

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell”

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: AJUNTAMENT DE SABADELL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: TINENTA D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	
SERVEI GESTOR: SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES I PARCS I JARDINS	
Adreça de l'òrgan de contractació: c. de Pau Claris, 100, 08205 Sabadell	
Telèfon: 937453293	Fax: 937453232
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: Aquest contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment de les fonts ornamentals del passeig de la Plaça Major de Sabadell. Al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte (d'ara en endavant PPT) es detallen tots els aspectes pel seu correcte manteniment.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. El contracte és en funció de les necessitats tant pel que fa al manteniment conductiu com pel manteniment correctiu. ☐ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: : 50511100-1	Descripció CPV: Serveis de manteniment i reparació de bombes
Codi CPV: 50500000-0	Descripció CPV: Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Per tal de donar compliment als serveis propis de manteniment de les fonts ornamentals del passeig de la Plaça Major, en òptimes condicions d'ús i segons normativa vigent, tal com es detalla en el PPT

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

- Mantenir en correcte estat la qualitat de l'aigua de les fonts ornamentals del passeig de la Plaça Major.
- Optimització del servei de manteniment de les fonts ornamentals del passeig de la Plaça Major que es gestionen des de Parcs i Jardins.
- Foment de l'ús de l'espai públic a la ciutadania.
- Incorporació de sistemes que minimitzin el consum d'aigua i la reducció d'emissions en el manteniment de les fonts ornamentals.
- Gestió del servei prioritant la minimització i reutilització de residus.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament no pot prestar actualment aquest manteniment amb els seus propis mitjans humans i materials ja que actualment no disposa d'aquests mitjans.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: No es considera adient licitar per lots, ja que aquesta contractació ja forma en si mateixa una unitat operativa i funcional, específica, concreta i indivisible com és la font ornamental del passeig de la Plaça Major. Per altra banda, tècnicament es considera que la divisió per lots frustraria l'eficàcia i l'eficiència necessària per l'execució del contracte, comportant majors costos i menor agilitat en la prestació del servei i per tant seria contrària als objectius de racionalització dels recursos necessaris per la prestació del servei.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots: ☐ SI ☐ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores: ☐ SI ☐ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: ☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: <u>21</u> % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	€	LOT 1	€	LOT 1	€
LOT 2	€	LOT 2	€	LOT 2	€
LOT 3	€	LOT 3	€	LOT 3	€
Total	116.069,64 €	Total	24.374,62 €	Total	140.444,26 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	116.069,64 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrroques (sense IVA)	- €
Import altres conceptes (sense IVA)	- €
Total del valor estimat	116.069,64 €

Mètode de càlcul: Estimació realitzada a partir de les actuacions i preus unitaris del contracte del Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i de beure de la ciutat de Sabadell (sector 6) adaptats a la singularitat d'aquesta font ornamental.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	€
Mètode de càlcul:	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:			
☐ SI ☒ NO			
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
☒ SI ☐ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat): Veure Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
Preus unitaris referits tant al manteniment correctiu com al conductiu, relacionats en el PPT	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Ajuntament de Sabadell	100 %	140.444,26 €
Altres	%	€

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO		Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401 1710 21000				7.802,46 €
2027	401 1710 21000				93.629,50 €
2028	401 1710 21000				39.012,30 €
Forma de pagament: Mitjançant certificació mensual segons els treballs realitzats.					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número de referència de l'operació comptable que consta en l'acord/resolució d'adjudicació del contracte.					
Òrgan de contractació		TINENTA D'ALCALDESSA DE L'ÀREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ	CODI DIR 3	L01081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	L01081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LA0021874	

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 18 mesos	
☐	Data de formalització:
☒	L'inici de la durada serà en data 9/11/2026 o el dia de la formalització del contracte si aquest és posterior.
Terminis parcials d'execució: ☒ SI ☐ NO	
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: -	
Pròrrogues previstes: ☐ SI ☒ NO	
Detall pròrrogues:	

