

DIRECCIÓ ÀREA DESENVOLUPAMENT SOCIAL I ECONÒMIC

Exp: 904612/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE LA INFORMACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA (PAE) A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contractació del servei d'actualització i l'enriquiment de la informació dels PAE a l'àrea metropolitana de Barcelona que no es pugui obtenir automàticament, la qual promourà i enfortirà el coneixement de l'activitat econòmica i les potencialitats d'inversió productiva a l'àrea metropolitana.

Tipus: Serveis.

Subtipus: Serveis de consultors de direcció i serveis connexes.

CPV: 72221000-0 (Serveis d'assessorament en anàlisi empresarial).

Òrgan de contractació: Gerència.

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No.

Codi de projecte: No es requereix.

El finançament es troba consolidat? No.

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte del servei d'actualització i millora de la informació dels polígons d'activitat econòmica (PAE) de l'AMB s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14 G, de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), on s'indiquen les competències que disposa l'AMB en l'àmbit del desenvolupament econòmic per tal de fomentar l'activitat econòmica i la planificació estratègica i promoure l'ocupació i la creació d'empreses: "Fomentar l'activitat econòmica, promoure l'ocupació i la creació d'empreses en els camps de la indústria, el comerç, els serveis i els recursos turístics", així com "Promoure un Pla estratègic metropolità que, amb la participació dels agents econòmics, socials i institucionals, afavoreixi la modernització, la recerca i la innovació".

Dins l'actual marc socioeconòmic metropolità, és necessari impulsar mesures que permetin conèixer amb més precisió l'estat i les necessitats dels PAE. Aquesta informació és

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



imprescindible per orientar polítiques públiques, prioritzar inversions i dissenyar serveis d'acompanyament empresarial adaptats a la realitat territorial.

L'AMB disposa actualment d'una plataforma específica (InfoPAE) destinada a la promoció de serveis i a l'anàlisi de la realitat dels PAE metropolitans, que integra dades permanentment actualitzades. La plataforma es nodreix de la informació recollida en els tres censos anteriors i de la recopilació d'informació procedent de diverses fonts, amb un pes destacat del treball de camp, que permet conèixer, entre altres aspectes, la tipologia d'activitat, l'estat d'equipaments i infraestructures i necessitats empresarials concretes.

Malgrat disposar d'una base de dades sòlida i d'eines de gestió i divulgació, l'actual capacitat tècnica de l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'AMB no és suficient per garantir l'actualització periòdica i exhaustiva de la informació mitjançant tasques de camp amb la freqüència requerida. Aquesta limitació provoca buits temporals en la informació, retard en la detecció de necessitats emergents i una menor capacitat per dissenyar respostes àgils i eficients.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- Expertesa en la realitat industrial i en els espais d'activitat econòmica: cal comptar amb professionals amb coneixement profund del teixit empresarial dels PAE metropolitans i amb experiència contrastada en treball de camp per identificar tipologies d'activitat, requeriments operatius i necessitats específiques dels polígons.
- Competències tecnològiques específiques: és imprescindible disposar de personal amb domini d'eines d'edició, gestió i validació de dades (bases de dades, SIG, eines de captura mòbil), que permeti optimitzar processos i reduir el temps necessari per actualitzar i mantenir la informació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

La licitació no preveu la divisió en lots perquè la naturalesa interdependent de les dades a recollir, tal com s'especifica a les taules del Plec Tècnic (totes elles referides als PAE) exigeix una gestió integrada que garanteixi la coherència, integritat i qualitat del conjunt d'informació. Fragmentar el contracte en diversos lots dificultaria la coordinació del desenvolupament, la recollida i l'actualització simultània de diferents conjunts de dades, incrementant la complexitat operativa, els riscos de solapament i les possibles pèrdues de qualitat sense aportar un estalvi econòmic per a l'AMB.

A més, aquesta decisió està fundada en els principis de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (necessitat, idoneïtat i eficiència). L'adjudicació única és la mesura proporcionada i més adequada per satisfer la necessitat pública plantejada i optimitza recursos i

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



terminis, mentre que la fragmentació no milloraria la competència ni l'eficàcia de la prestació, la qual cosa justifica motivadament l'excepció al fraccionament de lots.

DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, amb inici l'1 de desembre de 2026 o des de la data de signatura, si aquesta fos posterior, i podrà ser prorrogat per un període addicional de dos (2) anys, condicionat a la conformitat de l'AMB, d'acord amb l'establert a l'article 29 de la LCSP.

La durada de dos anys per a aquest contracte és necessària per garantir la continuïtat i l'estabilitat en la recollida, validació i actualització periòdica de les dades sobre l'estat i el teixit econòmic dels PAE metropolitans. Aquest termini permet establir un flux de treball i aplicar millores tècniques i procedimentals de forma progressiva, millorant la qualitat i la fiabilitat de la base de dades. Un període inferior dificultaria la consolidació metodològica del servei, augmentaria la càrrega administrativa derivada de convocatòries freqüents i reduiria la capacitat d'obtenir resultats comparables i exhaustius. En canvi, una durada excessiva limitaria la capacitat de l'AMB d'adaptar-se a noves necessitats o a canvis del mercat. Finalment, dos anys constitueixen un marc temporal adequat per avaluar el compliment dels indicadors de qualitat i rendiment per part de l'adjudicatari i prendre decisions de seguiment o correcció basades en evidència.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 160.000,00 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Cost:	80.000,00 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	80.000,00 €
Valor estimat:	160.000,00 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de dos (2) anys ascendeix a 80.000,00 € més 16.800,00 € d'IVA (21 %), amb un total de 96.800,00 €.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	52.640,00 €
Costos indirectes	15.040,00 €
Despeses generals	8.259,20 €
Benefici industrial (6 %)	4.060,80 €
IVA (21 %)	16.800,00 €
Pressupost base de licitació	96.800,00 €

Aquestes dades són del total del contracte.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21 % d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

El pressupost total de licitació és de 80.000,00 € (IVA no inclòs). Aquest import és el que no podrà superar els licitadors en les seves ofertes.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, per 24 mesos de serveis, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals. Anirà amb càrrec a la dotació de la partida D1020 92000 22706 del pressupost del 2026, 2027 i 2028.

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2026	D1020	92000	22706	21	4.033,33 €
2027	D1020	92000	22706	21	48.400,00 €
2028	D1020	92000	22706	21	44.366,67 €
TOTAL					96.800,00 €

Aquests imports anuals es desglossen de la següent manera:

Anys	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	3.333,33 €	21%	700,00 €	4.033,33 €
2027	40.000,00 €	21%	8.400,00 €	48.400,00 €
2028	36.666,67 €	21%	7.700,00 €	44.366,67 €
Import total	80.000,00 €	21%	16.800,00 €	96.800,00 €

Forma de pagament



El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Considerant l'acompliment adequat, per part de l'adjudicatari, dels objectius proposats en el projecte i de les condicions del contracte, la facturació es realitzarà mitjançant factura electrònica en pagaments mensuals iguals, amb un total de 24 pagaments. Aquests pagaments començaran a partir de la data de formalització del contracte. El control de l'execució i la validació de les factures serà responsabilitat del personal de l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'AMB.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

Es tracta d'un procediment obert de caràcter intel·lectual, segons la Disposició Addicional 41 de la LCSP, perquè la prestació supera la mera execució material i exigeix una activitat de caràcter tècnic i intel·lectual. El servei requereix coneixement especialitzat del territori i dels teixits empresarials per identificar i classificar tipologies d'activitat, localitzar empreses en polígons heterogenis i interpretar la informació obtinguda en funció del context local. També implica la definició i aplicació d'un sistema de control de qualitat sobre la recollida de dades, així com el tractament i integració de dades espacials (SIG), la neteja i agregació de la informació i l'elaboració d'informes interpretatius que caracteritzen cada PAE i fonamenten decisions públiques. Aquestes tasques comporten responsabilitat tècnica, presa de decisions metodològiques i un component interpretatiu i creatiu, per la qual cosa el contracte ha de considerar-se com a prestació intel·lectual i adjudicar-se d'acord amb els procediments i garanties que això implica.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert (supòsits de l'art. 156 i ss de la LCSP), el qual considerem que és el més adient, ja que permet que qualsevol empresa interessada pugui presentar una proposició en resposta a la convocatòria de la licitació que faci l'administració contractant, i no hi ha mai negociació del contracte. Això incrementa les possibilitats d'allar l'oferta més adient i econòmica per cobrir les necessitats del servei licitat.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un valor mínim de 45.000,00 €.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i SS de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

