



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Identificació de l'expedient

<i>Assumpte</i>	Informe tècnic referent a la necessitat de contractar les obres d'execució de la reurbanització del Carrer de Pablo Picasso de la Llagosta.
<i>Expedient núm.</i>	3255 / 2026
<i>Emplaçament</i>	Carrer de Pablo Picasso, S/N
<i>Promotors</i>	Ajuntament de la Llagosta
<i>Descripció</i>	Remodelació integral del Carrer de Pablo Picasso entre l'edifici d'habitatges i el límit del pati de l'escola Les Planes i el Carrer de la Constitució

Antecedents

1. En data 28 de març de 2024 la Regidoria de Via Pública i Equipaments va emetre providència referent a la necessitat d'adjudicar els treballs necessaris per dur a terme una solució definitiva i efectiva a les contínues filtracions d'aigua des del Carrer de Pablo Picasso, situat dintre del terme municipal de la Llagosta.
2. Que a data 4 d'abril de 2024 va contractar-se a l'empresa G3 Desenvolupament Territorial SL, amb CIF número B-25461443 per realitzar l'aixecament topogràfic de l'àmbit.
3. Que en sessió a data 11 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local d'aquesta corporació va acordar aprovar el contracte de serveis, mitjançant adjudicació directa, amb l'empresa INGENIAR BCN SLP, amb CIF B-6277XXXX, per la redacció del projecte de reurbanització, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut corresponent a la obra de Pablo Picasso per un import total de 10.500,00 €, IVA exclòs (12.705,00€ incloent IVA).
4. Que a data 14 d'abril de 2026 i número de registre d'entrada 20526-E-RE-1.542 l'adjudicatari dels treballs presenta el projecte bàsic i executiu per la urbanització del Carrer de Pablo Picasso de la Llagosta.
5. Que a data 14 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'aprovació del projecte.
6. Que en la sessió celebrada a data 22 d'abril de 2026, la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu d'urbanització del carrer de Pablo Picasso de la Llagosta", redactat per l'arquitecte Ricard Armengol Ballester de l'estudi INGENIAR BCN SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 412.279,26 € (IVA inclòs) i sotmetre el projecte a informació pública durant 30 dies hàbils amb publicació al BOPB, el tauler d'anuncis i la seu electrònica municipal.
7. El projecte va publicar-se al BOPB a data 5 de maig de 2026 i va restar publicat fins el dia 16 juny de 2026, ambdós inclosos, sense cap al·legació al respecte. Tal com va disposar-se a la sessió celebrada a data 22 d'abril de 2026, esmentada al punt anterior, en cas de no presentar-se cap al·legació durant el termini d'informació pública, el projecte es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord. Per tant, a no haver rebut cap al·legació al respecte, el projecte queda aprovat definitivament.





INFORME

OBJECTE

El projecte ha estat redactat segons el programa funcional elaborat en col·laboració amb l'Ajuntament, definint i condicionant les funcions i característiques arquitectòniques de l'edifici amb el següents objectius i criteris generals:

- L'actuació dona una solució definitiva als problemes de filtracions d'aigua des del Carrer de Pablo Picasso a l'aparcament de l'edifici d'habitatges situat en planta soterrani.
- La proposta reordena l'espai de forma que poden emplaçar-se espais de recolliment i relació per a la ciutadania.
- S'eliminen les barreres arquitectòniques existents, esdevenint un espai obert, segur i inclusiu.
- Es millora la visibilitat i il·luminació de l'espai, millorant substancialment la seguretat ciutadana.
- La plantació d'arbrat proposada significa la creació d'espais d'ombra i protecció climàtica.
- El rearranjament dels vials adjacents suposa eliminar zones perilloses i malmeses.
- La reconstrucció del mur de contenció que limita amb l'entrada de l'escola de Les Planes suposa un increment de la seguretat dels infants i la reobertura d'un espai actualment tancat per motius de seguretat.

Urbanísticament, la proposta dona compliment a la normativa urbanística vigent, així com ordenances i altres normatives sectorials d'aplicació.

L'àmbit d'actuació està classificat pel Pla General d'Ordenació Urbanística de La Llagosta com a sistema viari, específicament com a **xarxa viària secundària**. Actualment, la xarxa existent no permet l'accés rodat més enllà d'un ús restringit a vehicles de manteniment i serveis. En aquest sentit, el projecte de reurbanització del carrer no modifica allò disposat pel planejament vigent, en tant que **es manté la condició de xarxa viària secundària**. Els usos i restriccions existents es mantenen, millorant i adaptant les mesures requerides a la normativa vigent i adaptant el paviment per aquest tipus d'usos.

