



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES**

### **1.- Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent a la  
**SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ DE LES OFICINES  
D'ALCALDIA SITUADES A LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL**

Grup de classificació:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☒ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV: 45331000-6 Instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP: 45.3 "Instal·lacions de edificis i obres"

### **Dades del projecte.**

Nom de la documentació tècnica: SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ I CALEFACCIÓ DE LES OFICINES SITUADES A LA PLANTA SEGONA DE LA CASA CONSISTORIAL.

Import: 45.250,42 euros (IVA exclòs); 54.753,01 euros (IVA inclòs )

Redactat per: Jordi Miró Surroca, enginyer tècnic municipal

Informe supervisió del projecte:

- ☒ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☐ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe:



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

## 1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí  
☒ No

b) Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

## 2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com al idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat a la documentació tècnica en els termes següents:

En la documentació tècnica objecte d'aquest contracte; és descriu el conjunt d'actuacions necessàries per substituir la instal·lació de climatització i calefacció obsoletes de les oficines d'alcaldia situades en planta segona de la Casa Consistorial, i dotar-les del confort tèrmic adequat, atès que actualment aquest paràmetres tèrmics no estan garantits als llocs de treball.

## 3.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### 3.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 45.250,42 euros més 9.502,59 euros corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de 54.753,01 euros.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 38.025,56 €

Costos indirectes (13% de despeses generals d'empresa): 4.943,33 €

Despeses eventuais (6% de benefici industrial): 2.281,53 €



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

### 3.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☐ A un tant alçat amb preu tancat (\*).

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides. Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitjans de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Despeses de legalització, formació de la fonamentació, muntatge, desmuntatge i lloguer de grua torre.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.

Pagament: Donada l'entitat i les característiques de l'obra així com el temps d'execució el pagament serà amb un únic pagament al finalitzar l'obra.

### 3.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 45.250,42 euros, exclòs l'IVA,



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 45.250,42 euros
- b) Pròrrogues: ----
- c) Modificacions previstes: ----

#### **4.- Existència de crèdit**

##### **4.1.- Partida pressupostària**

Aquesta actuació va a càrrec de l'aplicació pressupostària 50.1530.6320000 "Projectes i Obres"

L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient.

##### **4.2.- Expedient d'abast plurianual: ----**

##### **4.3.- Finançament: Fons propis.**

#### **5.- Termini d'execució**

El termini d'execució de les obres és de **1 mes**.

El termini d'execució s'inicia a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o en la data que es fixi en la mateixa.

#### **6.- Variants**

S'admeten variants:

- ☐ Sí
- ☒ No

#### **7.- Justificació del procediment d'adjudicació**

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 80.000 € i atès que tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

## 8.- Forma de tramitació de l'expedient

- ☒ Ordinària  
☐ Urgent

## 9.- Justificació dels criteris de solvència i classificació

**9.1.-** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 67.875,63 euros

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica i financera.

**9.2.-** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 70.000,00 euros

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència tècnica o professional.

☒ Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim es requereix que el tècnic responsable de l'obra tingui la següent titulació: CERTIFICAT PERSONAL PER LA MANIPULACIÓ D'EQUIPS AMB SISTEMES FRIGORÍFICS DE QUALSEVOL CÀRREGA DE REFRIGERANT FLUORATS

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència tècnica o professional.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

### 9.3.- Classificació empresarial:

No es requereix classificació per a la realització de les obres objecte de la present licitació. No obstant, la classificació de l'empresa que s'indica a continuació, es podrà fer servir per acreditar la seva solvència tècnica o professional i, econòmica i financera.

Categoria:1

Grup: J, Instal·lacions mecàniques

Subgrup: Ventilació, calefacció i climatització

### 9.4.- Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'aportar, en el moment de presentar-se a la licitació, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional.

Serà necessari un:

Enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, graduat/da en enginyeria o tècnic/a titulat/da competent, amb experiència mínima de 3 anys en instal·lacions tèrmiques/climatització com a responsable tècnic del contracte i/o cap d'obra.

FP o experiència acreditada en instal·lacions de climatització, amb presència efectiva durant els treballs com a encarregat de la instal·lació.

Un operari amb carnet RITE professional d'instal·lacions tèrmiques adscrit al contracte.

☐ No.

### Habilitacions empresarial o professional:

No es requereix

### 10.- Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

| Criteris de valoració | Puntuació màxima | Forma d'avaluació |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| 1. Oferta econòmica   | 100              | Objectiva         |

#### Oferta econòmica



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació 100 punts l'oferta que més millori el pressupost base de licitació i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment entre aquestes dues magnituds aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica

#### **11.- Criteris per determinar les baixes desproporcionades:**

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP

#### **12.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.**

No requerida

#### **13.- Garantia definitiva**

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.f LCSP), no s'exigeix la garantia definitiva.

#### **14.- Condicions especials d'execució del contracte**

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Reciclar tots els productes de rebuig.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- Complir amb el conveni col·lectiu del sector.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

#### **15.- Modificacions contractuals previstes**



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

No es preveuen modificacions contractuals.

#### **16.- Cessió del contracte**

- ☒ Sí  
☐ No

#### **17.- Subcontracció**

- ☒ Sí  
☐ No

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:

- Implantació, treballs previs i replanteig
- Desmuntatges equips de climatització i refrigeració
- Subministrament de maquinaries i gas refrigerant
- Muntatge dels equips de climatització i refrigeració

Per contra, ho ha una sèrie de tasques que depenen d'industrials que, per la seva especialitat, el contractista pot subcontractar, com poden ser:

- Treballs del ram de paleta
- Treballs de guixaire i plaques de cartró - guix
- Proveïdor de maquinaries i gas refrigerant

Justificació:

El motiu de la subcontractació és que l'adjudicatari principal pot contractar personal especialista qualificat quan aquest no en disposi en la seva pròpia plantilla.

#### **18.- Termini de garantia**

El termini de garantia serà de **1 any** a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

#### **19.- Responsabilitat i assegurança**

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 150.000,00 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

## 20.- Programa de Treball

- ☐ Sí  
☒ No

## 21.- Memòria final

- ☐ Sí  
☒ No

## 22.- Responsable del contracte

La direcció facultativa d'aquestes obres estarà formada per:

Sr. Jordi Miró Surroca, enginyer tècnic municipals. (Directora de l'obra i coordinador de seguretat i salut)

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà el Directora de l'Obra, Sr. Jordi Miró Surroca.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà El Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

## 23.- Mesa de contractació

En el procediment simplificat abreujat la Mesa és potestativa

## 24.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:



## Servei de Projectes i Obres

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Una advertència formulada per escrit pel Director d'Obra
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Dos paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'urgència
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Tres advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta



## Servei de Projectes i Obres

presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Tres advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de tres dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'emergència
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Quatre o més advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé cinc o més paralitzacions o interrupcions consecutives
- e) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- f) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- g) Incompliment de la clàusula lingüística
- h) Incompliment de la clàusula ètica.
- i) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- j) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l' Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de Servei de Projectes i Paisatge

Alex Galofré Rodríguez