



Nº expedient	2294/2026
Assumpte	TREBALLS DE REHABILITACIÓ DEL CARRER DE LA BOLA DE CASTELLCIUTAT
Data	24/08/2026

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

2294/2026

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte està descrit al projecte amb les referències següents:

Expedient	OT OMU 2025/17 (A-3238)
Aprovació	JGL 13/10/2025 i 08/06/2026

Aquest projecte conté la descripció de les obres amb detall suficient per a executar-les.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el 45233252-0. Trabajos de pavimentación de calles.

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

B.1. Necessitat i idoneïtat (arts. 28.1 i 116.4.e LCSP).

La subscripció d'aquest contracte és l'arranjament generalitzat, degut al desgast i deteriorament, del carrer de la Bola de Castellciutat. Aprofitant aquesta actuació, es vol millorar l'accessibilitat d'aquesta zona de Castellciutat.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics. Així doncs, els treballs de rehabilitació del carrer de la bola de Castellciutat no es poden executar per fraccions que es puguin lliurar separatament a l'ús públic.

D. Durada. (art. 29 LCSP)





Per a aquest contracte es proposa una durada de màxima de 4 mesos, tal com consta al projecte esmentat.

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat coincideix amb el pressupost que consta al projecte i és de 163.428,87 €, que amb IVA suma un total de 197.748,93 €.

F. Procediment (art. 63.3.a)

A la vista que el valor estimat del contracte és de 163.428,87 €, IVA exclòs, i d'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació que es proposa és el procediment obert simplificat, en no superar els llindars legalment previstos per a aquest tipus de procediment..

G. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (art.116.4.b i art.116.4.c).

El criteri per l'acreditació de la solvència econòmica financera (Art. 87 LCSP) serà el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte o el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'acreditació documental d'experiència en obres similars. Cal haver finalitzat en els darrers 5 anys un mínim de 2 obres similars amb un import acumulat de 125.000 € (+IVA).

H. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són:

Criteris	Criteri econòmic	30 punts
	Experiència del/de la Cap d'Obra adscrit al contracte	40 punts
	Reducció del termini d'execució de l'obra	30 punts

I. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

J. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el Director de les Obres.

La Seu d'Urgell,

Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.





**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**

Josep Semino Malé
Arquitecte municipal.

