



ANNEX DE MILLORES

1. Millora 1. Adequació de la zona verda confrontant amb l'Avinguda de l'Alcalde José Luís López Segura

Es valorarà com a millora, sense cost addicional per a l'Ajuntament, l'adequació de la zona verda situada confrontant amb l'avinguda de l'Alcalde José Luís López Segura, amb l'objectiu de millorar la seva integració paisatgística, accessibilitat i funcionalitat com a espai públic.

Aquesta actuació comprendrà, com a mínim, les actuacions següents:

- Arranjament i regularització del terreny, incloent-hi els treballs de preparació i condicionament necessaris.
- Neteja integral de l'espai, amb retirada de residus, vegetació seca i qualsevol altre element impropï.
- Execució d'un accés per a vianants que garanteixi una connexió adequada amb l'espai urbà adjacent.
- Plantació de vegetació arbustiva adaptada a les condicions climàtiques de la zona, prioritzant espècies de baix consum hídric i fàcil manteniment.
- Instal·lació de dos punts de llum equipats amb lluminàries de baix impacte ambiental i alta eficiència energètica.

Les actuacions s'hauran d'executar d'acord amb els criteris de qualitat, sostenibilitat i integració paisatgística, utilitzant materials duradors i adequats per a l'espai públic. El licitador haurà d'incloure en la seva oferta una memòria descriptiva de la proposta, així com la definició dels materials, espècies vegetals i equipaments previstos.

Justificació de preus

Descripció		Preu	Quantitat	Import
Implantació d'obra, replanteig, senyalització i proteccions.	PA	450,00 €	1 ud.	450,00 €
Neteja, desbrossada i retirada de residus de la zona d'actuació.	M ²	2,50 €/m ²	126 m ²	315,00 €
Excavació, regularització del terreny i preparació de caixa per al paviment	M ²	7,50 €/m ²	126m ³	945,00 €
Subministrament i estesa de sauló estabilitzat (10-12 cm), compactat mecànicament	M ²	18,00 €/m ²	126m ³	2.268,00 €
Demolició de muret de fàbrica (30 cm d'alçada), càrrega i transport a gestor autoritzat	mL	35,0 €/mL	8	280,00 €
Desmuntatge i retirada de barana metàl·lica existent	mL	42,00 €/mL	8	336,00 €
Formació de l'accés a peu pla, incloent remats i adaptació dels nivells	PA	850 €	1	850,00 €
Canalització elèctrica soterrada (tub, cablejat, rasa, reblert i cinta senyalitzadora)	mL	42,00 €/mL	30	1.260,00 €
Arqueta de registre i connexió a la xarxa d'enllumenat existent	Ud.	620,00 €/ud	1	620,00 €
Subministrament i instal·lació de balisa LED d'exterior, IP66, de baix consum	Ud	690,00 €/ud	3	2.070,00 €
Preparació del terreny per a enjardinament, aportació de terra vegetal i adob	M ²	148,00 €/m ²	20	360,00 €
Plantació d'arbustiva de baix consum hídric, amb encoixinat vegetal i primer reg	M ²	42,00 €/m ²	20	840,00 €
Partida alçada per treballs auxiliars, reposicions i	PA	1.600,00	1	1.600,00





imprevistos		€		€
				12.194,00 €

2. Millora 2. Instal·lació d'enllumenat ambiental al passadís de connexió amb l'avinguda de l'Alcalde José Luis López Segura

Es valorarà com a millora la instal·lació d'enllumenat ambiental al passadís de connexió entre l'àmbit d'actuació i l'avinguda de l'Alcalde José Luis López Segura, situat entre l'edificació existent i la zona verda amb referència cadastral **2859729DF3925N0001RY**.

L'actuació comprendrà l'execució de la infraestructura elèctrica necessària, incloent-hi les rases, canalitzacions, cablejat, arquetes i connexió a la xarxa d'enllumenat existent, així com el subministrament i instal·lació de **10 balises LED de baix consum**, distribuïdes al llarg del recorregut de manera uniforme, amb una separació aproximada de **2,50 metres**, per tal de proporcionar una il·luminació ambiental que millori la seguretat, l'accessibilitat i la qualitat urbana de l'espai.

Les balises hauran de ser aptes per a instal·lació en espais públics, amb tecnologia LED d'alta eficiència energètica, grau de protecció mínim IP66 i IK08 o superior, acabat resistent a la corrosió i temperatura de color càlida (3.000 K o equivalent), evitant la contaminació lumínica.

S'inclou la recollida i tractament dels residus generats.

Justificació de preus

Descripció		Preu	Quantitat	Import
Replanteig, implantació i protecció de serveis existents	PA	300,00 €	1 ud	300,00 €
Excavació de rasa i reposició del paviment, inclòs reblert i compactació	mL	38,00 €/mL	25 mL	950,00 €
Canalització elèctrica soterrada amb tub de protecció, cablejat, cinta senyalitzadora i conductor de terra	mL	32,00 €/mL	25 mL	800,00 €
Arqueta de registre i connexió a la xarxa d'enllumenat existent	Ud	650,00 €/ud	1 ud	650,00 €
Subministrament i instal·lació de balisa LED per a exterior, IP66, IK08, inclòs fonament i connexió	Ud	690,00 €/ud	10 ud	6.900,00 €
Verificació de la instal·lació, proves de funcionament i legalització si escau	PA	450,00 €	1 ud	450,00 €
				10.050,00 €

3. Millora 3. Reposició de paviment de panot en les zones confrontants amb l'àmbit d'actuació

Es valorarà com a millora la reposició del paviment de panot existent en les zones confrontants amb l'àmbit d'actuació que, sense formar part estrictament de les obres definides al projecte, presentin deterioraments, assentaments, trencaments o altres deficiències.

L'actuació inclourà la demolició puntual del paviment existent, la regularització de la base, el subministrament i col·locació de panot de característiques idèntiques o compatibles amb l'existent, la reposició i anivellament de tapes de registre, embornals, arquetes, escocells i qualsevol altre element urbà afectat, així com el rejuntat, la neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per obtenir un acabat homogeni.

La reposició es realitzarà respectant les rasants existents i garantint l'accessibilitat, la continuïtat del paviment i el correcte funcionament dels serveis urbans.





Ajuntament de la Llagosta

Justificació de preus

Descripció		Preu	Quantitat	Import
Demolició de paviment de panot existent, càrrega i transport a gestor autoritzat	M ²	14,00 €/m2	1 m2	14,00 €/m2
Regularització i preparació de la base de suport	M ²	10,0 €/m2	1 m2	10,00 €/m2
Subministrament i col·locació de panot igual a l'existent, inclòs llit de morter i rejuntat	M ²	46,00 €/m2	1 m2	46,00 €/m2
Ajust i anivellament de tapes, arquetes, embornals i altres elements urbans afectats (repercussió)	M ²	12,00 €/m2	1 m2	12,00 €/m2
Mitjans auxiliars, proteccions, neteja i acabats	M ²	8,00 €/m2	1 m2	8,00 €/m2
				90,00 €/m2

