

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
LLEIDA Nº 13, PRINCIPAL - 1º

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA Nº 13, PRINCIPAL - 1º		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua llum gas	SÍ	X	NO	
	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat en una planta primera real, format per una sala, 5 habitacions, cuina, safareig i bany. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari està en bon estat i no té ascensor.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA Nº 13, PRINCIPAL - 1º		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	10/08/2026
Emplaçament	LLEIDA Nº 13, PRINCIPAL - 1º	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació
Superf. Útil aprox (m2)	99,00	1	5	1	1	.-	4
Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO		CHT01247123001	Data caducitat	29/12/2038
Té certificat energètic	SÍ	X	NO		2KMKLXL0V	Data caducitat	27/12/2033

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
F	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?	
	llum	SÍ		NO	X	SÍ	NO
	gas	SÍ		NO	X		X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+4			
Número d'habitatges de l'edifici	8			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	13,45		
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ		NO	X
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO	
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	12,21	8,67	7,81	8,59	
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	8,98		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ		NO	X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	4,91		
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO	
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X

PASSADÍS	metres quadrats	7,05		
REBEDOR	metres quadrats	5,14		
SAFAREIG	metres quadrats	3,78		
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	.-		
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Èscala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA		Es necessari pintar
Mobles :	X	

CUINA		Repàs del mobiliari de cuina, anul·lar el gas i subministrament i col·locació de forn, vitro i termoelèctric.
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		Es necessari pintar. Comprovar o adequar els elements necessaris per assegurar-ne l'estanqueïtat.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les estances.
Mobles :	X	

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SÍ	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SÍ		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SÍ		NO	X
Té alarma	SÍ	X	NO	
Té domòtica	SÍ		NO	X
Té ascensor	SÍ		NO	X
Té zona comunitària	SÍ		NO	X
Té piscina	SÍ		NO	X
És un habitatge nou	SÍ		NO	X

Estat dels paviments	Té paviment de gres.
	No aplica.
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es bàsica, disposa de ICP i ID
	Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.
Caldera	No disposa, Té escalfador elèctric i s'ha d'instal·lar un nou a la cuina.
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament i adequar-la.
	I s'haurà de canviar totes les aixetes
Estat de la instal·lació de gas	No hi ha i en cas d'haver-hi s'anula.
Revestiments	La cuina i el bany es troba enrajolat. S'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	Repàs de les portes existents i comprovació de manetes.
Fusteria exterior	Repàs de la totalitat de les persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI	X	NO	
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP MURALLES				

OBSERVACIONES

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja i retirada de mobiliari existent general de l'habitatge, l'anul·lació de la instal·lació de gas, fer la instal·lació de l'extracció de bany. Fer l'instal·lació elèctrica nova i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Substitució amb subministrament de electrodomèstics i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Data: 10/08/2026

Codi	Descripció		Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE				397,76 €
			1	397,76	397,76 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE				764,63 €
			1	764,63	764,63 €
1.3	REVESTIMENTS				166,96 €
			1	166,96	166,96 €
1.4	PAVIMENTS				0,00 €
			1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR				668,70 €
			1	668,70	668,70 €
	FUSTERIA EXTERIOR				109,26 €
			1	109,26	109,26 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA				3.376,49 €
			1	3.376,49	3.376,49 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS				67,75 €
			1	67,75	67,75 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES				0,00 €
			1	0,00	0,00 €
	SANITARIS				0,00 €
			1	0,00	0,00 €
	AIXETES I ACCESSORIS				910,25 €
			1	910,25	910,25 €
1.9	PINTURA				2.282,00 €
			1	2.282,00	2.282,00 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS				1.120,94 €
			1	1.120,94	1.120,94 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE				120,00 €
			1	120,00	120,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS				0,00 €
			1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES				0,00 €
				0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	9.984,74 €
13% DG	1.298,02 €
6% BI	599,08 €
TOTAL	11.881,84 €

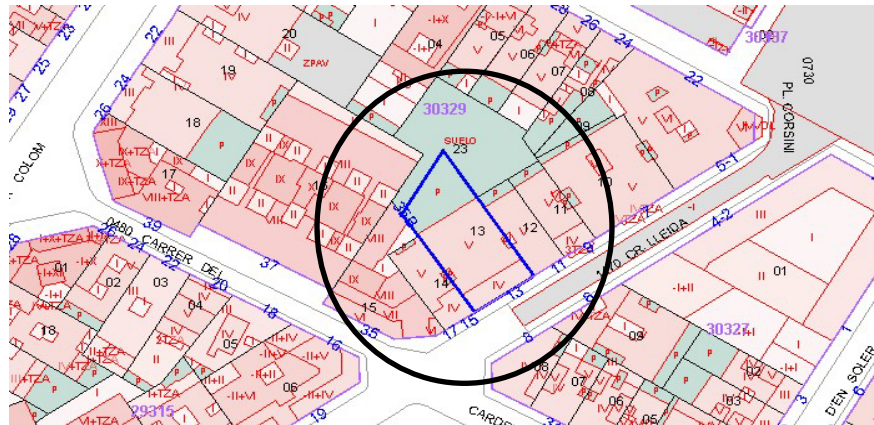
Codi	Partides no contemplades a la base de preus		Ud	Preu	Cost
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €
					0,00 €

TOTAL OBRA		11.881,84
Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA N° 13, PRINCIPAL - 1º		

Vista aèria



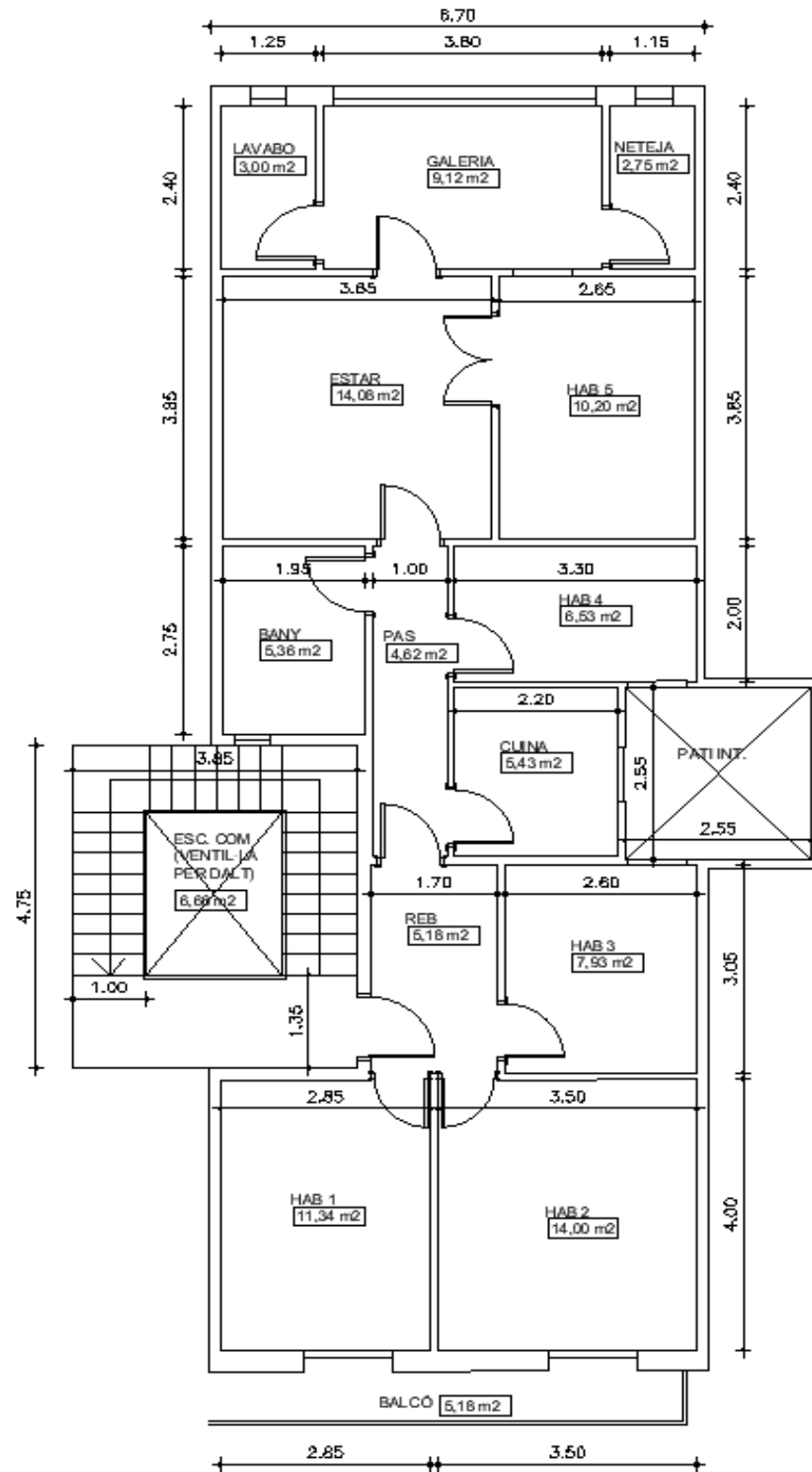
Emplacament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA Nº 13, PRINCIPAL - 1º		

Habitatge



carrer lleida

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA Nº 13, PRINCIPAL - 1º		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat en una planta primera real, format per una sala, 5 habitacions, cuina, safareig i bany.

L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.

A nivell comunitari està en bon estat i no té ascensor.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja i retirada de mobiliari existent general de l'habitatge, l'anul·lació de la instal·lació de gas, fer la instal·lació de l'extracció de bany. Fer l'instal·lació elèctrica nova i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Substitució amb subministrament de electrodomèstics i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	11.881,84 €
-------------------	--------------------

Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS

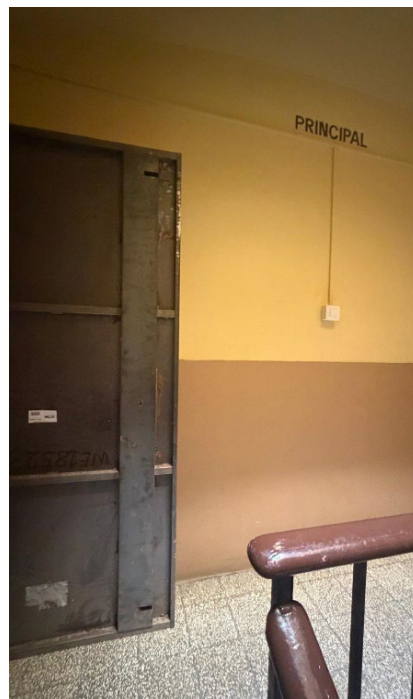
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	LLEIDA N° 13, PRINCIPAL - 1º		

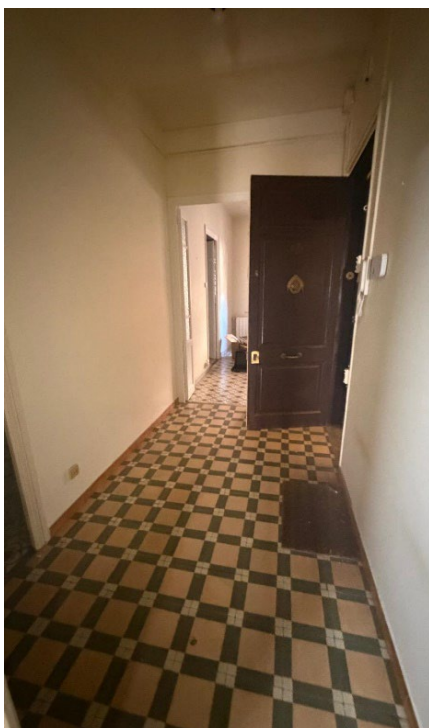
Façana principal i accés



Porta entrada habitatge



Rebedor



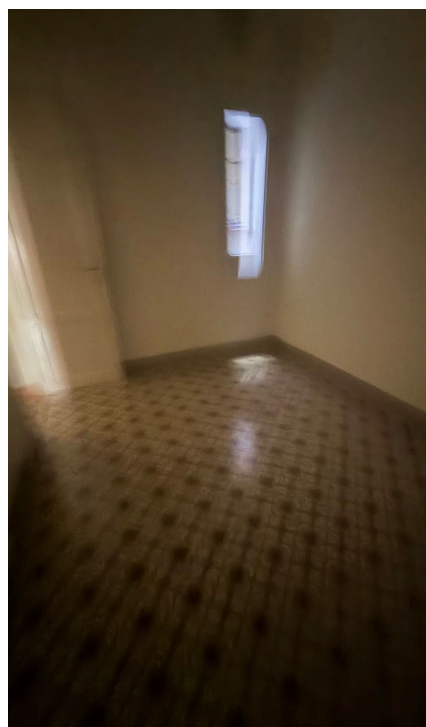
Saló Menjador



Cuina



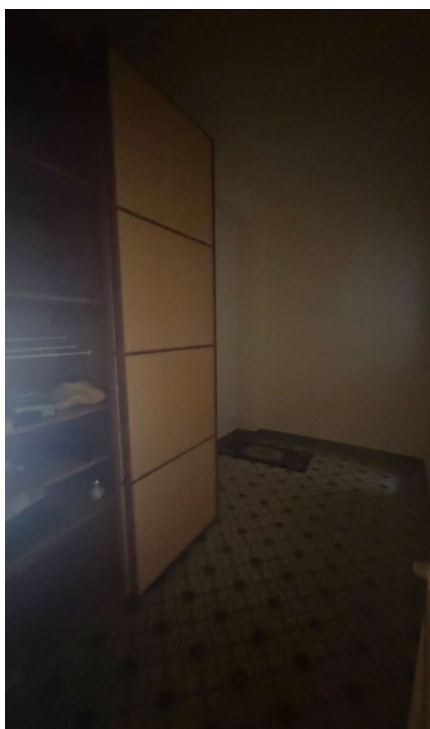
Dormitori 1 i 2



Dormitori 3



Dormitori 4



Bany



Desperfectes

