

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E1C 1T73 3H4P 341A 0SSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XN	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació del servei “Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell”.

Antecedents de fet

- En data 21-07-2026, Cristina López Herrero, Servei d'Obres Públiques, Parcs i Jardins ha emès informe tècnic i de necessitat de manera favorable sobre la conveniència de licitar el contracte de serveis “Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell”, amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Objecte	Prestació del servei de manteniment de les fonts ornamentals del passeig de la Plaça Major de Sabadell. Al Plec de Prescripcions Tècniques del contracte es detallen tots els aspectes pel seu correcte manteniment.	
CPV	<i>Principal:</i> 50511100-1 - Serveis de manteniment i reparació de bombes <i>Altres:</i> 50500000-0	
Divisió en lots	No: No es considera adient licitar per lots, ja que aquesta contractació ja forma en si mateixa una unitat operativa i funcional, específica, concreta i indivisible com és la font ornamental del passeig de la Plaça Major. Per altra banda, tècnicament es considera que la divisió per lots frustraria l'eficàcia i l'eficiència necessària per l'execució del contracte, comportant majors costos i menor agilitat en la prestació del servei i per tant seria contrària als objectius de racionalització dels recursos necessaris per la prestació del servei	
	NÚM	OBJECTE
	1	Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell
Tipus de contracte	Contracte de Serveis Altres especificacions en relació al tipus de contracte: · Contracte mixt No · Contracte privat No · Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No · Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) Sí	
Valor estimat (VEC)	116.069,64 € euros. En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:	

	<table><tr><th><u>LOT</u></th><th><u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u></th></tr><tr><td>1</td><td>116.069,64</td></tr></table>	<u>LOT</u>	<u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u>	1	116.069,64				
<u>LOT</u>	<u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u>								
1	116.069,64								
Pressupost base de licitació (PBL)	140.444,26 € euros. En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot: <table><tr><th><u>LOT</u></th><th><u>TOTAL SENSE IVA</u></th><th><u>IMPORT DE L'IVA</u></th><th><u>TOTAL AMB IVA</u></th></tr><tr><td>1</td><td>116.069,64</td><td>24.374,62</td><td>140.444,26</td></tr></table>	<u>LOT</u>	<u>TOTAL SENSE IVA</u>	<u>IMPORT DE L'IVA</u>	<u>TOTAL AMB IVA</u>	1	116.069,64	24.374,62	140.444,26
<u>LOT</u>	<u>TOTAL SENSE IVA</u>	<u>IMPORT DE L'IVA</u>	<u>TOTAL AMB IVA</u>						
1	116.069,64	24.374,62	140.444,26						
Durada del contracte	18 mesos								
Termini d'execució	L'inici de la durada serà en data 9/11/2026 o el dia de la formalització del contracte, si aquest és posterior.								
Possibilitat de pròrroga del contracte	No								

2. L'informe tècnic justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la insuficiència de mitjans propis, tal i com es transcriu a continuació:

La ciutat de Sabadell disposa de diferents fonts ornamentals i de beure que es mantenen mitjançant un contracte de manteniment conductiu i correctiu que està en vigor fins al 8 de maig de 2028.

La construcció de les noves fonts del passeig de la Plaça Major i de l'acabament del seu període de manteniment per part de l'empresa adjudicatària de les obres, fa necessària la contractació independent del servei de manteniment de les fonts ornamentals del passeig ja que no pot incloure's en l'actual contracte de manteniment al tractar-se d'una font singular amb característiques diferents de les que inclou l'actual contracte. És per això que es fa necessària la contractació independent del manteniment conductiu i correctiu d'aquesta font singular fins que finalitzi el contracte del manteniment de totes les fonts de Sabadell.

L'Ajuntament no pot prestar actualment aquest manteniment amb els seus propis mitjans humans i materials ja que actualment no disposa d'aquests mitjans.

3. L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert simplificat.
4. Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes de serveis mitjançant procediment obert simplificat, adaptats a la LCSP, i l'Annex 1, el qual correspon al quadre-resum que es complimenta per aquesta contractació, modificats posteriorment per decret d'Alcaldia núm. 9638/2022, de 22 de juliol.
5. Per dur a terme la contractació del servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP), amb el corresponent quadre-resum (Annex 1) i restants annexos, el Plec de Prescripcions tècniques particulars (d'ara endavant PPT), el document justificatiu de l'existència de crèdit i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, si s'escau. També hi consta l'informe de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària, als efectes establerts a la Disposició addicional tercera, apartat 3r, de la LCSP.
6. De conformitat amb la Circular 1/2022 de la Intervenció General la previsió de l'adjudicació, l'execució material i l'execució pressupostària del contracte, es correspon

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E1C 1T73 3H4P 341A 0SSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XN	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

amb les dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:

- Data d'adjudicació del contracte (D): 19-10-2026
- Data d'inici de l'execució material: 09-11-2026
- Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10-12-2026
- Data final d'execució pressupostària (O): 10-06-2028

7. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- c) Reial 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- e) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
- f) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- g) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- h) Bases d'execució del pressupost municipal.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

En relació amb la qualificació contractual i règim jurídic aplicable:

1. L'article 17 de la LCSP defineix els contractes de serveis com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

De la descripció de l'objecte que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació esmentada s'ha de qualificar com a contracte de serveis.

2. La Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP, preveu els contractes de serveis en funció de les necessitats.
3. Aquest contracte està sotmès al règim jurídic de dret administratiu, atès que té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25.1.a) de la LCSP.

En relació amb l'expedient de contractació:

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques i el document justificatiu de l'existència de crèdit. Així mateix, l'apartat 4 de l'article 116 requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:
 - a. L'elecció del procediment de licitació.
 - b. El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
 - c. La justificació dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
 - d. La justificació dels criteris d'adjudicació.
 - e. La necessitat de l'administració a què es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
 - f. En cas de contractes de serveis, motivar la insuficiència de mitjans.
 - g. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En el present expedient de contractació s'estableixen i justifiquen adequadament aquests extrems.

5. D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP, l'expedient l'inicia l'òrgan de contractació justificant la necessitat i idoneïtat del contracte, que en aquest cas queda acreditada a l'informe tècnic.
6. Completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha d'aprovar-lo i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovar la despesa i publicar l'acord al perfil del contractant (article 117 LCSP).
7. Els articles 122 i 126 de la LCSP determinen el contingut dels plecs administratius i tècnics.
8. L'article 145 LCSP estableix que els contractes s'han d'adjudicar amb una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris econòmics i qualitatius. Els criteris previstos en aquest expedient compleixen la normativa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E1C 1T73 3H4P 341A 0SSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XN	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

9. Segons l'article 62 LCSP, s'ha de designar un responsable del contracte que supervisi l'execució i garanteixi el correcte compliment.

10. L'article 99 LCSP regula l'objecte del contracte i prohibeix el fraccionament indegut. També estableix la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que sigui possible, amb justificació de la no divisió en lots, en el seu cas.

D'altra banda, el Decret Llei 3/2025 (art. 3.1) estableix la divisió en lots com a regla general, de forma que l'excepció ha de ser degudament motivada.

En aquest cas, s'ha justificat adequadament la inconveniència de la divisió en lots d'acord amb la normativa aplicable.

11. L'article 326 de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional Segona, regula la Mesa de contractació. Podrà formar-hi part funcionaris interins solament quan no existeixin funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.

12. L'article 202.1 LCSP obliga a incorporar almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'innovació. Aquesta condició consta al quadre resum, annex 1 del PCAP.

13. L'article 74 LCSP exigeix que els empresaris acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, proporcional a l'objecte del contracte.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 90 de la LCSP, respectivament.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 90 LCSP, respectivament, i s'ha indicat com a solvència alternativa la classificació de l'empresari en el grup indicat, d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP.

En relació amb el procediment d'adjudicació:

14. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes que, de forma ordinària es durà a terme pel procediment obert. L'ús del procediment d'adjudicació obert resulta adequat legalment.

15. Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès el seu valor estimat, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP.

16. L'adjudicació del contracte de serveis esmentat es durà a terme per mitjà del procediment obert simplificat, modalitat recollida a l'article 159 de la LCSP, donat que el seu valor estimat és inferior a la quantia establerta a l'article 22.1 a) de la LCSP, d'acord

amb l'establert a l'article 159.1.a) de la LCSP, i d'entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi ha cap d'avaluables per mitjà de judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el 25% del total.

17. L'article 159 de la LCSP regula les especificitats del procediment obert simplificat, de les que es destaquen les següents: 1) el termini mínim de presentació de proposicions és de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant; 2) els licitadors han d'estar inscrits al Registre oficial de licitadors en la data final de presentació d'ofertes. A aquests efectes, també s'admet la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre, amb tota la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui anterior al termini final de presentació d'ofertes i s'acrediti mitjançant el justificant de recepció i una declaració responsable conforme s'ha aportat tota la documentació i no s'ha rebut requeriment d'esmena; 3) no procedeix la constitució de garantia provisional; 4) les proposicions s'han de presentar únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació, i l'oferta ha d'incloure una declaració responsable amb les manifestacions exigides pel mateix precepte; 5) les ofertes es presenten en un únic sobre o arxiu electrònic quan no hi hagi criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor; en cas contrari, la presentació es fa en dos sobres o arxius.
18. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen les normes generals aplicables al procediment obert, d'aplicació en manca de previsió de l'article 159 de la LCSP.
19. L'article 135 de la LCSP exigeix publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, excepte els procediments negociats sense publicitat.

En relació amb la despesa pluriennal i/o tramitació anticipada de la despesa:

20. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals preveu la possibilitat d'autoritzar i realitzar despeses de caràcter pluriennal.
21. Les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell, preveuen que en cas de despeses pluriennals s'acompanyi un informe explicatiu, elaborat per la unitat gestora de la despesa, detallant, entre d'altres, el finançament ferm de la despesa prevista per anys futurs. En aquests casos caldrà un acord en la part resolutiva de la proposta on es subordini l'autorització de la despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

En relació amb l'òrgan competent:

22. L'òrgan competent per l'adopció d'aquesta resolució és la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia núm. 19637/2025, de 9 de desembre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 22 de desembre de 2025.

En relació amb els recursos que es poden interposar:

23. En virtut de l'article 44 de la LCSP, aquest contracte **sí** és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. En conseqüència, contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del

CODI DE VERIFICACIÓ	 3E1C 1T73 3H4P 341A 0SSC				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/263	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI06XN	DATA	21-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POS Serveis Manteniment i conservació fonts ornamentals del passeig de la plaça Major - PCJ				

Tribunal d'Instància de Barcelona. Per altra banda, contra els actes de la Mesa de Contractació es pot interposar recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

En relació amb l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General:

24. La disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP disposa que el secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.
25. L'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional preveu que aquest informe pot consistir en una nota de conformitat sobre informes jurídics emesos pels serveis municipals.

Conclusions

Informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis "Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals del passeig de la plaça Major de la ciutat de Sabadell" i la convocatòria del procediment obert simplificat.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

La responsable jurídica de l'expedient