

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número d'expedient: X2026001026

Nom: LICITACIÓ OBRES ADEQUACIÓ LOCAL AV. 11 SET. 13 (CASA NASSOS)

Descripció: Obres de redistribució de l'espai per tal d'ubicar les oficines de l'Oficina Jove de la Garrotxa i els serveis Comarcals de Joventut.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Oficina Jove de la Garrotxa, és un servei que forma part de la delegació de competències del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya a favor dels Consells Comarcals i ha de reunir una sèrie de requisits:

- Ha de comptar amb la dotació de professionals establerta al Catàleg de serveis de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil.
- Ha d'oferir el servei d'atenció i informació juvenil, garantint l'abast comarcal.
- Ha de tenir un nombre mínim d'hores setmanals d'atenció al públic.
- Ha de treballar amb xarxa amb els professionals de joventut i professionals d'altres àrees.
- Ha de disposar d'un espai independent per a la realització d'assessorament que en garanteixi la confidencialitat.

Amb aquesta nova ubicació es pretén disposar d'una Oficina exclusiva per a temes juvenils, que sigui de referència per als joves de la Garrotxa i que integri en un mateix espai les professionals de Joventut del Consell Comarcal de la Garrotxa i el personal de l'Oficina Jove.

A més de prestar-s'hi els serveis per a joves que s'ofereixen des de l'Àrea d'Educació i Joventut, també s'hi trobaran els que ja està prestant l'Oficina Jove:

- Servei d'atenció i informació
- Emotiespai: servei prestat per les professionals de Salut de l'Hospital d'Olot i comarca de la Garrotxa, adreçat a l'acompanyament emocional
- Tarda Jove: servei prestat per les professionals de Salut de l'Hospital d'Olot i comarca de la Garrotxa, adreçat a orientar i assessorar sobre sexualitat, mètodes anticonceptius, infeccions de transmissió sexual, etc.
- Orientació laboral: servei prestat per les tècniques del programa Suport a l'Ocupació Juvenil, adreçat a reduir l'atur juvenil mitjançant la iniciativa Garantia Juvenil.
- Gestió del web Garrotxa jove
- Espai d'autoconsulta
- Espai per a reunions de petit format

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El Consell Comarcal de la Garrotxa ha de recórrer a la contractació externa d'aquestes obres ja que no té el personal adequat per la realització d'aquestes.

4. REPERCUSSIONS DEL CONTRACTE EN EL COMPLIMENT PER PART DEL CONSELL COMARCAL DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA QUE EXIGEIX L'ARTICLE 7.3 DE LA LLEI ORGÀNICA 2/2012, DE 27 D'ABRIL, D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

- El present contracte si altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació esta orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

5. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

5.1. Objecte del contracte:

Execució de les obres d'adequació i reforma del local situat a la planta baixa de l'edifici de l'avinguda Onze de Setembre, 13, d'Olot, per tal d'ubicar-hi les oficines de l'Oficina Jove de la Garrotxa.

5.2. Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts):

ES512 (Garrotxa)

5.3. Codi CPV:

45454000-4 Treballs de reestructuració (adequació de local)

5.4. Termini del contracte:

La durada màxima del contracte serà de tres mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte podrà tenir una durada ampliable fins a la meitat del temps de la seva durada per tal de garantir l'execució del resultat. Aquesta ampliació del termini no comportarà cap contraprestació econòmica.

5.5. Pressupost base de licitació:

Obres d'adequació de les noves oficines de l'Espai Jove de la Garrotxa a la planta Baixa de l'edifici situat a l'avinguda Onze de Setembre, 13, d'Olot.

- **Import (IVA inclòs): 166.557,21 €**
- Import (sense IVA): 137.650,59 €
- Import IVA: 28.906,62 €
- Tipus d'IVA aplicable: 21%

Desglossament:

Adequació locals av. onze setembre, 13

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS.....	1.835,02
2	DIVISIONS INTERIORS.....	17.964,32
3	PAVIMENTS I REVESTIMENTS.....	14.464,69
4	INSTAL·LACIONS.....	49.220,73
5	OBRA CIVIL.....	1.055,94
6	FUSTERIA EXTERIOR.....	19.644,57
7	DIVERSOS.....	9.437,49
8	LEGALITZACIONS I TRAMITACIONS.....	2.050,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		115.672,76
	13,00% Despeses Generals.....	15.037,46
	6,00% Benefici industrial.....	6.940,37
SUMA DE G.G. y B.I.		21.977,83
	21,00% I.V.A.....	28.906,62
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		166.557,21
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		166.557,21

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT SEIXANTA-SIS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SET EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

Valor estimat del contracte:

El VEC s'estableix en 137.650,59 euros (sense IVA). Aquest contracte d'obra és de resultat de manera que no contempla la pròrroga contractual com a tal sense perjudici, però, de l'ampliació del termini d'execució sense repercussió econòmica. Tampoc està prevista la modificació contractual.

5.6. Revisió de preus:

☒ No: d'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

5.7. Procediment de licitació:

☒ Obert simplificat, ja que es tracta del procediment ordinari legalment previst per:
Obres amb un VEC $\leq$ 2.000.000 €

5.8. Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ No. La divisió en lots podria dificultar de manera significativa l'execució correcta del contracte des d'un punt de vista tècnic i organitzatiu, atès que les prestacions objecte del contracte es troben estretament interrelacionades i requereixen una gestió integrada i coordinada.

Així mateix, l'existència de diversos contractistes obligaria a establir mecanismes addicionals de coordinació, seguiment i control entre els diferents adjudicataris, fet que podria incrementar la complexitat de l'execució i generar incidències.

En conseqüència, la necessitat de coordinar diversos contractistes podria comportar un risc per a la correcta execució del contracte, afectar-ne l'eficiència i comprometre l'assoliment dels objectius previstos, motiu pel qual es considera justificada la **no** divisió en lots.

5.9. Consignació pressupostària: Amb càrrec a la partida següent: 2026 80 330 62201 Adequació local oficina jove

5.10. Requisit/s de capacitat:

Serà obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), d'acord amb la previsió de la disposició final setzena LCSP.

La data màxima de la inscripció en el procediment de licitació és la data final de presentació de propostions.

Ara bé de conformitat amb la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 2023, també seran admeses aquelles licitadores que abans que finalitzi el termini de presentació acreditin que han fet els tràmits d'inscripció davant d'algun dels dos registres esmentats aportant justificant / evidència / acús de rebuda de presentació i declaració responsable de que no han estat requerides pel registre per complimentar la documentació presentada.

5.11. Solvència econòmica / financera i tècnica / professional:

- **Classificació del contractista:** La classificació no és exigible.

- **Solvència econòmica i financera:** El licitador haurà d'acreditar el volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte presentant el millor exercici dels 3 últims conclusos segons es detalla a continuació:

Empreses inscrites al Registre Mercantil:

comptes anuals aprovades i dipositades al Registre Mercantil (balanç i compte de pèrdues i guanys).

Empreses no inscrites al Registre Mercantil:

comptes anuals dipositades al registre oficial corresponent.

Empresaris individuals no inscrits: llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

El volum anual ha de correspondre, com a màxim, a una vegada i mitja el valor estimat del contracte que en aquest cas pujaria a la quantitat de 206.475,59 euros (article 87 LCSP)

- **Solvència tècnica o professional:** El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica aportant els mitjans que s'especifiquen a continuació:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme.

Com a mínim, en un d'aquests anys s'ha d'haver executat un o varis contractes del mateix tipus o naturalesa per import superior a: 96.355,41 €.

- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa,

Els títols acadèmics i professionals exigits són:

-Cap d'obra: Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte o arquitecte tècnic, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a cap d'obra com a mínim en 2 contractes d'obres de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del present contracte.

En cas que es tracti d'una empresa de **nova creació** (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació del que determinen els apartats e) i h), de l'article 90.4 de la LCSP hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat com a mínim un cap d'obra. Aquest haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte o arquitecte tècnic, i acreditar una experiència mínima consistent en haver participat com a cap d'obra com a mínim en 2 contractes d'obres de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del present contracte.

Justificació: Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que els mitjans requerits són els que millor pot acreditar la seva solvència tècnica i professional.

5.12. Criteris d'adjudicació:

a) Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoración automática – màxim 100 punts

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| 1.Oferta econòmica..... | màxim 90 punts |
| 2.Petjada de carboni associada | màxim 10 punts |

1. Oferta econòmica: fins a 90 punts

Fórmula: Per a la determinació dels punts que corresponen a les ofertes econòmiques, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$POi = 90 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

Obtindrà la màxima puntuació (90 punts) l'oferta econòmica més baixa respecte el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals que seran requerides a efectes de justificació.

2. Petjada de carboni associada. Fins a un màxim de 10 punts.

Segons l'article 145 de la LCSP: "Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte".

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament del vehicle furgoneta o similar que s'utilitzarà per al desplaçament dels treballadors per a la realització de l'obra expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament. S'estableix la següent fórmula, per un màxim de 10 punts:

$$P = 10 \times (E_{\text{max}} - E_{\text{oferta}}) / (E_{\text{max}} - E_{\text{min}})$$

On Eoferta són les emissions de l'oferta que es valora

E_{max} les emissions màximes de les ofertes

E_{min} les emissions mínimes de les ofertes

Emissions = (A) km transport anada des del taller o magatzem a l'emplaçament de la instal·lació x (B) g CO₂/km / 1000 = (C) kg CO₂ per desplaçament (expressats amb dos decimals).

D'on:

- Cal aportar la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, indicant l'adreça exacta de la nau. La distància serà la que hi hagi entre l'emplaçament de la instal·lació i la nau dels serveis tècnics. Si la nau és de propietat, caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat o acreditació equivalent. Si la nau és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.

- Acreditació de titularitat del vehicle. (propietat, lloguer....)

(Si és cotxe elèctric): En el cas de cotxe elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle proposat. En aquest sentit, per calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català. El mix elèctric general de la xarxa per a l'any 2025 és 258 g CO₂eq/kWh. Per justificar la dada del consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh/km) s'haurà d'aportar la fitxa tècnica del cotxe i treure-la d'aquest document, en el cas que aquesta dada no aparegui a la fitxa tècnica del vehicle, també s'haurà d'aportar el manual tècnic del vehicle i de l'any de fabricació corresponent al vehicle proposat i en el què aparegui aquesta dada de la recàrrega de la bateria.

(Si no és cotxe 100% elèctric): cal aportar la fitxa tècnica del vehicle per justificar el tipus de vehicle i el combustible utilitzat. No es tindrà en compte les emissions de CO₂ especificades a la fitxa tècnica del vehicle ja que es tindran en compte les dades segons velocitat mitjana de la taula següent (Factors d'emissió CO₂ en funció de la velocitat (g CO₂/km)) ja que inclou altres factors representatius per fer el càlcul d'emissions com ara l'ús de bateries amb els cotxes híbrids:

Justificació: Es premia a l'empresa que menys contamina en els seus desplaçaments diaris durant l'execució del contracte.

Taula 3.10. Metodologia de càlcul a partir dels kilòmetres recorreguts i en funció de la velocitat de la via per al CO₂. **Turismes.**

Factors d'emissió de CO ₂ en funció de la velocitat (g CO ₂ /km)				
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,44	94,99	109,76
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,57	126,55	142,30
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,57	126,55	142,30
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,90	161,49	183,64
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	187,44	90,57	94,11

³⁰ Font de dades: Elaboració pròpia a partir de la [EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023 \(capítol 1.A.3.b\)](#). Velocitats de circulació d'acord amb la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori.

b) Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i paràmetres objectius que es defineixen a continuació, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les condicions següents:

- **1 licitador:** es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.
- **2 licitadors:** es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que l'oferta econòmica més alta.

- **3 o més licitadors:** es considerarà anormalment baixa aquella oferta la puntuació total de la qual, en relació amb els criteris d'adjudicació, sigui un 10% inferior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les empreses. Si, un cop calculada la mitjana, es detecten ofertes que superin en més d'un 10% aquesta mitjana per excés, es recalcularà la mitjana excloent-les, i aquesta nova mitjana serà la referència per identificar les ofertes anormalment baixes. En tot cas, es considerarà desproporcionada la baixa de preu superior al 25% sobre el pressupost de licitació.

En cas que es presentin dues o més empreses d'un mateix grup (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa, amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altres empreses alienes al grup en unió temporal.

c) Criteris específics de desempat:

En cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics de desempat següents, per ordre de prelación ([art. 147 LCSP](#)):

1. **Major puntuació en el criteri de petjada de carboni.** Tindrà preferència l'empresa que hagi obtingut una puntuació més alta en el criteri mediambiental de petjada de carboni.
2. **Major percentatge de treballadors amb discapacitat** en plantilla, per sobre del mínim exigít per la normativa vigent. En cas d'igualtat, tindrà preferència el licitador amb major nombre de treballadors fixos amb discapacitat.
3. **Major percentatge de dones** en la plantilla de l'empresa.
4. **Sorteig**, com a últim recurs, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi resolt l'empat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

5.13. Persona responsable del contracte: Cap de l'Àrea d'urbanisme i Edificació juntament amb els tècnics directors de l'obra.

5.14. Modificacions del contracte: No es podrà modificar el contracte

5.15. Subcontractació: Si, està prevista.

5.16. Causes de resolució específiques del contracte: No n'hi ha.

5.17. Règim de penalitats:

Quan l'adjudicatari, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini parcial o total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Quan l'adjudicatari, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Quan l'adjudicatari hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció d'entre el 0,50% i el 5% del preu d'adjudicació.