Acreditar, en els darrers tres (3) anys, experiència en almenys un (1) projecte que inclogui treball de camp i captura, actualització, edició i tractament de dades espacials, de naturalesa igual o similar a l'objecte d'aquest contracte.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, d'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, la solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant el supòsit previst a la lletra b de l'article 90.1 de la LCSP. En conseqüència, caldrà acreditar que, com a mínim, un integrant del personal tècnic assignat al projecte hagi participat en els darrers tres anys en almenys un (1) projecte que inclogui treball de camp i captura, actualització, edició i tractament de dades espacials, de naturalesa igual o similar a l'objecte d'aquest contracte.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per dur a terme les tasques descrites és necessari disposar d'un equip de treball amb la qualificació i capacitat adequades. A continuació s'indiquen els perfils mínims que han d'incloure's a l'oferta del concurs, els quals s'hauran d'acreditar mitjançant els seus curriculum vitae corresponents:

Persones	Concepte	Descripció
1	Responsable de projecte (Cap de projecte)	Tècnic amb més de tres (3) anys d'experiència en desenvolupament de projectes i que hagi participat en com a mínim tres (3) projectes on s'hagi treballat amb informació geolocalitzada.
1	Treballador de camp	Treballador que hagi participat en almenys un (1) projecte de recollida de dades espacials. També ha de disposar de permís de circulació de tipus B.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.



Les ofertes que no obtinguin al menys 22,5 punts a l'apartat de criteris avaluables mitjançant judicis de valor (criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges) quedaran fora de concurs.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:

- Metodologia i pla de treball [35 punts]
 - Concreció en la metodologia, cronograma i pla de treball de la proposta. [10 punts]
 - Explicació dels procediments que s'hauran de portar a terme per tal de completar i contrastar les dades recollides a camp, detallant una proposta de fonts d'informació que serien consultades per realitzar aquesta tasca. [10 punts]
 - Sistemes de control de qualitat i seguretat de les dades recollides a camp, explicació detallada de la depuració i tractament d'aquestes dades i seguiment en l'execució del projecte. [10 punts]
 - Proposta de visualització i estructuració dels informes d'anàlisi de la informació recollida i la diagnosi de cada PAE i municipi. [5 punts]
- Organització i Equip de treball 10 punts]

El perfil de cada persona de l'equip assignada al projecte i el volum de dedicacions. El volum de dedicacions caldrà especificar-lo (en nombre d'hores, percentatge de jornada, altres...), així com el detall de tasques assignat a cadascú. Sempre s'ha d'entendre per equip de treball aquell que l'empresa proposa pel desenvolupament del contracte. En qualsevol cas no es considerarà ni valorarà la plantilla de l'empresa sinó l'equip i l'adequació dels recursos que es proposa pel desenvolupament específic d'aquest contracte.

Memòria tècnica: màxim 25 pàgines en total (annexos exclosos).

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 55 punts, d'acord amb el següent detall:

- Criteris avaluables sobre el compromís d'ampliació del servei [10 punts]

Que l'empresa adjudicatària es compromet a fer entrevistes en profunditat addicionals, a banda de les quatre obligatòries previstes al punt 5.1 del Plec Tècnic, amb una durada mínima de 30 minuts, a algunes de les empreses més rellevants ubicades als PAE de l'àrea metropolitana de



Barcelona. Aquestes entrevistes han de servir per contrastar, complementar i contextualitzar la informació recollida durant el servei, i han de permetre actualitzar i enriquir el coneixement disponible sobre la realitat física i el teixit empresarial d'aquests polígons. La informació obtinguda s'haurà d'integrar de manera coherent en l'informe final sobre l'estat físic i el teixit empresarial dels PAE:

- Realització de 6 entrevistes en profunditat. [2,5 punts]
- Realització de 8 entrevistes en profunditat. [5 punts]
- Realització de 10 entrevistes en profunditat. [7,5 punts]
- Realització de 12 entrevistes en profunditat. [10 punts]
- Criteris avaluable sobre aspectes econòmics [45 punts]

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, i es puntuaran la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcionada de conformitat a la següent fórmula:

$$V = 45 \cdot (PBL - Ov) / (PBL - Oe)$$

PBL: preu base de licitació
Oe: oferta més econòmica
Ov: l'oferta valorada
V: puntuació assignada al projecte

Càlcul de la puntuació

- La fórmula calcula la puntuació (V) d'una oferta en relació amb l'oferta més econòmica i el preu base de licitació.
- La part superior de la fracció, (PBL-Ov), representa la diferència entre el preu base de licitació i l'oferta valorada. Com més baixa sigui l'oferta valorada (Ov), més gran serà aquesta diferència, i per tant, més alta serà la puntuació.
- La part inferior de la fracció, (PBL-Oe), representa la diferència entre el preu base de licitació i l'oferta més econòmica. Aquesta part actua com a normalitzador, establint un límit màxim per a la puntuació.
- La puntuació (V) es multiplica per 45, el que indica que la puntuació final pot variar entre 0 i 45, depenent de la relació entre les ofertes. Això permet que la puntuació sigui més comprensible i comparable.

Justificació de la fórmula

Aquesta fórmula de valoració econòmica fomenta la competència entre licitadors, ja que premia les ofertes més baixes amb puntuacions més altes, contribuint així a la reducció de costos per a



l'administració pública. A més, garanteix l'equitat en la valoració, assegurant que les ofertes pròximes al preu base de licitació (PBL) i competitives amb l'oferta més econòmica (Oe) obtinguin puntuacions justes, evitant que ofertes extremes tinguin avantatges desproporcionats. La seva claredat i facilitat d'ús promouen la transparència del procés de licitació, permetent que tots els licitadors entenguin com es calcula la seva puntuació. Finalment, la fórmula és adaptable a diferents tipus de licitacions, ajustant el factor de multiplicació per reflectir la importància de la valoració econòmica en cada context.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 85 del RD 1098/2001, del 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles que es trobin en els supòsits següents:

1. Quan, concorrent un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior ho sigui en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució del servei.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic, més concretament l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és l'Adrián Ropero Vergara, tècnic de l'Agència Metropolitana de Desenvolupament Econòmic de l'AMB.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de caràcter ambiental:

Per minimitzar l'impacte ambiental, totes les reunions de coordinació relatives a l'execució del contracte s'han de celebrar preferentment de manera telemàtica amb eines segures de videoconferència. Les presencials només seran per motius tècnics justificats i amb la mínima freqüència i durada.

La contractista registrarà cada reunió (data, assistents, plataforma o justificació) i presentarà anualment un breu informe amb nombre de reunions i proporció telemàtica/presencial.

Qualsevol substitució o modificació del personal durant la vigència del contracte haurà de ser comunicada prèviament a l'AMB i s'haurà d'acreditar la correcta situació laboral de les persones proposades.

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Realització de treball de camp per actualitzar, ampliar i completar la informació definida al punt 6.1 del plec tècnic. Les taules 1, 2 i 3 (PAE, eixos i immobles) s'hauran d'actualitzar dues vegades durant la vigència del contracte (una durant el primer any de contracte i la segona durant el segon any de contracte), i les taules 4, 5 i 6 (Immoble-activitat econòmica, activitats econòmiques i empreses), una sola vegada durant la vigència del contracte.

Subcontractació

Pot haver-hi subcontractació del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

Termini de garantia

No hi ha termini de garantia per aquest contracte.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.