Per tot això, es considera que **l'actuació és compatible amb el planejament urbanístic vigent**.

La proposta objecte del present informe ve signada per l'arquitecte Ricard Armengol i Ballester, arquitecte col·legiat número 23.530/1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'**import total** de les actuacions segons el projecte ascendeix a:

Pressupost d'execució material PEM	286.324,92 €
13,00% de despeses generals	37.222,24 €
6% de benefici industrial	17.179,50 €
Pressupost d'execució per contracte PEC (sense IVA).....	340.726,66 €
21% IVA	71.552,60 €





Pressupost d'execució per contracte (amb IVA) **412.279,26 €**

El **termini** previst per a l'execució dels treballs indicat al projecte és de **6 mesos**, executat en una única fase.

Com a conseqüència de naturalesa constructiva i tècnica de l'immoble objecte del present informe, així com la dimensió del mateix, es considera que la mateixa empresa que resulti seleccionada en el procés de licitació té la capacitat operativa de realitzar la totalitat dels treballs.

La divisió de l'encàrrec en lots, significaria la contractació de diferents equips homòlegs i una reducció dels imports de licitació que faria menys atractiva la proposta, amb un risc considerable de resultar deserta i, per tant, allargar els terminis d'execució d'uns espais que la ciutadania necessita amb la màxima celeritat possible. Tanmateix, el fet de contractar dues empreses comporta la dificultat logística addicional de gestionar i coordinar els treballs entre dos entitats, fent els treballs menys fluids i allargant terminis d'execució, generant alhora un risc real d'aturament temporal de les obres, agreujant i allargant la problemàtica de filtracions a l'interior de l'aparcament soterrat existent, així com mantenir la zona del mur de contenció que confronta amb l'escola Les Planes amb el conseqüent risc de col·lapse sobre una zona escolar.

Per tot això, el tècnic sotasignat considera que **la divisió de la present licitació en lots suposaria un clar perjudici per a l'administració contractant**, en vistes de l'increment de costos, dificultats de gestió i riscos operatius.

SOLVÈNCIA TÈCNICA

L'informant proposa que pel bon fi de l'obra és convenient establir com a requisit d'admissió haver executat com a mínim dos construccions similars en el curs dels cinc darrers anys, per un import mínim de cada obra de 300.000,00 euros, i que han de justificar-se degudament a la documentació aportada pel licitador.

A tals efectes, s'entendrà com a similar aquella actuació que, per la seva naturalesa, característiques tècniques i complexitat constructiva, sigui assimilable al de l'objecte d'aquest projecte i afectin una superfície mínima de 1.200 m². L'acreditació d'aquestes obres es realitzarà aportant els corresponents certificats de bona execució que indiquin imports, dates i lloc d'execució.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

El tècnic sotasignat considera adient proposar que d'acord amb allò descrit a l'article 87.1.a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'acreditació de la mateixa es realitzi acreditant el volum anual de negocis, fent referència al millor dels últims tres exercicis disponibles a data de la licitació.

El volum de negocis mínim anual exigít s'estableix en un import de 500.000,00€, essent aquest valor inferior al màxim establert d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte.

L'acreditació documental es realitzarà, d'acord amb l'article 87.2 de l'esmentada llei, aportant els comptes anuals del millor dels últims tres exercicis disponibles així com la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

En tot cas, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, tret que es demostrí el contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari, tal com





es desenvolupa al següent punt.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons es descriu a l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i a l'article 11 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, relatiu a la determinació dels criteris de selecció de les empreses, a les obres amb un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que haurà de recollir-se als plecs del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica per contractar.

En aquest sentit, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència indicats als dos punts anteriors.

Atesa la naturalesa de les actuacions previstes, consistents en la reurbanització d'un carrer mitjançant la implantació d'una nova plataforma de prioritat per vianants, nova pavimentació, adequació d'espais destinats a circulació restringida per a vehicles d'emergència i serveis, mobiliari urbà, arbrat i zones de joc infantil, es considera que la classificació empresarial més adequada és la següent:

Grup G Vials i pistes
Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica
Categoria 2 Per quanties superiors a 150.000,00€ i inferior o igual a 360.000,00€.

