

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DEL L'APARCAMENT MONESTIR DEL CARRER VALLÈS NÚM. 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
DOCUMENT	INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

1. Introducció

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, introdueix una nova regulació de la divisió en lots dels contractes, invertint la regla general, de manera que ara s'exigeix que es justifiqui a l'expedient la no divisió del contracte en lots, per tal de facilitar l'accés a la contractació pública del major nombre d'empreses.

2. Regulació de la divisió en lots. Objecte del contracte

L'objecte del contracte està regulat a l'article 99 de la LCSP, que fa referència a la divisió en lots als apartats 3, 4, 5, 6 i 7 de l'article. S'estableix com a normalitat la divisió en lots de l'objecte del contracte, si bé, s'afegeix sempre i quan la seva naturalesa ho permeti.

L'article 99.3 de la LCSP diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots, tot i que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient, excepte en el cas dels contractes de concessió d'obres, respecte dels que no s'exigeix la **justificació a l'expedient de la no divisió en lots**.

El mateix article 99.3 de la LCSP exposa els motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Quan la divisió en lots comporta el risc de restringir injustificadament la competència;
- Quan la divisió **dificulti la correcta execució** de l'objecte del contracte **des del punt de vista tècnic**.

L'article 99.4 de la LCSP exposa les limitacions a indicar expressament a l'anunci de licitació i al plec de clàusules administratives particulars i que podrà introduir l'òrgan de contractació:

- D'una banda, el nombre de lots als quals un mateix candidat o licitador pot presentar-se.
- D'altra banda, el nombre de lots que poden adjudicar-se a cada licitador.

3. Justificació tècnica de la NO divisió en lots del present contracte:

La normativa preveu que no procedeix la divisió en lots si aquesta dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.





En el present cas, el servei de control de plagues forma una única unitat, ja que aquesta prestació no divisible funcionalment, més enllà de la divisió per zones el que dificultaria la prestació, tant per coordinació, com perquè es perdrien els avantatges generats per les economies d'escala provinents de prestar-se per un únic contractista.

Per tant, cal concloure que no és viable tècnicament la contractació a licitadors diferents, amb personal diferent i en conseqüència queda justificada la no conveniència de dividir en lots les diferents unitats del contracte, atès que la naturalesa de l'objecte del contracte implica que sigui solament un adjudicatari qui presti el mateix servei a tota la instal·lació, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat d'adjudicataris diferents.

I per últim i afegit a l'anterior, si en aquest contracte s'admetés la divisió en lots existiria l'inconvenient i també el risc que es presentessin ofertes només a alguns lots havent de declarar desert algun d'aquests o que formulant-se ofertes a tots els lots no poguessin ser admeses per no ajustades quedant sense adjudicar, supòsits tots ells que aconsellen la no divisió per a evitar aquesta/es situació/ns amb una gestió eficient de l'expedient.

De conformitat amb l'exposat, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius indicats. Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu als esmentats articles de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per NO dividir en lots l'actual expedient de contractació.

Sant Cugat del Vallès, juliol de 2026.

Jordi Gimeno Vilanova
Director Mobilitat

