

Número de registre: 2026-08-03 ECAS-01988/2026

Resolució: Servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

En data 4 de març de 2026 la cap del servei de manteniment del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha emès un informe relatiu a la necessitat i la idoneïtat de contractar els serveis de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa. En data 26 de març de 2026 la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa ha signat els plecs de prescripcions tècniques.

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són per una banda el caràcter homogeni del manteniment i facilitar l'execució tècnica dels mateixos, atès que les instal·lacions objectes del contracte són complexes tractant-se de d'instal·lacions contra incendis; la divisió dificultaria la correcta execució del contracte en aquest cas particular.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització (no exhaustiva) de les següents funcions:

Manteniment preventiu

- Una revisió de manteniment preventiu legal anual per mantenir legalitzats els sistemes contra incendis que es relacionen en el present document i el Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'oferta ha d'incloure la gestió d'incidències i actualització de l'inventari mitjançant el GMAO de l'Ajuntament i procediments establerts.

Manteniment correctiu

Es preveu una partida per al manteniment correctiu, que es validarà prèviament a la realització de les tasques pels tècnics del servei de Patrimoni i Manteniment, segons les necessitats comprovades durant el manteniment preventiu.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableix l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El pressupost base de licitació és de 59.577,95 euros, exclòs l'IVA i de 72.089,32 euros IVA inclòs.

	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2027	8	39.718,63 €	-	-
2028	4	19.859,32 €	8	39.718,63 €
2029	-	-	4	19.859,32 €
Total, IVA exclòs		59.577,95 €		59.577,95€



IVA	21%	12.511,37 €		
Total, IVA inclòs		72.089,32 €		

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (exclòs l'IVA)	56.599,05 €
Costos indirectes (exclòs l'IVA)	2.978,90 €
Total	59.577,95 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

	Unitat		Unitat estima- des anuals		Preu/u. màxim, exclòs l'IVA*		Preu total anual
Ex	Extintors						
		Revisió trimestral	1150	ut	3,96	€/ut	4.554,00 €
		Revisió anual	1150	ut	8,99	€/ut	10.338,50 €
		Retimbrat (5 anys)	350	ut	26,22	€/ut	9.177,00 €
Eb	Boca incendis						
		Revisió trimestral	150	ut	9,1	€/ut	1.365,00 €
		Revisió anual	150	ut	21,4	€/ut	3.210,00 €
		Prova de pressió (5 anys)	45	ut	53,5	€/ut	2.407,50 €
Es	Columna seca						
		Revisió semestral	5	ut	16,05	€/ut	80,25 €
		Prova de pressió (5 anys)	5	ut	53,5	€/ut	267,50 €
Eh	Hidrant						
		Comprovació accessibilitat i estat Trimestral	9	ut	9,63	€/ut	86,67 €
		Comprovació funcionament i greixatge anual	9	ut	9,63	€/ut	86,67 €
		Substitució junta ràcords (5 anys)	9	ut	5,03	€/ut	45,27 €
Er	Ruixadors						
		Comprovació trimestral	211	ut	1,61	€/ut	339,71 €



		Revisió anual	211	ut	2,78	€/ut	586,58 €
Ea	Abalisament fotoluminescent						
		Revisió anual	2000	ut	0,16	€/ut	320,00 €
		Mesurament periòdic (5 anys)	2000	ut	1,07	€/ut	2.140,00 €
Ec	Central incendis						
		Revisió trimestral	27	ut	26,75	€/ut	722,25 €
		Revisió anual	27	ut	85,60	€/ut	2.311,20 €
Esi	Sirena acústica i/o òptica						
		Verificar estat i funcionament	123	ut	3,75	€/ut	461,25 €
Ep	Polsador manual alarma						
		Comprovació senyalització trimestral	240	ut	1,61	€/ut	386,40 €
		Verificar accessibilitat semestral	240	ut	1,61	€/ut	386,40 €
		Prova de funcionament anual	240	ut	4,82	€/ut	1.156,80 €
Ed	Detectors i/o barrera						
	òptic i/o iònic i/o tèrmic	Revisió trimestral	1340	ut	1,07	€/ut	1.433,80 €
		Revisió anual	1340	ut	2,68	€/ut	3.591,20 €
Et	Manteniment correctiu material (**)		1		8.560,00	€	8.560,00 €
Ech	Manteniment Correctiu ma d'obra		100	h	42,8	€/h	4.280,00 €
Ee	Bossa d'hores per emergències fora d'horari		20	h	64,2	€/h	1.284,00 €
	Import anual total						59.577,95 €

*Els imports trimestrals i semestrals de cada unitat es refereixen a l'import anual de cada unitat

(**)Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest import forma part de la licitació com a terme fix, no es pot disminuir ni augmentar.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.



En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

- Increment del volum d'alguna part de les instal·lacions per un increment d'edificis i/o equipaments municipals
- Reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes.
- Per eventuais reparacions que superin les previsions normals anuals, que es puguin derivar de problemes atmosfèrics, canvis de normativa o situacions similars.

es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 11.915,59 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (1 any), les pròrrogues eventuais del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de 131.071,49 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
59.577,95 €	59.577,95 €	11.915,59 €	131.071,49 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: setanta-dos mil vuitanta-nou euros amb trenta-dos cèntims (72.089,32 €), inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2000 93303 21300 del Pressupost Municipal dels anys 2027 i 2028:

Any	Mesos	Despesa
2027	8	48.059,55 €
2028	4	24.029,77 €

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Atès que el contracte comporta despeses amb afectació a exercicis futurs, l'execució del contracte obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

El contracte tindrà una durada d'1 any comptat des del 24 de gener de 2025 o des del dia següent a la seva formalització si és posterior a aquesta data.

El contracte es podrà prorrogar per un (1) any fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, dos (2) anys.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat, segons el que preveu l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis administratius, equipaments cívics, culturals, esportius i de joventut de l'Ajuntament de Terrassa.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació és de cinquanta-nou mil cinc-cents setanta-set euros amb noranta-cinc cèntims (59.577,95 €), exclòs l'IVA i de setanta-dos mil vuitanta-nou euros amb trenta-dos cèntims (72.089,32€), inclòs l'IVA:

	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2027	8	39.718,63 €	-	-
2028	4	19.859,32 €	8	39.718,63 €
2029	-	-	4	19.859,32 €
Total, IVA exclòs		59.577,95 €		59.577,95€
IVA	21%	12.511,37 €		
Total, IVA inclòs		72.089,32 €		



El preu del contractes es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

	Unitat		Unitat estima- des anuals		Preu/u. màxim, exclòs l'IVA*		Preu total anual
Ex	Extintors						
		Revisió trimestral	1150	ut	3,96	€/ut	4.554,00 €
		Revisió anual	1150	ut	8,99	€/ut	10.338,50 €
		Retimbrat (5 anys)	350	ut	26,22	€/ut	9.177,00 €
Eb	Boca incendis						
		Revisió trimestral	150	ut	9,1	€/ut	1.365,00 €
		Revisió anual	150	ut	21,4	€/ut	3.210,00 €
		Prova de pressió (5 anys)	45	ut	53,5	€/ut	2.407,50 €
Es	Columna seca						
		Revisió semestral	5	ut	16,05	€/ut	80,25 €
		Prova de pressió (5 anys)	5	ut	53,5	€/ut	267,50 €
Eh	Hidrant						
		Comprovació accessibilitat i estat Trimestral	9	ut	9,63	€/ut	86,67 €
		Comprovació funcionament i greixatge anual	9	ut	9,63	€/ut	86,67 €
		Substitució junta ràcords (5 anys)	9	ut	5,03	€/ut	45,27 €
Er	Ruixadors						
		Comprovació trimestral	211	ut	1,61	€/ut	339,71 €
		Revisió anual	211	ut	2,78	€/ut	586,58 €
Ea	Abalisament fotoluminescent						
		Revisió anual	2000	ut	0,16	€/ut	320,00 €
		Mesurament periòdic (5 anys)	2000	ut	1,07	€/ut	2.140,00 €
Ec	Central incendis						



		Revisió trimestral	27	ut	26,75	€/ut	722,25 €
		Revisió anual	27	ut	85,60	€/ut	2.311,20 €
Esi	Sirena acústica i/o òptica						
		Verificar estat i funcionament	123	ut	3,75	€/ut	461,25 €
Ep	Polsador manual alarma						
		Comprovació senyalització trimestral	240	ut	1,61	€/ut	386,40 €
		Verificar accessibilitat semestral	240	ut	1,61	€/ut	386,40 €
		Prova de funcionament anual	240	ut	4,82	€/ut	1.156,80 €
Ed	Detectors i/o barrera						
	òptic i/o iònic i/o tèrmic	Revisió trimestral	1340	ut	1,07	€/ut	1.433,80 €
		Revisió anual	1340	ut	2,68	€/ut	3.591,20 €
Et	Manteniment correctiu material (**)		1		8.560,00	€	8.560,00 €
Ech	Manteniment Correctiu ma d'obra		100	h	42,8	€/h	4.280,00 €
Ee	Bossa d'hores per emergències fora d'horari		20	h	64,2	€/h	1.284,00 €
	Import anual total						59.577,95 €

*Els imports trimestrals i semestrals de cada unitat es refereixen a l'import anual de cada unitat

(**)Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest import forma part de la licitació com a terme fix, no es pot disminuir ni augmentar.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

S'estableix com a causa prevista de modificació:

- Increment del volum d'alguna part de les instal·lacions per un increment d'edificis i/o equipaments municipals
- Reducció del volum d'instal·lacions motivada per la necessitat d'obres o reformes.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 11.915,59 €, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (1 any), les pròrrogues eventuais del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de cent trenta-un mil setanta-un euros amb quaranta-nou cèntims (131.071,49 €), exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
59.577,95 €	59.577,95 €	11.915,59 €	131.071,49 €

Tercer.- El contracte tindrà una durada d'un (1) any comptat des del dia següent de la finalització del contracte vigent ECAS 3962/2024, el 14 de març de 2027.

El contracte es podrà prorrogar per un (1) any fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, dos (2) anys.

Quart.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: setanta-dos mil vuitanta-nou euros amb trenta-dos cèntims (72.089,32 €), inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2000 93303 21300 del Pressupost Municipal dels anys 2027 i 2028:

Any	Mesos	Despesa
2027	8	48.059,55 €
2028	4	24.029,77 €

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

Atès que el contracte comporta despeses amb afectació a exercicis futurs, l'execució del contracte obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP la cap del servei de manteniment del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, que es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert simplificat, segons el que preveu l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert