



AJUNTAMENT
DE
PUIGVERD D'AGRAMUNT

Memòria Justificativa**Procediment:** Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat**Assumpte:** Objecte de la licitació: Consolidació estructural i restauració del Molí del Senyor - Licitació pública conjunta dividida en tres (3) lots**Document signat per:** l'alcaldia.**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****1. Objecte**

Aquest informe tècnic té com a objecte justificar la conveniència, eficiència econòmica i necessitat tècnica de tramitar una licitació conjunta dividida en tres lots diferenciats per a les actuacions sobre el Pont Medieval del Molí de Puigverd i el Molí del Siscar, sota el títol genèric "Consolidació estructural i restauració del Molí del Senyor".

2. Descripció dels lots i pressupostos de licitació

L'actuació global es divideix en tres subprojectes (Projectes Bàsics i d'Execució - PBE) amb els següents pressupostos:

Lot	Títol del Projecte (PBE)	Base Imposable	IVA (21%)	Total amb IVA
LOT 1	Consolidació estructural, restauració i recuperació del pont medieval del Molí de Puigverd d'Agramunt (BCIL) catalogat. Recuperació de la continuïtat viària principal del municipi.	46.172,93 €	9.696,32 €	55.869,25 €
LOT 2	Recuperació i consolidació estructural dels espais dels desguassos generals interiors i exteriors del	120.190,00 €	25.239,90 €	145.429,90 €



Molí del Siscar.				
LOT 3	Conservació, restauració i rehabilitació dels llenços de les façanes del Molí del Siscar.	83.780,74 €	17.593,96 €	101.374,70 €
TOTAL	Consolidació estructural i restauració del Molí del Senyor	250.143,67 €	52.530,18 €	302.673,85 €

3. Justificació tècnica de la licitació conjunta i dependències

L'execució d'aquestes obres presenta una estricta dependència física, estructural i funcional que exigeix una contractació centralitzada:

- Interdependència i encadellat d'obres: Els tres projectes són correlatius. Les partides d'obra es solapen directament en el temps i en l'espai, especialment entre la consolidació de desguassos (Lot 2) i la restauració de façanes (Lot 3) del mateix conjunt monumental.
- Risc de paràlisi per concurrència d'empreses: Adjudicar els lots a diferents empreses constructores sense un marc contractual coordinat provocaria que un contractista hagués d'aturar l'activitat a l'espera que l'altre finalitzés la seva fase. Això bloquejaria la totalitat de l'obra.
- Seguretat i salut i coordinació d'accessos: L'espai físic de treball és compartit. Una única licitació garanteix la coherència en el Pla de Seguretat i Salut i evita conflictes de responsabilitats en el replanteig i accessos de maquinària.
- Protecció del Patrimoni (BCIL): El Pont Medieval és un Bé Cultural d'Interès Local catalogat. Les intervencions sobre l'entorn del molí afecten el mateix conjunt històric, requerint criteris de restauració uniformes i una direcció facultativa integrada.

4. Condicionants temporals i finançament (Subvencions)

L'execució de les obres està vinculada a diferents convocatòries de subvencions atorgades per la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Lleida.

- **Termini límit: 31 de desembre de 2026.**
- **Caràcter dels fons: Improrrogable.**
- Risc associat: Qualsevol retard en la licitació independent o descoordinació en l'execució de les obres comportaria l'incompliment dels terminis de justificació i la pèrdua dels fons públics



AJUNTAMENT
DE
PUIGVERD D'AGRAMUNT

assignats a l'Ajuntament de Puigverd d'Agramunt. La licitació conjunta unifica els terminis d'adjudicació i redueix el temps de tramitació administrativa.

5. Conclusions

Per tot l'exposat, es conclou que la fórmula més eficient, segura i viable per a l'interès públic és la licitació en un únic procediment conjunt sota l'objecte "Consolidació estructural i restauració del Molí del Senyor", dividit en els 3 lots esmentats.