

ANUNCI

Procediment de contractació per a la realització de les obres de millora del polígon industrial del municipi de la Llagosta

El 27 d'agost de 2026, per Decret de l'Alcaldia núm. 2026-1237, s'ha aprovat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte per a la realització de les obres d'execució de la reurbanització del C/ Pablo Picasso de la Llagosta.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Territori.
- d) Número d'expedient: 3255/2026.

2. Objecte del contracte

El present és un contracte d'obres que té per objecte la remodelació integral del C/ Pablo Picasso, a efectes de donar solució definitiva als problemes de filtracions d'aigua, de reordenar l'espai, eliminar barreres arquitectòniques existents, millorar la visibilitat i il·luminació de l'espai, i d'altres aspectes contemplats tant a l'informe tècnic justificatiu com al projecte tècnic.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de sis (6) mesos o bé en aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar a partir de l'acta de comprovació de replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de tres-cents quaranta mil set-cents vint-i-sis euros amb seixanta-sis cèntims (340.726,66 €).

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent, si s'escau.



6. Garanties

- a) Provisional: Exempt.
- b) Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11.
- e) Fax: 93 574 11 42.
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP, i a través del propi perfil del contractant, que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 i concordants del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 18 de setembre de 2026, a les 14:00 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se mitjançant el compliment del requisit que seguidament s'exposa. Tanmateix, i de manera alternativa, es podrà acreditar per la via de la classificació.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims disponibles, que haurà d'ésser per un import igual o superior a 500.000,00 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional haurà d'acreditar-se mitjançant el compliment del requisit que seguidament s'exposa. Tanmateix, i de manera alternativa, es





podrà acreditar per la via de la classificació, en els termes que s'exposaran a l'apartat G2.

La solvència professional o tècnica s'acreditarà mitjançant l'execució de, com a mínim, dues (2) construccions similars en el curs dels cinc (5) darrers anys, per un import mínim de 300.000,00 euros cadascuna de les obres, havent-se de justificar degudament.

A aquests efectes. s'entendrà com a similar aquella actuació que, per la seva naturalesa, característiques tècniques i complexitat constructiva sigui assimilable a l'objecte del present contracte, i que afecti a una superfície mínima de 1.200 m².

L'acreditació d'aquest requisit haurà de justificar-se degudament a la documentació aportada pel licitador mitjançant l'aportació dels corresponents certificats de bona execució que indiquin imports, dates i lloc d'execució.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La classificació empresarial no és obligatòria en el present contracte, de conformitat amb l'article 77 de la LCSP. Tanmateix, pel cas que el/la licitador/a desitgi presentar-la, es tindrà en compte la següent:

Grup G – Vials i pistes

Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica

Categoria 2 – Per quanties superiors a 150.000,00 euros i inferiors o iguals a 360.000,00 euros.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables automàticament (objectivament)	Puntuació
1. Millora econòmica	0 - 40
1.1 Proposta econòmica (0 a 40 punts) La licitadora oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, considerant aquest import el PEC sense IVA, corresponent a 340.726,66 €. - La màxima puntuació (40 punts) s'atorgarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament, sense superar la baixa temerària. - La menor puntuació (0 punts) s'atorgarà a l'oferta que presenti el mateix preu establert com a pressupost base de licitació sense l'IVA (és a dir, 340.726,66 €). - La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment de conformitat amb la següent fórmula:	0 - 40





