



ANUNCI

licitació de contracte de l'execució de les obres contemplades al projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de les Roquetes

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Regidoria d'Espai Públic
5. Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n. 1.
6. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
7. Telèfon: 938109240//938967300
8. Correu electrònic: serveis@santperederibes.cat
9. Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
10. Data límit d'obtenció de documentació i informació: : 24 de setembre de 2026
11. Codi NUTS: ES511
12. Número d'expedient: 01040601/2026/8

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres contemplades al Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024, i addenda del projecte tècnic.

L'objecte del projecte de la present licitació és el compliment de la normativa DB HR del CTE mitjançant la instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm suspeses del forjat separades un mínim de 500 mm, i la instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm a paret separades un mínim de 50 mm, per tal de reduir el soroll ambiental a la planta baixa de l'OAC de l'edifici municipal de la Vinya d'en Petaca de Les Roquetes a Sant Pere de Ribes.

b) Divisió en lots: No

c) Lloc d'execució:

- 1) Codi NUTS: ES511.
- 2) Domicili: Terme municipal.
- 3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Les Roquetes- 08812

d) Termini d'execució: El termini previst per a l'execució de les obres descrites en el "Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes" és de **6 setmanes**, (es preveu l'inici de l'execució entre el desembre 2026 i el gener 2027), a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. Es consideren 22 dies laborables per mes.

e) Admissió de pròrroga: El contracte únicament serà prorrogable, en el cas que :

-durant el termini d'execució es produeixi algun dels supòsits de modificacions del contracte, si s'escau, contemplats en la clàusula 2.6 del PCAP , de conformitat amb els articles 204 i 205 i concordants de la LCSP.

-en cas que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques.

Ajuntament Sant Pere de Ribes. Plaça de la Vila, 1 - 08810 Sant Pere de Ribes (Barcelona).

Tel. 93 896 73 00 (Ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



f) CPV (Referència de nomenclatura):

45323000-7 Treballs d'aïllament acústic
45421146-9 Instal·lació de falsos sostres
45262100-2 Treballs de bastimentada

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 83.659,09 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 69.715,91 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 13.943,18 euros sense IVA.

5.- El pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 69.715,91 euros sense IVA , més 14.640,34 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 84.356,25 euros IVA inclòs:

COSTOS DIRECTES	
Material	40.336,25 €
Instal·lació	18.248,55 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	58.584,80 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	7.616,02 €
Benefici Industrial (6%)	3.515,09 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.131,11 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	69.715,91 €
Impost valor afegit IVA 21%	14.640,34 €
Pressupost base de licitació	84.356,25 €



En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i pressupost i en el projecte.
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats a la resta del edifici, en conseqüència a l'execució de les obres encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs fora d'horari habitual o nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 84.356,25 euros IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 1522 62200 del projecte 32200 1522 62200 Millora edificis municipals.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes de desembre de 2026, amb una durada de 6 setmanes, finalitzant les feines al gener de 2027, la distribució segons l'aplicació pressupostària, serà la següent:

Previsió crèdits (21% IVA inclòs)	Total
Desembre 2026	65.580,17€
Gener 2027	18.776,08€
Total	84.356,25€



2026, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	65.580,17€	A

2027, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	18.776,08€	A_FUT

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent..

El preu de licitació del contracte porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent a l'exercici/exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 29 de setembre de 2026.
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.

Adreça d'Internet del Perfil del Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.



9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de reunions de la 5ª planta.
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 2 d'octubre de 2026 a les 9:30 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

Laura Tomás Sánchez
Secretaria Accidental en virtut del
Decret núm. 2026000828
de data 16 de juliol de 2026

Sant Pere de Ribes, a 27 de setembre de 2026