



Nº expedient	2237/2026
Assumpte	TREBALLS DE MANTENIMENT I MILLORA DEL CARRER DELS CANONGES
Data	09/06/2026

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

2237/2026

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	OT OMU 2025/13(A-2510)
Aprovació	JGL 22/09/2025 i JGL 08/06/2026

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45453100-8 Treballs de reacondicionament.

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte permetrà a l'Ajuntament dur a terme les obres de manteniment i millora del Carrer dels Canonges. La idea és millorar tant l'enllumenat com l'ornat dels porxos existents per la qual cosa es proposa la renovació de totes les lluminàries, del sistema de megafonia i el repàs i pintat dels porxos.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es divideix el contracte en lots atès que les obres constitueixen una actuació única i tècnicament interdependent. La renovació de les xarxes de serveis i la urbanització del carrer requereixen una planificació i una coordinació unitàries per garantir la correcta execució dels treballs, evitar interferències entre prestacions, assegurar una única responsabilitat en l'execució i minimitzar les afectacions a la mobilitat i als veïns. Per





aquests motius, la divisió en lots dificultaria l'execució del contracte i podria comprometre'n la qualitat i l'eficiència.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de 5 mesos, tal com consta al projecte esmentat.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 168.628,21 €, que amb IVA suma un total de 204.040,13 €.

F. Procediment (art. 63.3.a)

A la vista que el valor estimat del contracte és de 168.628,21 €, IVA exclòs, i d'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació que es proposa és el procediment obert simplificat, en no superar els llindars legalment previstos per a aquest tipus de procediment..

G. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

El criteri per l'acreditació de la solvència econòmica financera (Art. 87 LCSP) serà el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'acreditació documental d'experiència en obres similars. Cal haver finalitzat en els darrers 5 anys un mínim de 2 obres similars amb un import acumulat de 125.000 € (+IVA).

Les empreses de nova creació, d'acord amb l'article 88.2.f) de la LCSP, podran acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant la titulació i experiència professional del personal tècnic responsable de l'execució de les obres, la disponibilitat dels mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució i qualsevol altre dels mitjans previstos en l'article 88 de la LCSP que resulti adequat a la naturalesa del contracte, sense que els sigui exigible acreditar l'execució prèvia d'obres similars.

H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

Criteris	Criteri econòmic	30 punts
	Experiència del/de la Cap d'Obra adscrit al contracte	40 punts
	Reducció del termini d'execució de l'obra	30 punts

I. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

J. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Director de les Obres.





La Seu d'Urgell,

Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

Josep Semino Malé
Arquitecte municipal.