CODI CPV

Referent a la classificació del contracte objecte del present informe, es proposen els següents codis CPV:

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
45233140-2 Obres viàries

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Tanmateix, es proposa els següents criteris avaluable automàticament:

Criteris avaluable automàticament (objectivament)	Puntuació
1. Proposta econòmica (0 a 40 punts) <i>Millora de l'oferta en termes econòmics. El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost d'execució per contracte, considerant aquest el PEC sense IVA (340.726,66 €). La màxima puntuació (40 punts) s'atorgarà a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada, i la menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no inclogui cap rebaixa sobre el tipus de licitació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment</i> $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_v = Oferta a Valorar	0 - 40





Ajuntament de la Llagosta

Om = O ferta M illor IL = I mport de L icitació	
2. Qualitat	0 - 25
2.1 Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec. Per tal de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de la persona que farà les funcions de cap / coordinació de l'obra en treballs similars als licitats durant els últims cinc anys. <u>Entenent-se com a similar aquella actuació amb una superfície mínima de 1.200 m² que, per la seva naturalesa, característiques tècniques i complexitat constructiva, sigui assimilable al de l'objecte d'aquest projecte.</u> L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels certificats emesos per l'entitat receptora de l'obra o declaracions responsables de l'empresa a càrrec dels treballs, on s'ha d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 1 punt per cada obra correctament justificada amb un màxim de 4 obres.	0 - 4
2.2 Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra. Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 2 punts per cada any sobre el període de garantia establert fins a un màxim de 6 punts per tres anys de garantia addicional (4 anys en total, incloent-hi el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).	0 - 6
2.3 Millora en termes de qualitat. Termini d'execució. Per afavorir una reducció de termini que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu, possibilitant a l'òrgan de contractació la posada a disposició de l'àmbit i donar una solució definitiva a la problemàtica actual. S'atorgaran 2 punts per cada setmana de reducció a que l'empresa es comprometi a executar la nova construcció fins a un màxim de 12 punts per 6 setmanes. Obtindran 0 punts les ofertes amb termini d'execució màxim de 6 mesos.	0 - 12
2.4 Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia. Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment de totes les instal·lacions previstes tant en el projecte executiu com a les millores proposades. S'atorgaran 1 punt per cada any ofert fins a un màxim de 3 punts per tres anys de manteniment integral.	0 - 3
3. Millores	0 - 35
3.1 Millora 1. Adequació de la zona verda confrontant amb l'Avinguda de l'Alcalde José Luís López Segura (ref. Cadastral 2859729DF3925N0001RY). Es valorarà com a millora, sense cost addicional per a l'Ajuntament, l'adequació de la zona verda situada a l'espai entre el passadís situat a l'extrem nord de l'àmbit i els terrenys de la UA11 – Can Xiquet, amb l'objectiu de millorar la seva integració paisatgística, accessibilitat i funcionalitat com a espai públic, integrant-lo amb l'objecte principal d'aquest contracte. Aquesta actuació comprendrà com a mínim les actuacions següents: Arranjament i regularització del terreny, incloent-hi els treballs de preparació i condicionament necessaris; Neteja integral de l'espai, amb retirada de residus, vegetació seca i qualsevol altre element impropï; execució d'un accés per a vianants que garanteixi una connexió adequada amb l'espai urbà adjacent; plantació de vegetació arbustiva adaptada a les condicions climàtiques de la zona a escollir per DF prioritant espècies de baix consum hídric i fàcil manteniment, xarxa de reg, instal·lació de punts de llum equipats amb lluminàries de baix impacte ambiental i alta eficiència energètica; Subministrament i instal·lació de dos bancs per a ús públic, integrats estèticament amb l'entorn. Les actuacions s'hauran	15