$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació	
2. Qualitat	0 - 25
2.1. Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec Per tal de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que exerceixi les funcions de cap o de coordinador/a de l'obra en treballs similars als licitats durant els últims cinc (5) anys. S'entendran com a similars aquelles actuacions amb una superfície mínima de 1.200 m² que, per la seva naturalesa, característiques tècniques i complexitat constructiva, sigui assimilable a l'objecte del present contracte. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats de bona execució emesos per l'entitat receptora de l'obra, on s'ha d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres. La no presentació d'aquests certificats comportarà que no s'atorgui la puntuació que correspongui. Es valorarà a raó de d'un (1) punt per cada obra correctament justificada, amb un màxim de quatre (4) obres.	0 - 4
2.2. Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia La licitadora podrà oferir un increment del període de garantia, atorgant-se una puntuació de dos (2) punts per cada any sobre el període de garantia establert, fins a un màxim de sis (6) punts per tres anys de garantia addicional. • 6 punts per l'oferiment de tres (3) anys addicionals d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: quatre anys de període de garantia). • 4 punts per l'oferiment de dos (2) anys addicionals d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: tres anys de període de garantia). • 2 punts per l'oferiment d'un (1) any addicional d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: dos anys de període de garantia). • 0 punts si no s'ofereix cap any addicional d'ampliació de garantia respecte a l'any de garantia legalment establert (total: un any de període de garantia).	0 - 6
2.3. Millora en termes de qualitat. Termini d'execució La licitadora podrà oferir una reducció del termini que permeti una	0 - 12





execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu, possibilitant a l'òrgan de contractació la posada a disposició de l'àmbit i donar una solució definitiva a la problemàtica actual. S'atorgaran dos (2) punts per cada setmana de reducció que l'empresa presenti, fins a un màxim de dotze (12) punts per sis (6) setmanes. • 12 punts per l'oferiment de sis (6) setmanes de reducció. • 10 punts per l'oferiment de cinc (5) setmanes de reducció. • 8 punts per l'oferiment de quatre (4) setmanes de reducció. • 6 punts per l'oferiment de tres (3) setmanes de reducció. • 4 punts per l'oferiment de dues (2) setmanes de reducció. • 2 punt per l'oferiment d'una (1) setmana de reducció. • 0 punts si no s'ofereix cap setmana de reducció. Únicament es donaran punts per cada setmana de reducció que es presenti, no sent admissible la presentació en dies del termini de reducció que s'ofereixi. Així mateix, la reducció de terminis s'haurà de justificar presentant el corresponent cronograma o pla de treball que defineixi els terminis de les diferents fases d'execució i permeti fer-ne un seguiment durant l'execució de les obres. La no presentació de l'esmentat cronograma o pla de treball juntament amb l'oferta comportarà que aquest criteri es valori amb 0 punts.	
<u>2.4. Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia</u> La licitadora podrà oferir el manteniment de totes les instal·lacions previstes tant al projecte executiu com a les millores proposades. S'atorgarà un (1) punt per cada any ofert, fins a un màxim de tres (3) punts per tres (3) anys de manteniment integral. • 3 punts per l'oferiment de tres (3) anys de manteniment integral. • 2 punts per l'oferiment de dos (2) anys de manteniment integral. • 1 punt per l'oferiment d'un (1) any de manteniment integral.	0 - 3
<u>3. Millores (veure Annex III)</u>	0 - 35
<u>3.1. Millora 1. Adequació de la zona verda confrontant amb l'Av. de l'Alcalde José Luis López Segura (ref. cad. 2859729DF3925N0001RY)</u> Adequació de la zona verda situada a l'espai entre el passadís situat a l'extrem nord de l'àmbit i els terrenys de la UA11 – Can Xiquet, amb l'objectiu de millorar la seva integració paisatgística, accessibilitat i funcionalitat com a espai públic, integrant-lo amb l'objecte principal d'aquest contracte. Aquesta millora comprendrà, com a mínim, les actuacions següents: • Arranjament i regularització del terreny, incloent-hi els treballs	0 - 15





