



Referència:	01040601/2026/8
Procediment:	Expedients de contractació d'obres (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040601/2026/8, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Extraordinària en data 25/08/2026

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte, mitjançant procediment obert, per l'execució de les obres contemplades al Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024, i addenda del projecte tècnic

Josep De Barberà Johera, Alcalde acctal en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2026000866 de data 22 de juliol de 2026 de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres contemplades al Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024, i addenda del projecte tècnic., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules economicoadministratives particulars.

L'objecte del projecte de la present licitació és el compliment de la normativa DB HR del CTE mitjançant la Instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm suspeses del forjat separades un mínim de 500 mm, i la instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm a paret separades un mínim de 50 mm, per tal de reduir el soroll ambiental a la planta baixa de l'OAC de l'edifici municipal de la Vinya d'en Petaca de Les Roquetes a Sant Pere de Ribes.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

Codi CPV:

45323000-7 Treballs d'aïllament acústic
45421146-9 Instal·lació de falsos sostres
45262100-2 Treballs de bastimentada

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obra, tal i com estableix l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP). Tramitació ordinària.



La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

[Vist l'informe de secretaria, núm. 698/2026.](#)

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, de l'execució de les obres contemplades al Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024, i addenda del projecte tècnic., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules economicoadministratives particulars.

L'objecte del projecte de la present licitació és el compliment de la normativa DB HR del CTE mitjançant la Instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm suspeses del forjat separades un mínim de 500 mm, i la instal·lació d'illes acústiques quadrades de dimensions 1160x1160 mm a paret separades un mínim de 50 mm, per tal de reduir el soroll ambiental a la planta baixa de l'OAC de l'edifici municipal de la Vinya d'en Petaca de Les Roquetes a Sant Pere de Ribes.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que acompanya l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de 84.356,25 euros IVA inclòs en relació a la fase comptable A, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 1522 62200 del projecte 2025_01_10 Millora edificis municipals, amb certificació número 12026001787:

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes de desembre de 2026, amb una durada de 6 setmanes, finalitzant les feines al gener de 2027, la distribució segons l'aplicació pressupostària, serà la següent:

Previsió crèdits (21% IVA inclòs)	Total
Desembre 2026	65.580,17€
Gener 2027	18.776,08€
Total	84.356,25€

2026, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora	32200	1522	62200	65.580,17€	A



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340501153527675602

Alcaldia - Presidència

	Edificis Municipals					
--	---------------------	--	--	--	--	--

2027, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	18.776,08€	A_FUT

2026

CODI PAM: 1.2.1
CODI MEMO: 2.1.1
PROGRAMA: 1522
ORGÀNIC: 32200
ECONÒMIC: 62200
PROJECTE: 2025_01_10
FASE DE LA DESPESA: A
IMPORT (IVA INCLÒS): 65.580,17 €

2027

CODI PAM: 1.2.1
CODI MEMO: 2.1.1
PROGRAMA: 1522
ORGÀNIC: 32200
ECONÒMIC: 62200
PROJECTE: 2025_01_10
FASE DE LA DESPESA: A_FUT
IMPORT (IVA INCLÒS): 18.776,08 €

QUART. El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 69.715,91 euros sense IVA , més 14.640,34 euros en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 84.356,25 euros IVA inclòs:

COSTOS DIRECTES	
Material	40.336,25 €
Instal·lació	18.248,55 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	58.584,80 €

COSTOS INDIRECTES	
--------------------------	--

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 16340501153527675602

Alcaldia - Presidència

Despeses Generals (13%)	7.616,02 €
Benefici Industrial (6%)	3.515,09 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.131,11 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	69.715,91 €
Impost valor afegit IVA 21%	14.640,34 €
Pressupost base de licitació	84.356,25 €

En l'import total previst a com a pressupost base de licitació, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:

- Tot allò que s'expliciti a la documentació de la present licitació i a les definicions d'elements i materials als documents d'estat d'amidaments i pressupost i en el projecte.
- Els costos derivats de possibles reparacions de desperfectes originats a la resta del edifici, en conseqüència a l'execució de les obres encomanades.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs fora d'horari habitual o nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Projectes i tràmits necessaris per a la legalització de totes les instal·lacions realitzades per l'adjudicatari.
- Despeses fins l'1% del preu de contracte pel control de qualitat de l'obra.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada
- Les necessàries per complir la normativa mediambiental municipal (especialment les relatives a contaminació per pols i acústica).

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable es pot considerar que serà el vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció, de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994), amb les seves taules salarials, revisions i modificacions que siguin vigents durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 84.356,25 euros IVA inclòs es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32200 1522 62200 del projecte 2025_01_10 Millora edificis municipals.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes de desembre de 2026, amb una durada de 6 setmanes, finalitzant les feines al gener de 2027, la distribució segons l'aplicació pressupostària, serà la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340501153527675602

Alcaldia - Presidència

Previsió crèdits (21% IVA inclòs)	Total
Desembre 2026	65.580,17€
Gener 2027	18.776,08€
Total	84.356,25€

2026, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	65.580,17€	A

2027, 1 mes (21% IVA inclòs)	Projecte	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase
Edificis i altres constr.	2025_01_10 Millora Edificis Municipals	32200	1522	62200	18.776,08€	A_FUT

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu de licitació del contracte porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 83.659,09 euros, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de 69.715,91 euros., més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%) per un import de 13.943,18 euros sense IVA.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent a l'exercici/exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

CINQUÈ. El termini previst per a l'execució de les obres descrites en el "Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes" és **de 6 setmanes.**, (es preveu l'inici de l'execució entre el desembre 2026 i el gener 2027), a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. Es consideren 22 dies laborables per mes.

El termini serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



No es preveuen pròrrogues en el contracte. El contracte únicament serà prorrogable, en el cas que durant el termini d'execució es produeixi algun dels supòsits de modificacions del contracte, si s'escau, contemplats en la clàusula 2.6 del PCAP, de conformitat amb l'article 204 i 205 de la LCSP.; o en cas que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques.

L'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa de les mateixes (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut).

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de l'execució de les obres contemplades al Projecte tècnic per la comunicació d'obres menors per al condicionament acústic de l'OAC de Les Roquetes, aprovat definitivament mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024, i addenda del projecte tècnic, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 26 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprobat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 26 d'agost del 2026

Sant Pere de Ribes, 26 d'agost del 2026

Josep de Barberà Johera
Alcalde accidental
Segons decret d'alcaldia 866/2026

Laura Tomàs Sánchez
Secretaria accidental
Decret núm: 2026000828 de data 16 de Juliol de 2026