. Frederic Andreu Casademont per a la Diputació de Barcelona en data 26.11.2024.

No es considera com a despesa plurianual.

Lot2:

Lot2	<u>Actuacions</u>	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	IVA aplicable	Import IVA	Preu Base de Licitació (IVA inclòs)
1	Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 12 kW nominals per autoconsum individual amb compensació d’excidents a l’Arxiu Municipal” de Malgrat de Mar	25.668,69 €	21%	5.390,42 €	31.059,11 €

El preu del contracte queda justificat pels preus que figuren al “Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 12 kW nominals per autoconsum individual amb compensació d’excidents a l’Arxiu Municipal” de Malgrat de Mar, amb un pressupost de 31.059,11 €, IVA inclòs i un termini d’obres de 2 setmanes, redactat i signat electrònicament pel tècnic facultatiu Sr. Roger Bancells per a la Diputació de Barcelona en data 27.01.2026.

No es considera com a despesa plurianual.

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte per cap dels 2 lots.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

Lot1:

El valor estimat del contracte inclou l’import total amb que podria ser retribuïda l’empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d’altres conceptes, d’acord amb la previsió de l’article 101 de la LCSP.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Lot1	<u>Actuacions</u>	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	Import Pròrrogues	Import Modificacions	Total VEC (Valor Estimat del Contracte)
1	Projecte executiu per "la instal·lació fotovoltaica de 50 kW per autoconsum, a la coberta de l'edifici de Policia Local de Malgrat de Mar	46.290,38 €	- €	- €	46.290,38 €

El valor estimat del contracte és de 46.290,38 Eur (IVA exclòs). Els licitadors presentaran juntament amb la proposta econòmica un llistat dels preus unitaris ofertats.

Lot2:

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Lot2	<u>Actuacions</u>	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	Import Pròrrogues	Import Modificacions	Total VEC (Valor Estimat del Contracte)
1	Projecte executiu per la instal·lació solar fotovoltaica de 12 kW nominals per autoconsum individual amb compensació d'excedents a l'Arxiu Municipal" de Malgrat de Mar	25.668,69 €	- €	- €	25.668,69 €

El valor estimat del contracte és de 25.668,69 Eur (IVA exclòs). Els licitadors presentaran juntament amb la proposta econòmica un llistat dels preus unitaris ofertats.

9. Aplicació pressupostària

Lot1:

Codi: 11 4250 62300 (Instal·lació fotovoltaica policia local)

Descripció: Instal·lació plaques fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'edifici de la Policia Local

Import despesa: 56.011,36 €

Exercici: 2026

Lot2:

Codi: 11 4250 62300 (Instal·lació fotovoltaica arxiu municipal)

Descripció: Instal·lació plaques fotovoltaïques per autoconsum a la coberta de l'edifici de l'Arxiu

Import despesa: 31.059,11 €

Exercici: 2026

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

El Contractista de cada lot podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

11. Solvència

Empreses de nova creació:

Per a aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys i no disposin de l'anterior classificació ni del mínim d'obres realitzades, es considera que disposen de solvència tècnica aquelles empreses que disposin al seu equip tècnic com a mínim d'un tècnic de grau en enginyeria o arquitectura, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars en instal·lació de fotovoltaiques i d'un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars en instal·lació de fotovoltaiques com la de l'objecte del contracte.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb les dades que es contenen en el RELI i amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà segons l'article 88 de la LCSP.

El licitador haurà d'acreditar l'execució d'obres de la mateixa tipologia, efectuades en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

Lot1:

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obra indicada, degudament acreditada, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra del VEC (46.290,38 €). L'import mínim de cada obra individualment considerada per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 25.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.

Lot2:

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obra indicada, degudament acreditada, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra del VEC (25.668,69 €). L'import mínim de cada obra individualment considerada per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 15.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP.

El licitador haurà d'acreditar:



Ajuntament de Malgrat de Mar

Lot1:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és 69.435,57 €).