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	A la finalització del contracte, i per garantir la continuïtat del servei, s'estableix un període de transició de trenta dies naturals , durant els qual l'adjudicatari estarà a disposició dels serveis tècnics i de la nova adjudicatària per a resoldre els dubtes que puguin sorgir a la prestació del servei.
2.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Adscripció de millores: Les millores que pugui oferir el contractista en la seva oferta es consideraran, obligació essencial del contracte i quedaran adscrites al contracte durant tota la seva vigència.
2.	Disposar d'un telèfon d'emergències i de personal per resoldre incidències urgents les 24 hores i tots els dies de l'any en els terminis màxims fixats en el punt 1.10 del Plec de Prescripcions Tècniques
3.	Adscriure al servei els vehicles, la maquinària i el personal mínim descrit en els punts 1.6 i 1.8 del Plec de Prescripcions Tècniques

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: Condició especial d'execució: Tots els vehicles del servei que no estan relacionats en la clàusula 1.08 del PPT hauran de complir els mateixos criteris d'emissions que els definits en aquesta clàusula. Tipologia: de tipus mediambiental. Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits al servei. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes de manteniment de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.
----	---

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☒ SI ☐ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: No es podran subcontractar cap de les tasques previstes de manteniment conductiu en el Plec de Prescripcions Tècniques, a excepció de les següents:

- Realització del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la
- Desinfecció de les instal·lacions hidràuliques
- Presa de mostres d'aigua i realització d'anàlisis

Es podrà subcontractar també qualsevol tasca de manteniment correctiu.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/Molt greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i de multes de 500 euros les consecutives.
2	La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i de multes de 500 euros les consecutives
3	La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als previstos en el Plec de Prescripcions tècniques; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
4	Incompliment de les propostes presentades i assumides de millora	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
5	Demora en l'execució del contracte, així com l'incompliment dels terminis previstos en la clàusula 1.10 i 1.11 del PPT per causes imputables al contractista	greu	Es sancionarà amb multa de 5.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Falsejament de les relacions de serveis facilitades pel contractista als efectes de l'expedició de certificacions.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el plec de prescripcions tècniques.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la

			legislació aplicable.
8	Incompliment de l'obligació establerta en l'article 130 de la LCSP.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.	Molt greu	Es sancionarà amb multa de 30.000 euros, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 200.000 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics
Vocal	Rosa Torra Reventós, cap de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins
Vocal	Albert Castejon Hernando, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà
Vocal d'Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica superior en Dret Rabab Riyahi Tamsamani, Tècnica superior en Dret.
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP		

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 174.104,46 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: _____ Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. És a dir : 81.248,75 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Que haurà de correspondre com a mínim a 1 Enginyer/ enginyer tècnic, 1 hidronetejadora, 1 bomba de buidatge, 1 mesurador de clor, ph, temperatura i terbolesa de l'aigua, 1 desembussador, 1 robot netejafons	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Donat l'abast de l'actuació, s'ha considerat establir una solvència econòmica d'una magnitud relacionada amb l'import de l'actuació, fet que garanteix que es presentin empreses amb un nivell de recursos suficients per a l'execució dels treballs objecte de licitació.

Atès l'especificat de les tasques de manteniment previstes en el contracte es considera suficient per tal de justificar la capacitat tècnica, presentar una relació de tasques similars dels darrers tres anys, així com de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa, que s'ha considerat que han de ser com a mínim aquells més rellevants dels que s'exigeixen en el PPT per tenir de forma fixa en l'execució del servei.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Disponibilitat de maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic adequat per a la prestació del servei, d'acord amb el que disposa el PPT.	Declaració responsable indicant la maquinària, mitjans auxiliars, materials i equip tècnic del que es disposarà per a la prestació del servei. Caldrà adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan així sigui requerida.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

	Classificació	Grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
☒ SI	Grup P, Subgrup 2, Categoria 2	P	2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas	1
☐ NO					

Y.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P20 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, al link següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE:	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf	
https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/	
https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.	
Obertura indicativa dels sobres	Data

Opció 1:

<i>En cas que a l'apartat AA concorrin tan sols criteris avaluables per mitjà de fórmula</i>	
Obertura sobre ÚNIC (Documentació administrativa i de criteris avaluables per mitjà de fórmula).	El segon dia hàbil a la finalització del termini de presentació de les proposicions

Opció 2:

