



CERTIFICAT ACORD DEL PLE

Procediment: Licitació d'Obres per Procediment Obert simplificat.

Assumpte: Expedient de contractació conjunta, plecs de clàusules administratives particulars i obertura de la licitació de les obres de "Consolidació estructural i restauració del Molí del Senyor" amb intervenció de Mesa de Contractació.

LOT 1: Consolidació estructural, restauració i recuperació del pont medieval del Molí de Puigverd d'Agramunt (BCIL).

LOT 2: Recuperació i consolidació estructural dels espais dels desguassos generals interiors i exteriors del Molí del Siscar.

LOT 3: Conservació, restauració i rehabilitació dels llenços de les façanes del Molí del Siscar.

Document signat per: l'Alcalde; el secretari.

Ramon Bobet i Boixadera, Secretari en funcions de l'Ajuntament de Puigverd d'Agramunt,

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia vint-i-sis de juny de dos mil vint-i-sis, amb els quòrum de constitució i votació legalment establerts, va aprovar, per majoria absoluta dels seus membres, l'acord següent:

2.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CONJUNTA, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I OBERTURA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE "CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I RESTAURACIÓ DEL MOLÍ DEL SENYOR" AMB INTERVENCIÓ DE MESA DE CONTRACTACIÓ.

I. ANTECEDENTS DE FET

Vist l'Informe Tècnic de Justificació de Licitació Conjunta emès pels Serveis Tècnics Municipals relatiu a la necessitat d'intervenció urgent sobre el conjunt arquitectònic del Molí del Senyor, que comprèn l'actuació coordinada sobre el Pont Medieval del Molí de Puigverd (Bé Cultural d'Interès Local - BCIL) i les instal·lacions del Molí del Siscar (espais de desguassos i llenços de les façanes exteriors).

Atès que l'execució material de les citades obres presenta una estricta dependència física, estructural i funcional, el fraccionament de la qual o la seva licitació de manera completament independent posaria en risc greu la integritat del monument, causaria un solapament crític en l'espai compartit de treball, provocaria una concurrència inviable d'empreses constructores i un conflicte greu



de responsabilitats en el Pla de Seguretat i Salut i coordinació d'accessos de maquinària.

Atès que el finançament d'aquest contracte prové de fons afectats i subvencions finalistes de caràcter extern atorgades per la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Lleida, subjectes a un termini límit de justificació de caràcter improrrogable fixat per al 31 de desembre de 2026. Qualsevol descoordinació tècnica o dilació en els terminis administratius d'adjudicació comportaria automàticament la pèrdua dels fons públics assignats, essent essencial recórrer a la unificació contractual mitjançant procediment urgent.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i els Projectes Bàsics i d'Execució (PBE) elaborats per a la regulació del citat contracte d'obres, l'import consolidat del qual supera els 80.000,00 euros de valor estimat, fet que determina imperativament el seu enquadrament en la modalitat de procediment Obert Simplificat Ordinari d'acord amb els requisits generals de l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que el citat procediment obert simplificat ordinari requereix, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la constitució formal i la intervenció preceptiva de la Mesa de Contractació de la Corporació com a òrgan col·legiat d'assistència tècnica per a la validació de documentació, obertura en unitat d'acte de proposicions i formulació de la proposta d'adjudicació.

II. FONAMENTS DE DRET

Primer. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), especialment els articles 29 (termini), 99 (lots), 119 (urgència), 131 i 159 (procediment obert simplificat), la Disposició Addicional Segona (competències locals) i la Disposició Addicional Setzena (licitació electrònica).

Segon. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), en matèria de control intern, dret pressupostari i fiscalització prèvia de despeses municipals.

Tercer. Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local (LBRL), pel que fa a les competències d'aprovació pròpies del Ple de la Corporació d'acord amb els barems econòmics del contracte global.

III. ACORDS PROPOSATS

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació unificat per a l'execució de les obres agrupades sota l'objecte general de "**CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I RESTAURACIÓ DEL MOLÍ DEL SENYOR**", tramitat mitjançant procediment obert simplificat i modalitat d'urgència, fixant un pressupost base de licitació global i tancat de 250.143,67 € (exclòs IVA) i un import final de **302.673,85 €**



(amb 21% d'IVA inclòs), el qual es distribueix de manera independent en els següents tres (3) lots d'actuació material:

Lot i Descripció de l'Obra	Base Imposable	IVA (21%)	Total amb IVA
LOT 1: Consolidació estructural, restauració i recuperació del pont medieval del Molí de Puigverd d'Agramunt (BCIL).	46.172,93 €	9.696,32 €	55.869,25 €
LOT 2: Recuperació i consolidació estructural dels espais dels desguassos generals interiors i exteriors del Molí del Siscar.	120.190,00 €	25.239,90 €	145.429,90 €
LOT 3: Conservació, restauració i rehabilitació dels llenços de les façanes del Molí del Siscar.	83.780,74 €	17.593,96 €	101.374,70 €
TOTAL CONSOLIDAT DE L'EXPEDIENT	250.143,67 €	52.530,18 €	302.673,85 €

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i els Projectes Tècnics de caràcter Bàsic i d'Execució (PBE) unificats que han de regir com a marc contractual regulador aquesta contractació d'obres.

TERCER. Nomenar formalment i constituir la Mesa de Contractació de la Corporació encarregada d'assistir legalment i tècnicament l'òrgan de contractació sota el procediment obert simplificat ordinari, garantint la seva independència funcional i de fiscalització, quedant integrada pels següents membres de l'Ajuntament:

- **Presidència:** L'Alcalde-President de la Corporació, qui exercirà la direcció i moderació de les sessions.
- **Vocalia Primera (Legal i Economica):** El Secretari de la Corporació, amb la funció d'assessorament en matèria de legalitat administrativa i verificació documental d'aptituds del Sobre A.
- **Vocalia Segona (Tècnica):** L'Arquitecte Municipal, encarregat de l'anàlisi de viabilitat material i l'aplicació numèrica de les fórmules del Sobre B.
- **Secretaria de la Mesa:** Un funcionari de l'Ajuntament, qui estendrà acta formal de les sessions amb veu però sense dret a vot.



QUART. Establir de manera explícita que la Mesa de Contractació actuarà sota el principi d'UNITAT D'ACTE en una única sessió coordinada i ininterrompuda. En aquest acte col·legiat, es procedirà en primer lloc al desxifrat i revisió de la documentació administrativa del **Sobre A** (Declaracions Responsables - Annex I) i, de manera immediata, s'obrirà l'arxiu digital del **Sobre B** per a aplicar les fórmules automàtiques de puntuació (68 punts per l'oferta econòmica, 20 punts per la reducció de terminis d'execució d'un màxim de 4 setmanes, 12 punts ampliació termini de garantia), classificant els licitadors en la mateixa sessió.

CINQUÈ. Disposar l'obertura de la licitació pública mitjançant la inserció de l'Anunci Oficial al Perfil de Contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya, obrint un termini de presentació de proposicions electròniques fixat en vint (20) dies naturals a comptar de l'endemà de la seva publicació digital.

SISÈ. Ratificar la validesa de la Clàusula de Corresponsabilitat i Salvaguarda Econòmica dels plecs reguladors, on s'estableix que qualsevol negligència, falta de coordinació o retard injustificat per part d'una empresa constructora que posi en risc el termini de finalització (15 de desembre de 2026) o la justificació de les subvencions de la Generalitat de Catalunya i de la Diputació de Lleida (data límit improrrogable del 31 de desembre de 2026), facultarà l'Ajuntament a confiscar de ple dret la fiança definitiva del 5% o a retenir pagaments per rescabament de danys.

SETÈ. Delegar en l'Alcaldia-Presidència de la Corporació totes les facultats executives per al desenvolupament de les fases posteriors d'aquest expedient administratiu, incloent l'emissió del requeriment de documentació (Art. 150.2 LCSP), l'adjudicació formal dels lots, l'aprovació del replanteig i la signatura electrònica del document de formalització administrativa del contracte.

VUITÉ. Autoritzar la despesa de 250.143,67 € més 52.530,18 € corresponent a l'IVA (21%) que suma la quantitat de 302.673,85 € IVA inclòs.
Les obres objecte del contracte es finançaran amb càrrec a l'aplicació de la partida "2026-1-161-633.

VOTACIÓ: Acord adoptat per **UNANIMITAT** de tots el Srs. Regidors presents a la sessió

I, perquè consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'Alcalde-President, Joan Eroles i Samarra. Puigverd d'Agramunt, a data de la signatura electrònica
Vist i plau, L'Alcalde