

ANUNCI

De l'Ajuntament de Terrassa pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa. (ECAS-1988/2026)

1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Número d'identificació: 827980001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secció de contractació de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: ECAS-1988/2026

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Terrassa.
- b) Domicili: Plaça Didó, 5
- c) Localitat i codi postal: Terrassa CP: 08221
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937397000
- f) Adreça electrònica: contractacio@terrassa.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats la informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient.

3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: ECAS-1988/2026 Servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa
- b) Admissió de pròrroga: El contracte es podrà prorrogar per un (1) any.
- c) Divisió en lots i número de lots / d'unitats: No (sense divisió en lots).
- d) Lloc d'execució: Terrassa.
- e) Termini d'execució: El contracte tindrà una durada d'un (1) any comptat des del 14 de març de 2027 o des del dia següent a la seva formalització si és posterior
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) CPV: Codi número: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Subministrament
- b) Tramitació: Ordinari.
- c) Procediment: Obert simplificat

- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 131.071,49 euros, exclòs l'IVA.

6 Admissió de variants: No.

7 Garanties

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: Un 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs

8 Requisits específics del contractista

De conformitat amb l'article 66 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de tenir la personalitat jurídica i capacitat d'obrar per ser adjudicatàries d'aquesta contractació.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

D'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) es considera obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), que acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

El moment decisiu per apreciar la concurrència del requisit de capacitat exigít per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les ofertes.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acre-

ditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En aquest sentit, si el licitador hagués fet ús d'aquesta facultat a què s'acaba d'al·ludir, la mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats en el paràgraf anterior.

- a) Classificació: No.
- b) Solvència:
- b.1) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb la clàusula 20a del PCAP:

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte (196.607,24 €) .

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

La solvència econòmica i financera s'acredita pels següents mitjans:

- a) Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.
- b) També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) i/o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acreditarà, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

b.2) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar els mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica o professional (clàusula 21a del PCAP):

a) Haver realitzat serveis o treballs (serveis) de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

b) Característiques dels mitjans humans, tècnics i de suport adscrits al contracte:

Responsable tècnic del contracte: titulació mínima d'Enginyer de grau mig, amb una experiència mínima al sector de cinc anys.

Encarregat general: titulació mínima FP II o Cicle Formatiu de Grau Superior, formació complementària en protecció contra incendis, treballs en alçada i prevenció de riscos laborals. Experiència mínima al sector de cinc anys.

Equip d'intervenció: titulació mínima FP II o Cicle Formatiu de Grau mitjà, formació complementària en protecció contra incendis, treballs en alçada i prevenció de riscos laborals.

Aquests perfils poden recaure en un o diversos treballadors.

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

Aquests documents són uns indicadors dels recursos que destinaran les licitadores a l'execució del contracte d'acord amb la seva oferta.

S'haurà d'acreditar els mitjans humans, tècnics i de suport adscrits aportant el currículum vitae i la documentació acreditativa necessària de cadascuna de les mateixes (informe de vida laboral, titulacions i/o certificats etc) de cada persona adscrita al contracte, amb nom i perfil que desenvoluparà.

Les persones proposades que conformaran els mitjans humans, tècnics i suport amb el compliment de permanència i no substitució en la mesura del possible i sense que sigui un perjudici per l'empresa, com a mínim de 6 mesos, acord el que es requereix en el Plec de Prescripcions Tècniques. Donat el cas, les possibles substitucions hauran de tenir el mateix perfil específic per desenvolupar les tasques i es presentaran a l'Ajuntament per tal que donin el vistiplau previ.

c) Organigrama de l'empresa

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) Personal destinat a l'execució del contracte

Les empreses licitadores hauran d'aportar el currículum i la documentació acreditativa necessària de cadascuna de les persones destinades a l'execució del contracte (informe de vida laboral, titulacions i/o certificats etc), amb el nom i el perfil que desenvoluparà.

c) Organigrama de l'empresa

Les empreses licitadores hauran d'aportar d'aportar l'organigrama de l'empresa amb una proposta estructurada dels mitjans humans i tècnics adscrits a l'execució del contracte

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) acredita, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

9 Criteris d'adjudicació:

9.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), segons el que preveu l'article 145 i 159 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

9.1.1 Preu, fins a un màxim de 100 punts:

9.1.1 La proposta econòmica de manteniment preventiu d'extintors simbolitzat amb Ex, fins a un màxim de 15 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu dels extintors.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_x) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Revisió trimestral	1150	3,96 €/u
Revisió anual	1150	8,99 €/u
Retimbrat (5 anys)	350	26,22 €/u

9.1.2. La proposta econòmica de manteniment preventiu de les boques d'incendi simbolitzat amb Eb, fins a un màxim de 5 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de les boques d'incendi.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_b) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Revisió trimestral	150	9,10 €/u
Revisió anual	150	21,40 €/u
Prova de pressió (5 anys)	45	53,50 €/u

