

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DE L'APARCAMENT MONESTIR DEL CARRER VALLES NUM. 13 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	
TIPUS DE CONTRACTE	Serveis
PROCEDIMENT	Procediment obert simplificat
EXPEDIENT	5596/2026
DOCUMENT	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX:

1. Objecte del contracte	2
2. Descripció i visita de la instal·lació	2
3. Característiques mínimes de la prestació del contracte	4
3.1 Abast del contracte	4
3.2 Servei anual ordinari de control	4
3.2.1 Periodicitat	4
3.2.2 Insectes: panderols	5
3.2.3 Rosegadors	5
3.2.4 Insectes: formigues	5
3.2.5 Documentació de l'execució	5
3.2.6 Programació	6
3.3 Servei extraordinari, urgències o desinfectació	6
3.4 Altres plagues	6
3.5 Informe	6
3.6 Mitjans materials i humans	6
4. Abonament	6
5. Responsable del contracte	7
6. Inici de la prestació	7
7. Equip de treball per a l'execució del contracte	7



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació per part de la Societat Municipal d'un servei de control de plagues per a l'aparcament del Monestir, aquesta inclourà totes les plantes de la instal·lació i les dependències del centre de control, així com els magatzem i els punts humits de l'establiment

2. DESCRIPCIÓ I VISITA DE LA INSTAL·LACIÓ

L'establiment es configura en planta baixa, primera i segona, sota l'Avinguda Francesc Macià de Sant Cugat. El local té una superfície total de 4.829,53 m² distribuïdes en tres plantes, amb les dades aproximades que es detallen a continuació i que es faciliten de forma merament descriptiva, de forma que es disposi d'informació suficient per a la confecció de les ofertes.

Aparcament					
Planta	Zona	Superfície	Ocupació	Vehicles	
		(m ²)	persones	Cotxe	Moto
Planta 2	Zona aparcament	941,88	24	30	4
	Nucli escala	40,12	0		
Planta 1	Zona aparcament	1867,53	47	73	10
	Nucli escala	40,12	0		
Planta 0	Zona aparcament	1840,82	47	66	4
	Nucli escala	40,12	0		
	Zona de control	58,94	6		
TOTAL		4829,53	124	169	18

L'establiment té tres portes d'accés per a vehicles, l'entrada principal de vehicles es troba al Passeig Francesc Macià, davant el Monestir, on també hi ha una entrada i sortida per als vianants independent de la rampa, escala protegida. Al carrer Vallès 13 hi ha una altra entrada de vehicles amb una porta per a vianants d'accés i també una sortida de vehicles, aquestes últimes sortides queden a un nivell inferior i perpendicular al vial del Passeig Francesc Macià.

L'edifici compta amb dues zones diferenciades, la zona aparcament i la zona de control on és el personal. També hi ha el nucli de comunicacions, format per una escala protegida que condueix al Passeig Francesc Macià.

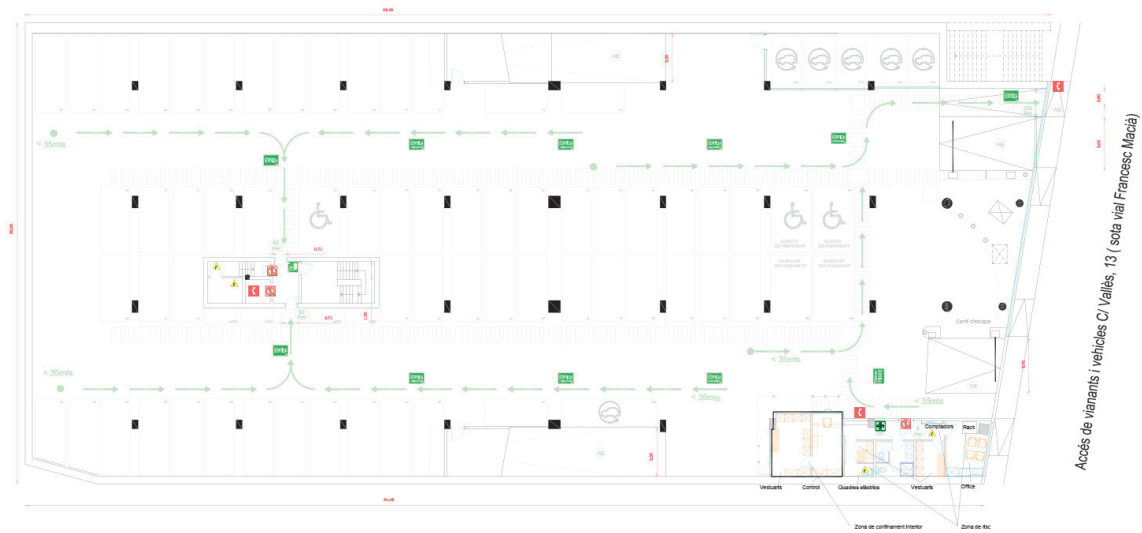
El centre de control presenta diferents ambients:

- 2 vestuaris
- Una zona de lavabo
- Una zona d'office per als treballadors

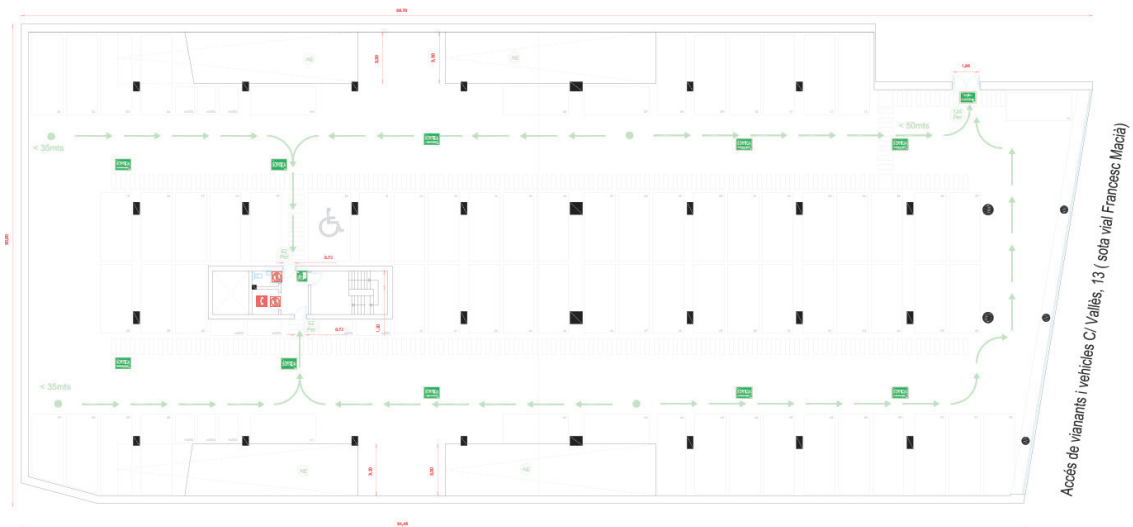


- Una zona on es situa el lloc de treball per a donar atenció al públic
- Diferents zones de magatzem en planta baixa

Planta 0:



Planta 1:

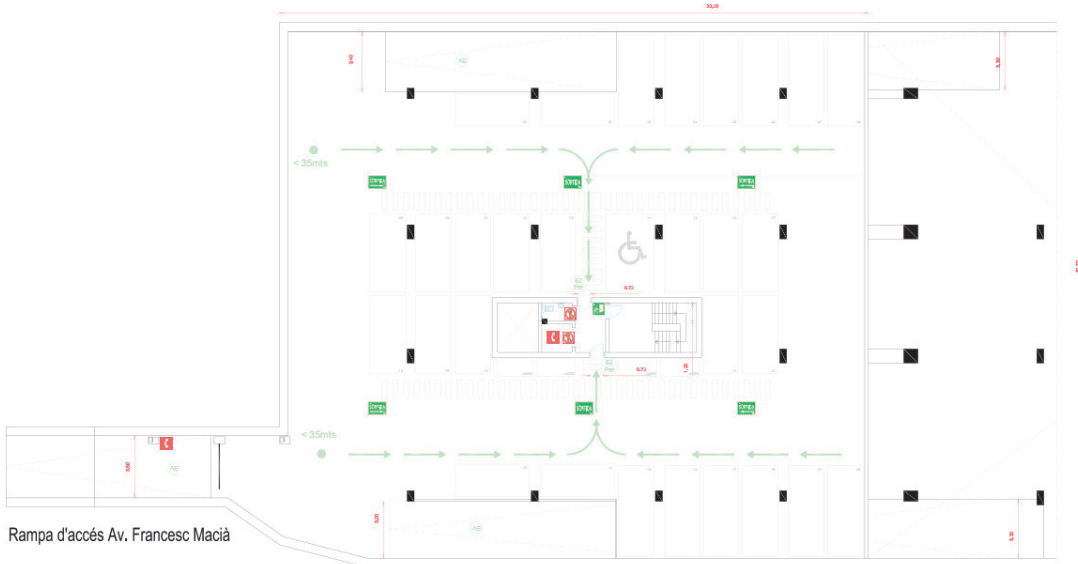


Planta 2:

Av. Torre Blanca, 2-8 Oficina 3D

08172 Sant Cugat del Vallès





Els licitadors podran concertar una cita amb l'aparcament durant el període de presentació d'ofertes dirigint un correu electrònic a pkmonestir@promusa.cat de forma que es puguin visitar les instal·lacions, tant de la part oberta al públic, com de la restringida, de la que forma part el centre de control, de forma que aquests disposin de millor informació per a la confecció de les seves propostes.

3. CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES DE LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE

3.1 Abast del contracte

El servei permetrà el control dels següents riscos biològics: i de les subfamílies relacionades:

- Insectes: Blattella germànica (Panderola alemanya) Periplaneta americana (Panderola americana) – Blatta orientalis (Panderola asiàtica)
- Rosegadors: Rattus rattus (Rata de camp) – Rattus Norvegicus (Rata de claveguera) Mus musculus (Ratolí domèstic)
- Insectes: Formigues

3.2 Servei anual ordinari de control

3.2.1 Periodicitat

Les intervencions seran trimestrals i es tindrà atenció tot l'any de les possibles incidències que es puguin produir.



