



AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

Expedient núm.: 258/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Contractació de l'obra Adequació de la planta potabilitzadora i del dipòsit d'aigua potable del municipi de Massalcoreig

Data d'iniciació: 6 d'agost de 2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte de la memòria

La present memòria es redacta als efectes previstos als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i té per finalitat justificar la necessitat del contracte, la insuficiència de mitjans propis, la idoneïtat de la solució adoptada, el valor estimat, el procediment d'adjudicació, la manca de divisió en lots i la resta de circumstàncies que fonamenten la licitació de les obres d'adequació de la planta potabilitzadora i del dipòsit d'aigua potable del municipi de Massalcoreig.

2. Necessitat administrativa i interès públic

L'Ajuntament de Massalcoreig és titular de la infraestructura municipal destinada al tractament i emmagatzematge d'aigua potable per al subministrament a la població.

D'acord amb el projecte executiu redactat a aquests efectes, s'han detectat diverses deficiències a la planta potabilitzadora que afecten les condicions de seguretat, funcionament i adequació normativa de les instal·lacions. Entre aquestes mancances destaquen la coexistència de productes químics amb equips elèctrics, la manca de ventilació específica dels dipòsits de productes químics, l'absència de plataforma de descàrrega per a productes de tractament, la manca de sistemes de dissipació d'electricitat estàtica, la inexistència de dutxa d'emergència amb rentauells i diverses deficiències relatives a la seguretat industrial i a l'emmagatzematge de productes químics.

Així mateix, el dipòsit municipal d'aigua potable presenta esquerdes i patologies superficials que fan necessària la seva impermeabilització per garantir la conservació de la infraestructura i la correcta prestació del servei públic d'abastament d'aigua potable.

L'execució de les actuacions projectades resulta imprescindible per:

- Garantir la continuïtat i qualitat del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable.
- Incrementar la seguretat dels treballadors i operadors de la instal·lació.





AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

- Adaptar les infraestructures a la normativa tècnica i de seguretat aplicable.
- Evitar riscos derivats de l'emmagatzematge i manipulació de productes químics.
- Preservar la durabilitat del dipòsit d'aigua potable i evitar futures filtracions.

Per tot això, la necessitat a satisfer és real, concreta i directament vinculada a l'exercici de les competències municipals en matèria d'abastament domiciliari d'aigua potable.

3. Idoneïtat de l'objecte contractual

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides al projecte executiu per a l'adequació de la planta potabilitzadora i del dipòsit municipal d'aigua potable.

Les actuacions previstes comprenen, principalment:

Planta potabilitzadora

- Construcció d'una plataforma de càrrega i descàrrega de productes químics.
- Instal·lació de sistemes de recollida i evacuació de vessaments.
- Execució de presa de terra per dissipació de càrregues electrostàtiques.
- Separació física entre la zona de productes químics i la instal·lació elèctrica.
- Col·locació de nova porta ventilada.
- Instal·lació de dutxa d'emergència amb rentauells.
- Construcció de cubetó de seguretat amb sistema d'alarma.

Dipòsit d'aigua potable

- Impermeabilització mitjançant membrana específica apta per a ús alimentari i contacte amb aigua potable.

La contractació d'aquestes obres és la solució més adequada, eficient i proporcional per assolir les finalitats públiques descrites.

4. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Massalcoreig no disposa de mitjans materials, tècnics ni personals suficients per executar directament unes obres d'aquestes característiques.

Les actuacions requereixen:

- Personal especialitzat en construcció.





AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

- Mitjans auxiliars d'obra.
- Coneixements específics en instal·lacions hidràuliques i industrials.
- Materials i equips especialitzats.

Per aquest motiu resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada en execució d'obres.

5. No divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la conveniència de dividir el contracte en lots.

No obstant això, es considera justificat no efectuar aquesta divisió pels motius següents:

- Les actuacions previstes constitueixen una obra completa.
- Existeix una clara unitat funcional entre totes les prestacions.
- La correcta execució exigeix la coordinació d'una única empresa contractista.
- La divisió en lots podria generar problemes tècnics d'execució, coordinació i responsabilitat.
- Les diferents actuacions persegueixen una finalitat única: garantir el correcte funcionament i la seguretat del sistema municipal de potabilització i emmagatzematge d'aigua potable.

Per aquests motius es considera justificat mantenir una licitació única.

6. Valor estimat i pressupost

Segons el projecte executiu:

- Pressupost d'execució material: **37.699,43 €**
- Pressupost base sense IVA: **44.862,33 €**
- IVA (21%): **9.421,09 €**
- Pressupost base de licitació: **54.283,42 €**

Atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues amb incidència econòmica, el valor estimat del contracte s'estableix en:

44.862,33 euros (IVA exclòs).

7. Procediment d'adjudicació



El valor estimat del contracte és inferior a 80.000 euros i els criteris d'adjudicació són íntegrament automàtics.

En conseqüència, es considera procedent tramitar l'expedient mitjançant:

Procediment obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

Aquest procediment garanteix:

- Publicitat.
- Lliure concurrència.
- Igualtat de tracte.
- Transparència.
- Eficiència administrativa.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris seleccionats estan directament vinculats a l'objecte del contracte i permeten obtenir la millor relació qualitat-preu.

S'estableixen:

- Oferta econòmica: fins a 95 punts.
- Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts. La totalitat dels criteris són quantificables automàticament.

9. Existència de crèdit

L'Ajuntament disposarà de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal vigent, circumstància que haurà de quedar acreditada mitjançant el corresponent document de retenció de crèdit incorporat a l'expedient.

10. Conclusió

Vist l'anterior, queda suficientment acreditada:

- La necessitat de l'actuació.
- La insuficiència de mitjans propis municipals.
- La idoneïtat de la solució adoptada.
- La justificació de la no divisió en lots.





AJUNTAMENT
DE
MASSALCOREIG
(Segrià)

- L'adequació del procediment obert simplificat abreujat.
- La proporcionalitat del pressupost i del valor estimat.

Per tot això, es considera procedent tramitar l'expedient de contractació de les **Obres d'Adequació de la Planta Potabilitzadora i del Dipòsit d'Aigua Potable del Municipi de Massalcoreig** mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