Ajuntament de la Llagosta

<i>d'executar d'acord amb els criteris de qualitat, sostenibilitat i integració paisatgística, utilitzant materials duradors i adequats per a l'espai públic. Partida valorada en un import aproximat de 12.194,00€, IVA exclòs. (Veure l'annex de millores)</i>	
3.2 Millora 2. <i>Enllumenat ambiental passera de connexió entre l'àmbit d'actuació i l'Avinguda de l'Alcalde José Luís López Segura, situat entre la edificació existent i la zona verda amb referència cadastral 2859729DF3925N0001RY. L'actuació comprendrà l'execució de la infraestructura elèctrica necessària, incloent-hi les rases, canalitzacions, cablejat, arquetes i connexió a la xarxa d'enllumenat públic existent, així com el subministrament i la instal·lació de 10 balises LED de baix consum a escollir per DF, distribuïdes al llarg del recorregut de manera uniforme, amb una separació aproximada de 2,50 metres, per tal de proporcionar una il·luminació ambiental que millori la seguretat, l'accessibilitat i la qualitat urbana de l'espai. Les balises hauran de ser aptes per a la seva instal·lació en espais públics, amb tecnologia LED d'alta eficiència energètica, grau de protecció mínim IP66 i IK08 o superior, acabat resistent a la corrosió i temperatura de color càlida (3.000K o equivalent), evitant la contaminació lumínica. Partida valorada en un import aproximat de 10.050,00 €, lva exclòs. (Veure l'annex de millores).</i>	12,5
3.3 Millora 3. <i>Reposició de paviment de panot en les zones confrontants amb l'àmbit d'actuació. L'actuació inclourà la demolició puntual del paviment existent, la regularització de la base, subministrament i col·locació de panot de característiques idèntiques o compatibles amb l'existent, la reposició i anivellament de tapes de registre, embornals, arquetes, escocells i qualsevol altre element urbà afectat, així com el rejuntat, neteja final i totes les operacions auxiliars necessàries per obtenir un acat homogeni. La reposició es realitzarà respectant les rasants existents i garantint l'accessibilitat, la continuïtat de paviment i el correcte funcionament dels serveis urbans. La puntuació s'atorgarà en funció de la superfície addicional de paviment de panot que el licitador es compromet a executar, d'acord amb els criteris següents: 0,5 punts per cada 10 m² de reposició de paviment oferts fins a un màxim de 7,5 punts per 150 m². Només es valoraran trams complets de 10m², sense que es tingui en consideració les fraccions inferiors a aquesta superfície. Les ofertes superiors a 150 m² no obtindran puntuació addicional, sens perjudici de l'obligació del licitador a executar íntegrament la superfície que hagi ofert en cas de resultar adjudicatari. El conjunt de partides es valora en un import de 90,00 €/m². (veure annex de millores)</i>	0 – 7.5

CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ

L'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres.

En aquest sentit, ho ha de comunicar a l'ajuntament perquè aquest en pugui informar la ciutadania.

L'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la realització de les obres en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

Alineació amb els ODS10 – Reducció de la desigualtat i ODS11 – ciutats i comunitats sostenibles.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142





SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Segons es defineix a l'article 235 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que sigui aplicable per a cada tipus de projecte.

En el mateix redactat, s'indica que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Examinat el projecte, es constata que el **pressupost base de licitació ascendeix a 340.726,66€** (IVA exclòs), import del tot inferior al llindar de 500.000,00€ previst a l'esmentat article 235 de la Llei 9/2017. Així mateix, les obres projectades consisteixen en la **reordenació i reposició** de la via pública, **sense que per les seves característiques pugui considerar-se que els treballs tinguin afectació a la estabilitat, seguretat o estanqueïtat** en els termes previstos en dit article. En conseqüència, **no resulta preceptiu la sol·licitud d'informe de supervisió no resulta preceptiva**.

CONCLUSIÓ

En conclusió, i per tot allò desenvolupat al cos del present informe, es considera **NECESSARI** contractar els treballs de les "les obres per a la remodelació integral del Carrer de Pablo Picasso entre l'edifici d'habitatges i el límit del pati de l'escola Les Planes i el Carrer de la Constitució de la Llagosta" amb un pressupost estimat de **412.279,26 € (IVA inclòs)** i amb un termini màxim d'execució de **6 mesos**.

Finalment, segons la informació obrada, la partida pressupostària disponible per fer front a la despesa generada per les obres de la remodelació integral del Carrer de Pablo Picasso entre l'edifici d'habitatges i el límit del pati de l'escola Les Planes i el Carrer de la Constitució de la Llagosta és la següent:

1530 – 63900 – 2023/2/INVER/18 del pressupost general municipal per a l'exercici 2026.

De tot això, tinc a bé informar als efectes oportuns.

La Llagosta, a data de signatura electrònica

L'Arquitecte municipal,
Santiago Mañero Navarro