Lot2:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és 38.503,04 €).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

S'estableixen els mateixos criteris d'adjudicació avaluables per a cada lot, sent els següents:

12.1 Preu més baix (Fins a 80 punts)

S'assignarà la puntuació aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal, fins un màxim de 70 punts.

$$Pol = Max P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Pol: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

12.2 Ampliació del termini de garantia (Fins a 20 punts)

S'atorgarà 5 punts per cada any de garantia addicional, fins un màxim de 20 punts. Aquesta garantia ha de cobrir la despesa total de revisió, reparació i/o substitució en cas d'incidència, mal funcionament o aturada de la producció de la instal·lació, donant cobertura a les despeses tant de materials, com personal, qualsevol part de la instal·lació i qualsevol servei relacionat amb la instal·lació fins aconseguir la tornada al seu correcte funcionament. A partir del primer any de garantia es podrà oferir:

2 anys de garantia total – 5 punts

3 anys de garantia total – 10 punts

4 anys de garantia total – 15 punts

5 anys de garantia total – 20 punts

13. Forma de pagament

Per a cada lot s'efectuarà el mateix procediment de pagament:

1er. Pagament – 90% de l'import de la certificació final validada per la DO i Tècnics de l'Ajuntament de Malgrat de Mar

Segons certificació d'obra a la seva finalització, presentada per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat, revisada i signada per la Direcció d'Obra i validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

La factura es presentarà, per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, un cop notificada l'aprovació de la certificació d'obra final corresponent.

2on. Pagament – 10% de l'import de la certificació final validada per la DO i Tècnics de l'Ajuntament de Malgrat de Mar

A la posada en funcionament efectiva de la instal·lació, implicant l'aprovació de totes les administracions i ens intervinents, i amb la legalització i tràmits totalment finalitzats i presentats per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat de Mar.



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Per a cada adjudicatari de cada lot s'estableixen les mateixes condicions especials d'execució exposades a continuació:

Els contractistes estaran obligats a sol·licitar, si s'escau per l'execució de les obres contingudes en el projecte, la informació sobre els serveis existent (llum, telefonia, clavegueram, fibra òptica, aigua potable i gas) a les diferents companyies responsables, essent al seu càrrec les possibles despeses o taxes que d'aquest fet esdevinguin.

Els contractistes hauran de lliurar la planificació i programació sobre els possibles desviaments de trànsit i/o ocupacions de la via pública que siguin necessaris per a l'execució de l'obra a la Policia Local de l'Ajuntament del Malgrat de Mar, que haurà d'autoritzar-los.

La cobertura del risc de la pòlissa que haurà de tenir contractada l'empresa contractista per a fer front a les responsabilitat dels danys que pugui causar, serà com a mínim d'1.200.000,00 € per sinistre i de 300.000,00 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

El contractista haurà de lliurar el projecte final de l'obra o as built amb tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, els informes i plànols de les xarxes de serveis, etc.) com a mínim en format digital (pdf i editable).

L'adjudicatari de les obres haurà d'aportar, en temps i forma, tota la informació, informes, documentació i justificants que li siguin requerits per l'Ajuntament de Malgrat, per tal de poder realitzar les comprovacions oportunes i presentar les justificacions necessàries respecte altres ens i corporacions que ho puguin requerir.

15. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

16. Garantia de les obres

El licitador seleccionat per a l'adjudicació de cada lot, haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, abans d'IVA, abans de la formalització del contracte, podent ser presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

17. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Pedro Bravo Morgado, Tècnic Superior, Enginyer Municipal.

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert ordinari simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

- El Regidor de serveis econòmics, o persona en qui delegui
- Director General
- La interventora municipal
- El secretari municipal
- L'enginyer municipal

Un funcionari de l'Àrea de Serveis Generals, que actuarà de secretari de la Mesa de Contractació.

20. Projecte tècnic d'obres

Lot1:

Data proposta d'acord signada: 13/03/2025

Òrgan que aprova el projecte: JGL - Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació definitiva del projecte
- ☒ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada
- ☒ Projecte tècnic aprovat



Ajuntament de Malgrat de Mar

Lot2:

Data proposta d'acord signada: 17/02/2026

Òrgan que aprova el projecte: JGL - Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació definitiva del projecte
- ☒ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada
- ☒ Projecte tècnic aprovat