També s'aplicaran aquestes penalitats en cas d'incompliment de les obligacions a aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que recull l'article 201 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan competent, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar l'adjudicatari o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions. D'aquest acord se n'haurà de donar compte en la següent sessió plenària que se celebri.

En l'expedient que es tramiti per la imposició de penalitats caldrà garantir, en un procés àgil, l'audiència al contractista.

A més de les penalitats legalment previstes i anteriorment exposades, es preveu el següent règim de penalitats.

Penalitats lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, el Consell Comarcal pels seus representants.

Penalitats greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.
- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reuneix les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- La comissió de tres penalitats lleus en el transcurs de la prestació.

Penalitats molt greus:

- L'incompliment dels terminis màxims previstos als documents tècnics en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- L'incompliment de les directrius que es reserva el Consell Comarcal en l'acompliment del servei o impedir que aquest pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i control que li són pròpies.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres penalitats greus en el transcurs de la prestació

Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs).

5.18. Assegurança responsabilitat civil: Una cobertura de 200.000 € per sinistre.



Justificació: l'obra no té característiques especials de risc (treballs en altura, proximitat a tercers, instal·lacions especials, etc.) que justifiquin una cobertura superior per tant aquest import és proporcional a l'objecte del contracte.

5.19. Termini de garantia del contracte: Durada: 12 mesos

5.20. Condicions especials d'execució:

De caràcter mediambiental (art. 202 LCSP)

1. Gestió de residus de construcció i demolició

L'empresa contractista està obligada a gestionar els residus de construcció i demolició (RCD) generats durant l'execució de les obres de conformitat amb el que estableix el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la normativa autonòmica aplicable.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà de:

a) Carregar i transportar els residus d'enderroc en contenidors homologats fins a abocadors, gestors o plantes de tractament degudament autoritzats per l'administració competent.

b) Acreditar, a requeriment de l'òrgan de contractació, que els residus han estat lliurats a un gestor autoritzat, mitjançant la presentació dels corresponents documents d'acceptació i/o certificats de gestió emesos per la instal·lació receptora.

c) Mantenir l'obra en condicions de neteja i ordre, procedint a la retirada periòdica de les runes i materials sobrants acumulats, de manera que no es generin riscos per a la seguretat ni afectacions innecessàries a l'entorn.

2. Restricció horària per minimitzar l'impacte acústic

A fi de minimitzar les molèsties acústiques sobre l'entorn i donar compliment a la normativa en matèria de soroll i vibracions, l'execució dels treballs únicament podrà dur-se a terme en el següent horari:

Dies feiners: de les 8:00 h fins a les 19:00 h

Dissabtes, diumenges i festius: no s'autoritza l'execució de treballs, llevat d'autorització expressa i prèvia de l'òrgan de contractació.

Queda expressament prohibit l'inici de qualsevol activitat generadora de soroll o vibracions fora de la franja horària indicada. Aquesta restricció ha estat tinguda en compte en la determinació de la durada de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

3. Acreditació del compliment

L'empresa contractista haurà de presentar, conjuntament amb cada certificació mensual d'obra, la següent documentació:

- Condició Gestió de residus (RCD): Certificats de lliurament a gestor autoritzat
- Neteja i ordre de l'obra: Reportatge fotogràfic de l'obra
- Restricció horària: Declaració responsable del cap d'obra

La manca de presentació d'aquesta documentació podrà ser causa de suspensió del tràmit de certificació fins a la seva aportació.

Sense perjudici de l'anterior, l'òrgan de contractació es reserva la facultat de sol·licitar documentació addicional o de realitzar inspeccions in situ per verificar el compliment de les presents condicions en qualsevol moment durant el termini d'execució del contracte.

5.21. Forma de pagament

De conformitat amb la LCSP i el PCAP pel que fa al contracte d'obres.

Certificacions mensuals d'obra

A efectes del pagament, l'Administració expedirà mensualment, durant els primers deu dies del mes següent al que corresponguin, les certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant aquell període, de conformitat amb l'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP).

Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final, i no suposen en cap cas l'aprovació ni la recepció de les obres que comprenen.

Termini de pagament

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels **trenta dies** següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, d'acord amb l'article 198.4 de la LCSP.

El contractista haurà de presentar la factura corresponent al registre administratiu en el termini de **trenta dies** des de l'expedició de la certificació, en els termes establerts per la normativa vigent en matèria de factura electrònica. En cas d'incompliment d'aquest termini, el còmput per al meritament d'interessos no s'iniciarà fins que hagin transcorregut trenta dies des de la presentació correcta de la factura.

Olot, a la data de la signatura electrònica.