<i>En cas que a l'apartat AA s'indiquin criteris avaluables per mitjà de judici de valor</i>	
Obertura sobre A (Documentació administrativa i de criteris avaluables judici de valor).	No correspon
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	No correspon

Z.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Oferta Econòmica (percentatge de baixa sobre els preus del corresponent annex al PPT)	Veure apartat següent	80 punts
2.	Millora del termini de resolució de les ordres de treball classificades com a normals.	Veure apartat següent	10 punts
3.	Experiència del tècnic en treballs similars a l'objecte del contracte.	Veure apartat següent	10 punts
TOTAL SOBRE ÚNIC			100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació: Veure l'apartat criteris avaluables			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: Veure l'apartat criteris avaluables			

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)

1.Oferta econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts):

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat, és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació dels serveis i dona la màxima puntuació a la oferta amb major baixa i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional, establint una puntuació mínima que afavoreix que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.

$$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$$

On :

P_i Puntuació obtinguda per l'oferta i.

P_{max} Puntuació màxima (80 punts).

B_{max} Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació.

B_i Baixa de la oferta i que es valora.

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin ofert un percentatge de baixa sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

El percentatge de baixa, expressat en tant per cent (%) que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques.

Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.

2. Millora del termini de resolució de les ordres de treball classificades com a normals d'acord amb el punt 1.11 del PPT. (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: Es vol millorar el temps de resolució de les ordres de treball definides com a normals, el temps de resolució en el punt 1.11 del PTT està fixat en 72 h. Aquesta millora en la resolució de les ordres de treball, propiciaria més eficiència dins el servei.

Valoració: la valoració es realitzarà tenint en compte la reducció de les hores de resolució de les ordres de treball de la següent manera:

Temps de resolució	Puntuació
48 h	5 punts
24 h	10 punts

3. Millora de l'experiència del tècnic adscrit al contracte (Puntuació màxima fins a 10 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: Es objecte d'avaluació la major experiència de l'enginyer/enginyera tècnic/a o equivalent adscrit al servei respecte a la que s'estableix en el punt 1.6 del PPT (4 anys)

Valoració: S'atorgaran 2 punts per cada any de més de l'experiència mínima (4 anys) del tècnic amb la titulació d'enginyer/a, enginyer tècnic/a o equivalent adscrit al contracte en manteniment de fonts ornamentals, piscines públiques o privades, atraccions lúdiques-aquàtiques, fins a un màxim de 5 anys que equivaldran a 10 punts, que juntament amb els 4 anys mínim, equivaldran a 9 anys d'experiència.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Annex 4: Oferta econòmica
-Indicar el vehicle del transport. Caldrà adjuntar la fitxa tècnica i dades del vehicle que permetin acreditar la seva condició,
-Declaració responsable amb la millora del termini de resolució de les ordres de treball
-Titulació i Currículum del tècnic, incloent certificats nominals, que acreditin l'experiència del tècnic adscrit al contracte.

La no presentació de qualsevol de la documentació recollida en aquest apartat no serà un defecte esmenable i serà motiu de no valoració.

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: -----

Comitè d'experts:
☐ SI ☐ NO

Composició membres Comitè d'Experts (nom i cognoms / càrrec):

Titulars	Suplents

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:</u> - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació

total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica
--	---

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 36)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 6 mesos	

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Jordi Martí Carbonell Dalmases, Enginyer tècnic agrònom de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari urbà
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 40)

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C63 1P2O 2U0J 122J 0GCL				
EXPEDIENT	OTU/2026/263	DOCUMENT	OTU1AI06XQ	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

1.	No es preveuen.
----	-----------------

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 41)

☒	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

FF. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 49):

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

- Si el contracte no és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Si el contracte és susceptible d'impugnació a través del recurs especial en matèria de contractació: Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, hi cabrà la interposició de recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de contractes del Sector Públic. Aquest recurs especial és potestatiu i gratuït pels recurrents. Respecte d'aquests contractes no es podrà interposar recurs administratiu ordinari però sí recurs contenciós-administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació

Termini de presentació del recurs:

Recurs de reposició: 1 mes

Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Serveis Jurídics i Administratius

Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Telèfon: 93 745 32 93

Fax:

Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d' obligació legal o per raó d' interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L' Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciondades@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat: