



Ajuntament
de
Vinaixa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOAN BAPTISTA DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOAN BAPTISTA 1ª ETAPA SEPARATA DE LA 2ª FASE"

1.Dades bàsiques del contracte

Contracte: Contracte públic.

Òrgan de Contractació: Ple de l'Ajuntament de Vinaixa.

Tipus: Obra.

Expedient: 171/2026

Procediment: Obert Simplificat.

Tramitació: Ordinària.

Criteris d'adjudicació: Criteris automàtics.

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació i restauració, incloses en el "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOAN BAPTISTA 1ª ETAPA SEPARATA DE LA 2ª FASE".

Valor estimat del contracte (VEC): 181.586,85 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació: 219.720,09 € (IVA inclòs).

2.Justificació de necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic ("LCSP"), correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

L'objecte d'aquest contracte és l'execució material de les obres previstes al projecte de Rehabilitació i restauració de l'església de sant Joan Baptista 1a etapa 2a fase. Les obres a executar són restauració de les façanes laterals i de l'absis, a les cobertes i façanes de les capelles laterals i a la coberta de la rectoria amb les actuacions estructurals.

3.Consultes preliminars al mercat

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte. El projecte va ser aprovat definitivament pel Plenari de la Corporació en data 15 de maig de 2024.

4.Responsable del contracte

Al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu/va, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

5.Divisió en lots



La LCSP estableix al seu Article 99.3 que “Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.”

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a)El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b)El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament a l'expedient.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en l'execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, “en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.”

D'acord amb la normativa citada, no procedeix la divisió en lots de la present licitació.

6.Codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

45212350-4: Edificis d'interès històric o arquitectònic (Aquest és el codi més precís i utilitzat per a la rehabilitació integral d'estructures monumentals i BCIN).





**Ajuntament
de
Vinaixa**

7.Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució del contracte es fixa per la data límit 31 de desembre de 2026. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte d'obres.

L'empresa constructora que executi l'obra presentarà, abans que aquesta comenci, un replanteig i planificació de l'obra, procés i fases dels treballs que serà aprovat per la Direcció Facultativa i Tècnica de l'obra.

8.Finançament

Fonts de finançament: l'actuació es finançarà amb els fons següents:

a) imputació parcial de 183.336,20 € dels 200.000 euros atorgats per part de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura, a través de la Resolució definitiva d'atorgament de les subvencions de la convocatòria aprovada per la RESOLUCIÓ CLT/2615/2024, de 9 de juliol, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per al trienni 2024-2026 feta pública per anunci a l'e-tauler de la Generalitat de Catalunya per còpia de 19 de desembre de 2024.

b) 25.000 € del programa de restauració de patrimoni cultural de l'Institut d'Estudis Il·lerdencs atorgats per la Diputació de Lleida.

c) 7.240,25 € del programa del Pla d'Inversions de la Diputació de Lleida.

d) La resta es finançarà amb fons propis de l'Ajuntament de La Granadella.

Partides pressupostàries del finançament de l'exercici 2026: 750.81, 760.02 i 761.03.

Partida pressupostària de la despesa de l'exercici 2026: 336.609.01.

L'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en el pressupost de l'exercici 2026.

9.Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte (VEC) és de 181.586,85 € i es correspon amb el pressupost de licitació IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

El pressupost base de licitació (PBL) és de 219.720,09 € (IVA inclòs).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 152.593,99 €



13 % DG SOBRE 152.593,99€	19.837,22 €
6 % BI SOBRE 152.593,99 €	9.155,64 €
SUBTOTAL	181.586,85 €
21 % IVA SOBRE 181.586,85 €	38.133,24 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	219.720,09 €

Aquest pressupost base de licitació puja a 219.720,09 €

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

10.Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

11.Habilitació professional i aptitud per contractar

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, a la data final de presentació d'ofertes.

També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

12.Solvència econòmica i financera

Segons classificació.

13.Solvència tècnica o professional

Segons classificació.

14.Classificació

D'acord amb l'article 77, punt 1 apartat a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquest contracte, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que s'exigeix, acredita les seves condicions de solvència per a contractar.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

GRUP K
SUBGRUPS 7
CATEGORIA c)

15.Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Aquests criteris d'adjudicació:

a)Estan vinculats a l'objecte del contracte.

b)Estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

c)Garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

Els criteris són els següents:

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE ÚNIC)

Únic. OFERTA ECONÒMICA:

Els interessats presentaran l'oferta econòmica que haurà de concertar per separat l'import PEC (pressupost d'execució per contracta) i , per altra part, l'IVA.

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atendre al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 60 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

16.Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

17.Condicions especials d'execució

L'empresa contractista durant l'execució del contracte ha de garantir:

a)Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

b)Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

c)Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

La persona contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a)Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b)No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c)Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.





**Ajuntament
de
Vinaixa**

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions és considerarà com a falta molt greu.