de preparació i condicionament necessaris. • Neteja integral de l'espai, amb retirada de residus, vegetació seca i qualsevol altre element impropï. • Execució d'un accés per a vianants que garanteixi una connexió adequada amb l'espai urbà adjacent. • Plantació de vegetació arbustiva adaptada a les condicions climàtiques de la zona a escollir per la Direcció Facultativa, prioritzant espècies de baix consum hídric i fàcil manteniment, xarxa de reg, instal·lació de punts de llum equipats amb lluminàries de baix impacte ambiental i alta eficiència energètica. • Subministrament i instal·lació de dos bancs per a ús públic, integrats estèticament amb l'entorn. Les actuacions s'hauran d'executar d'acord amb els criteris de qualitat, sostenibilitat i integració paisatgística, utilitzant materials duradors i adequats per a l'espai públic. Partida valorada en un import aproximat de 12.194,00 euros, IVA exclòs (veure l'annex de millores).	
<u>3.2. Millora 2. Enllumenat ambiental passera de connexió entre l'àmbit d'actuació i l'Av. de l'Alcalde José Luis López Segura, situat entre l'edificació existent i la zona verda (ref. cad. 2859729DF3925N0001RY)</u> Execució de la infraestructura elèctrica necessària, incloent-hi les rases, canalitzacions, cablejat, arquetes i connexió a la xarxa d'enllumenat públic existent, així com el subministrament i la instal·lació de deu (10) balisses LED de baix consum a escollir per la Direcció Facultativa, distribuïdes al llarg del recorregut de manera uniforme, amb una separació aproximada de 2,50 m, per tal de proporcionar una il·luminació ambiental que millori la seguretat, l'accessibilitat i la qualitat urbana de l'espai. Les balises hauran de ser aptes per a la seva instal·lació en espais públics, amb tecnologia LED d'alta eficiència energètica, grau de protecció mínim IP66 i IK08 o superior, acabat resistent a la corrosió i temperatura de color càlida (3.000K o equivalent), evitant la contaminació lumínica. Partida valorada en un import aproximat de 10.050,00 €, IVA exclòs (veure l'annex de millores).	0 - 12,5
<u>3.3. Millora 3. Reposició de paviment de panot en les zones confrontants amb l'àmbit d'actuació</u> L'actuació inclourà la demolició puntual del paviment existent, la regularització de la base, el subministrament i col·locació de panot de característiques idèntiques o compatibles amb l'existent, la reposició i anivellament de tapes de registre, embornals, arquetes, escocells i qualsevol altre element urbà afectat, així com el rejuntat, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per a obtenir	0 - 7,5





un acabat homogeni.

La reposició es realitzarà respectant les rasants existents i garantint l'accessibilitat, la continuïtat del paviment i el correcte funcionament dels serveis urbans.

- 7,5 punts per l'oferiment de 150 m² de reposició de paviment.
- 7 punts per l'oferiment de 140 m² de reposició de paviment.
- 6,5 punts per l'oferiment de 130 m² de reposició de paviment.
- 6 punts per l'oferiment de 120 m² de reposició de paviment.
- 5,5 punts per l'oferiment de 110 m² de reposició de paviment.
- 5 punts per l'oferiment de 100 m² de reposició de paviment.
- 4,5 punts per l'oferiment de 90 m² de reposició de paviment.
- 4 punts per l'oferiment de 80 m² de reposició de paviment.
- 3,5 punts per l'oferiment de 70 m² de reposició de paviment.
- 3 punts per l'oferiment de 60 m² de reposició de paviment.
- 2,5 punts per l'oferiment de 50 m² de reposició de paviment.
- 2 punts per l'oferiment de 40 m² de reposició de paviment.
- 1,5 punts per l'oferiment de 30 m² de reposició de paviment.
- 1 punt per l'oferiment de 20 m² de reposició de paviment.
- 0,5 punts per l'oferiment de 10 m² de reposició de paviment.
- 0 punts per l'oferiment de 0 m² de reposició de paviment.

El conjunt de partides es valora en un import de 90,00 €/m² (veure annex de millores).

11. Mesa de Contractació

President: El Sr. Juan Manuel García Olmo, Coordinador dels Serveis Jurídics de la corporació o persona en qui delegui.

Vocals:

- La Sra. Rosa March Escué, secretària de la corporació o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació o persona en qui delegui.
- La Sra. Míriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori de la corporació o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Montserrat Cuyàs Romén, Cap de la Unitat de Pressupostos i Comptabilitat de la corporació o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142