9.1.3 La proposta econòmica de manteniment preventiu columna seca simbolitzat amb Es, fins a un màxim de 2 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de columna seca.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_s) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Revisió semestral	5	16,05 €/u
Prova de pressió (5 anys)	5	53,50 €/u

9.1.4. La proposta econòmica de manteniment preventiu hidrant simbolitzat amb Eh, fins a un màxim de 5 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu d'hidrants.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_h) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Comprovació accessibilitat i estat trimestral	9	9,63 €/u
Comprovació funcionament i greixatge anual	9	9,63 €/u
Substitució junta ràcords (5 anys)	9	5,03 €/u

9.1.5. La proposta econòmica de manteniment preventiu ruixadors simbolitzat amb Er, fins a un màxim de 2 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de ruixadors.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_r) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Comprovació trimestral	211	1,61 €/u
Revisió anual	211	2,78 €/u

9.1.6. La proposta econòmica de manteniment preventiu abalisament fotoluminescent simbolitzat amb Ea, fins a un màxim de 2 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu d'abalisament fotoluminescent.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_a) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Revisió anual	2000	0,16 €/u
Mesurament periòdic (5 anys)	2000	1,07 €/u

9.1.7. La proposta econòmica de manteniment preventiu central incendis simbolitzat amb Ec, fins a un màxim de 7 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de central d'incendis.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa_c) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
----------	-----------------------------	-------------------------------------

Revisió trimestral	27	26,75 €/u
Revisió anual	27	85,60 €/u

9.1.8. La proposta econòmica de manteniment preventiu sirenes acústiques simbolitzat amb Esi, fins a un màxim de 3 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de sirenes acústiques.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_{si}$) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Verificar estat i funcionament	123	3,75 €/u

9.1.9. La proposta econòmica de manteniment preventiu polsadors simbolitzat amb Ep, fins a un màxim de 4 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de polsadors.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_p$) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Comprovació senyalització trimestral	240	1,61 €/u
Verificar accessibilitat semestral	240	1,61 €/u
Prova de funcionament anual	240	4,82 €/u

9.1.10 La proposta econòmica de manteniment preventiu detectors i/o barrera simbolitzat amb Ed, fins a un màxim de 5 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu de detectors i/o barrera.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_d$) del preu per hora del manteniment.

Concepte	Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
Revisió trimestral	1340	1,07 €/u
Revisió anual	1340	2,68 €/u

9.1.11. Millora de la tarifa de preus dels materials del manteniment correctiu simbolitzat amb Et, fins a un màxim de 20 punts

Les empreses licitadores oferiran un (%) de descompte lineal.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte lineal sobre la tarifa de preus unitaris dels materials del manteniment correctiu relacionats a l'annex 5 del PPT que proposin les empreses licitadores.

9.1.12. La proposta econòmica de manteniment correctiu en licitació del contracte simbolitzat amb Ech, fins a un màxim de 20 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_{ch}$) del preu per hora del manteniment.

Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
100 h	42,80 €/h

9.1.13. La proposta econòmica de manteniment en cas d'emergència simbolitzat amb Ee, fins a un màxim de 10 punts

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment en cas d'emergència.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_e$) del preu per hora del manteniment.

Unitats estimades anuals	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA
20 h	64,20 €/h

No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons el següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes. 0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

Fórmula:

$$Pe = 15x \frac{Baixa_x}{Baixa_{mx}} + 5x \frac{Baixa_{a1}}{Baixa_{ma1}} + 2x \frac{Baixa_{a2}}{Baixa_{ma2}} + 5x \frac{Baixa_{a3}}{Baixa_{ma3}} + 2x \frac{Baixa_{a4}}{Baixa_{ma4}} + 2x \frac{Baixa_{a5}}{Baixa_{ma5}} + 7x \frac{Baixa_{a6}}{Baixa_{ma6}} + 3x \frac{Baixa_{a7}}{Baixa_{ma7}} + 4x \frac{Baixa_{a8}}{Baixa_{ma8}} + 5x \frac{Baixa_{a9}}{Baixa_{ma9}} + 20x \frac{Baixa_{a10}}{Baixa_{ma10}} + 20x \frac{Baixa_{a11}}{Baixa_{ma11}} + 10x \frac{Baixa_{a12}}{Baixa_{ma12}}$$

On:

Pe : Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
 $Baixa_x$: Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.
 $Baixa_{mx}$: Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emx) respecte a l'import màxim de licitació.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte: Clàusula 22a del PCAP.

11. Presentació de les ofertes

a) De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de quinze (15) dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

b) Presentació d'ofertes:

b.1) Presentació electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

b.2) Enllaç de suport als licitadors:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

12. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Terrassa

b) Lloc: L'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic. L'obertura del sobre es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Estrella Rodríguez Rico

Cap del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General

de data 8 de maig de 2025