3.2.2 Insectes: panderoles

Monitorització de la presència de panderoles en les zones crítiques

En el cas de detectar-se presència de panderoles s'aplicarà gel insecticida en el llocs de pas i de refugi d'aquests insectes. Les colònies que puguin existir o els exemplars que entrin de l'exterior seran atrets a l'esquer, el consumiran i moriran. L'insecticida quedarà adherit i actiu

3.2.3 Rosegadors

Es col·locaran porta-esquers de seguretat en punts crítics de control.

Es visitarà les dependències amb periodicitat trimestral i s'anotaran les incidències i es substituirà l'esquer per un rodenticida per al control dels rosegadors

3.2.4 Insectes: formigues

S'aplicarà esquer insecticida als llocs de pas i refugi de formigues i àrees perimetrals. Les colònies que puguin existir o els exemplars que entrin de l'exterior seran atrets a l'esquer, el consumiran i moriran.

3.2.5 Documentació de l'execució

- A l'inici del contracte:

Es realitzarà un informe amb les actuacions a realitzar, mètodes de control utilitzats i explicació de la metodologia.

En aquest informe també es detallaran els productes químics emprats i es relacionarà amb el seu nom comercial, número de registre del Ministeri de Sanitat i Consum, mètode d'aplicació, àrees tractades i que puguin estar afectades pel tractament, quantitats aplicades, pla d'avaluació i seguiment d'aquestes, així com les mesures de seguretat a tenir en compte per part de PROMUSA.

Tota aquesta informació quedarà dibuixada sobre plànol de forma que quedi constància de la ubicació de les mesures i accions emprades per a la prestació del contracte.

- En cada intervenció d'inspecció trimestral:

Es redactarà un informe de les incidències detectades i de la normativa sanitària vigent, així com de l'estat en quant al control de plagues de l'aparcament. Aquest informe es redactarà per a cadascuna de les intervencions trimestrals que es donin a la llarga de l'any i es farà arribar als correu o correus electrònics que determini PROMUSA en cada moment.



3.2.6 Programació

A l'inici del contracte i de cada any l'adjudicatari establirà un calendari, que farà arribar a PROMUSA, on especificarà les dates en les que efectuar el servei ordinari

3.3 Servei extraordinari, urgències o desinfectació

En el cas que es detecti una proliferació d'alguna de les espècies objecte del contracte, fruit del servei ordinari de control, el contractista tindrà l'obligació d'augmentar els punts de control per augmentar el nombre de trampes en funció del nivell de proliferació de la plaga. D'igual forma si es necessari la utilització d'altres mètodes o la utilització de mitjans més dràstics, el contractista tindrà la obligació d'utilitzar-los sense cost per a PROMUSA, fins a la seva desinfectació o fins a nivells normal que permetin controlar la plaga amb els dispositius habituals

3.4 Altres plagues

Per a la desinfectació de plagues diferents de les d'abast del present contracte, el contractista tindrà l'obligació de confeccionar un pressupost sense cost, que permeti estimar la quantia de la intervenció correctiva, aquesta haurà de ser aprovada per Promusa per a la seva execució.

3.5 Informe

Es redactarà un informe de les incidències detectades i de la normativa sanitària vigent

3.6 Mitjans materials i humans

El servei inclourà tots els productes necessaris per la prestació del servei. Aquests estaran autoritzats pel Ministeri de Sanitat i Consum.

La prestació del servei haurà de ser compatible amb el prestació del servei de l'aparcament, així doncs l'execució del contracte s'efectuarà en horari amb menor aflluència de ciutadans i clients, preferentment en les primeres hores del matí o les últimes de la tarda. El contractista haurà de tenir en compte aquesta circumstància i adaptar els seus horaris si s'escau

L'adjudicatari rebrà còpia de les claus que ha de custodiar i un codi únic d'accés al centre de control del que s'ha de responsabilitzar de forma que aquest no sigui de domini públic que li permetrà l'accés a les instal·lacions quan sigui necessari. En tot cas avisarà al centre de control abans de les actuacions.

4. ABONAMENT

Es farà una única factura anual a any vençut de la prestació del servei, a més de les prescripcions que s'estableixin al PCAP.



5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'adjudicatari designarà un responsable del contracte que coordinarà el servei amb Promusa, subministrant un correu i un telèfon de contacte on es comunicaran incidències o canvis a la llarga de la prestació.

6. INICI DE LA PRESTACIÓ

El responsable del contracte, per la part de la societat municipal, dictaminarà l'inici del servei mitjançant l'emissió d'una acta de recepció que determini aquesta circumstància, que coincidirà amb l'extinció de la prestació actualment contractada.

7.- EQUIP DE TREBALL PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista es compromet a adscriure el seu personal amb l'experiència i formació adequada a l'execució del contracte, així com els mitjan materials necessaris descrits al present plec

Sant Cugat del Vallès, setembre de 2026.

Òrgan Contractació
Jordi Núñez Martínez
Gerent

