



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Àrea/Departament	Territori / Urbanisme
Expedient	X2026016484 LIC 32/2026 Obres relatives al projecte de les actuacions d'ampliació necessàries per al nou nucli de comunicacions verticals, ascensor i escala fins al gimnàs de planta coberta per millorar l'accessibilitat de l'edifici del Complex Esportiu Municipal.
Destinació	Junta de Govern Local / Comissió Informativa / Ple / Alcalde / Regidor delegat
Assumpte	Informe secretari PCAP

En relació amb el projecte de les actuacions d'ampliació necessàries per al nucli de comunicacions verticals, ascensor i escala, fins al gimnàs de planta coberta per millorar l'accessibilitat de l'edifici del Complex Esportiu Municipal, i de conformitat amb el previst a l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic emeto el següent:

INFORME DE SUPERVISIÓ DE PROJECTE

El pressupost d'execució per contracte del referit projecte redactat per l'arquitecte Andreu Ibáñez i Gassiot, ESTUDI CUYÀS 38 SL, ascendeix a l'import de 875.041,77 euros, IVA no inclòs.

Segons preveu l'article 235, de la Llei de Contractes del Sector Públic,

“Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les oficines o unitats de supervisió corresponents dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resultin. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb allò que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.”

L'article 233.1 de la mateixa LCSP estableix que els projectes d'obres han de comprendre, almenys:

- a) Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que arreplegarà els antecedents i situació prèvia a estes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant-se els factors de tot ordre a tindre en compte.*
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i serveis afectats per executar-los.*
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i se'n regularà l'execució, amb expressió de la manera com aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.*
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposos, si és el cas, estat de mesuraments i els detalls precisos per a valorar-los. El pressupost s'ordenarà per obres elementals, en els termes que reglamentàriament s'estableixin.*

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2026016484
Codi Segur de Verificació: 88fe764e-5984-4c5f-ba9f-e0b375b3e299 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081189_2026_3092446 Data d'impressió: 27/08/2026 11:53:08 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- L'arquitecta - BLANCA BORRAS QUINTANAL - 24/08/2026	



e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si escau, del temps i cost.

f) Les referències de tota mena en què es fonamentarà el replanteig de l'obra.

g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos a les normes de seguretat i salut a les obres.

h) Tota la documentació que vingui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Tanmateix, l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que el projecte d'obres ha de contenir, com a mínim:

- a) La memòria i el pressupost de realització.
- b) Les prescripcions tècniques i facultatives.
- c) Els plànols.
- d) La relació detallada i la valoració dels béns que s'han d'ocupar i, si s'escau, d'expropiar.
- e) La resta de documents que, amb caràcter bàsic, es determina a la normativa de contractes de les administracions públiques.

I els articles 24 i 25 Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals també detallen el contingut dels projectes d'obra ordinària dels ens locals.

Conclusió

Realitzada la revisió del projecte, als efectes del que preveu l'article 235 de la LCSP s'ha comprovat la integritat formal del projecte, la seva adequació a la normativa tècnica de compliment obligat i l'existència dels documents preceptius.

Això no obstant, la responsabilitat sobre l'exactitud dels càlculs estructurals, el detall dels mesuraments i l'eficàcia de les solucions tècniques adoptades correspon exclusivament a l'autor/s del projecte, conforme al que disposa l'art. 312 de la LCSP. Aquest informe no convalida els errors o les omissions de disseny que no siguin detectables mitjançant una revisió documental estàndard, ni eximeix el redactor de la seva responsabilitat per vicis ocults o defectes de disseny d'acord amb la Llei d'ordenació de l'edificació (LOE).

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'arquitecta
BLANCA BORRAS QUINTANAL
24/08/2026