

Codi Segur de Verificació:
92e86da8-4d39-46ab-a2f5-3dca53ff10f8
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51269301
Data d'impressió: 27/08/2026 12:06:57
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Cap Servei--Enginyer/a), 22/07/2026 16:13



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA SOBRE ASPECTES A CONSIDERAR PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ATORGAMENT DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU SENSE TRANSFORMACIÓ D'UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC.

1- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria tècnica per acomplir als preceptes legals establerts a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014.

2- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector públic, l'àrea de Territori i Desenvolupament, no té els recursos personals necessaris per tal de poder donar servei de bar en condicions correcte, fet que justifica la necessitat de treure a licitació l'autorització per al ús i explotació d'aquest servei.

Així mateix, les prestacions objectes d'aquest contracte no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament per l'Ajuntament.

3- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de l'autorització és la cessió de l'ús privatiu, sense transformació, del bé de domini públic constituït per l'espai del bar situat a l'indret del equipament municipal del Camp de Futbol " Les Roques" de conformitat amb allò que disposen els articles 56 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'activitat a desenvolupar serà la de bar i cafeteria, quedant expressament prohibida la seva explotació com a restaurant. El concessionari/a haurà de mantenir adequat el local i el seu equipament d'acord amb la normativa que li sigui d'aplicació per al desenvolupament de l'esmentada activitat.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

Codi Segur de Verificació:
92e86da8-4d39-46ab-a2f5-3dca53ff10f8
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51269301
Data d'impressió: 27/08/2026 12:06:57
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Cap Servei--Enginyer/a), 22/07/2026 16:13



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

L'espai on s'ha de desenvolupar l'activitat s'emplaça al interior del camp de futbol "Les Roques" (c. Osona num. 9)

4- CODIFICACIÓ CPV (CODIFICACIÓ COMÚ EN CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC):

El codis CPV que corresponen son:

- 55410000-7 – Serveis de gestió de bars.

5- DURADA

L'autorització s'atorgarà per 2 anys i es podrà prorrogar el títol habilitant per un màxim de dos anys més, mitjançant acord exprés de l'Ajuntament.

6- CÀNON

1. El cànon a satisfer per a l'obtenció de l'autorització de dos anys, és de 3.840 € més 806,40€ d'IVA amb un total iva inclòs per dos anys de de 4.646,40€. Essent l'import mensual del cànon de 160€ més IVA. En cap cas serà admesa una oferta que ofereixi un cànon inferior al cànon inicial, inclosa la prorroga. A part del cànon s'haurà d'abonar mensualment el subministrament de llum i trimestralment el de l'aigua.

2. L'import del cànon es farà efectiu en pagaments mensuals anticipats, mitjançant càrrec al compte indicat per l'adjudicatari, el qual haurà de constar en el contracte que es formalitzi. En cap cas es pot presentar una oferta a la baixa.

Aquest cànon s'ha de satisfer abans de la data en la qual s'iniciï l'ús privatiu del domini públic, amb la prevenció expressa de què l'incompliment d'aquest pagament comporta l'impediment d'iniciar l'ocupació del domini públic al qual fa referència l'autorització.

7- PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA PROPOSTA MÉS AVANTATJOSA

L'expedient de l'autorització es tramitarà i es sotmetrà a concurrència seguin la LCSP per procediment obert, tramitació ordinària i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantjosa seran els que a continuació s'indiqués, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Codi Segur de Verificació:
92e86da8-4d39-46ab-a2f5-3dca53ff10f8
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51269301
Data d'impressió: 27/08/2026 12:06:57
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Meritxell Leon Jimenez (TCAT) (Cap Servei--Enginyer/a), 22/07/2026 16:13



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

a) Criteris d'adjudicació mitjançant fórmules automàtiques (120 punts):

1. Proposta d'equipament per al local que quedarà de titularitat municipal (fins a 100 punts)

Proposta d'equipament complementari al local, el qual quedarà de propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet una vegada finalitzada la concessió.

Es valorarà a raó de 1 punt per cada 50 euros, de forma proporcional essent l'import màxim d'inversió 5.000 € que equivalen a 100 punts. La descripció de les inversions es farà previament a l'inici de la concessió.

2- Millora de l'horari mínim d'obertura al públic (20 punts)

Es valorarà fins a 20 punts la proposta que amplii més l'horari mínim previst en el Plec de condicions tècniques particulars a raó de:

Ampliació mínim de tres hores diàries de dilluns a divendres..... 10 punts

Ampliació mínim de cinc hores diàries de dilluns a divendres..... 20 punts

En cas d'empat en la puntuació s'utilitzarà el sorteig per a determinar la persona adjudicatària de l'autorització.

I per què així consti, signo als efectes oportuns

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat