



Ajuntament
d'Arenys de Munt

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ

Regidoria: Medi Ambient

Exp.: 534/2026

RESUM OBJECTE: Contracte de serveis de manteniment de les franges perimetrals de protecció contra els incendis forestals i de les zones verdes interiors de titularitat municipal de les urbanitzacions d'Arenys de Munt.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 49.154,50 € IVA exclòs

TIPUS CONTRACTE: ☐ Obra ☒ Servei ☐ Subm. ☐ Conces. S. ☐ Conces. O. ☐ Privat

PROCEDIMENT: ☒ Obert simplificat sumari(art. 159.6 LCSP)
☐ Obert simplificat (art. 159 LCSP)
☐ Obert
☐ Obert Harmonitzat
☐ Restringit
☐ Restringit Harmonitzat
☐ Negociat
☐ Negociat Harmonitzat

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX:

Competència pròpia, atribuïda per l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. En concret, prevenció d'incendis.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Constitueix l'objecte del contracte els treballs de manteniment de les franges perimetrals de protecció contra els incendis forestals i de les zones verdes interiors de titularitat municipal (d'ara endavant, zones verdes) de les urbanitzacions d'Arenys de Munt: L'Ajup, Aiguaviva, Collsacreu, La Creueta, Santa Rosa dels Pins i Els Tres Turons.

El detall dels treballs de manteniment a realitzar es recull al plec de prescripcions tècniques de la licitació. En compliment de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, aquests treballs inclouen les operacions d'estassada i trituració del sotabosc, així com també la tala puntual de peus arboris on la densitat sigui elevada i no es doni compliment a la normativa.

L'objecte del contracte es divideix en quatre lots:

- Lot 1: treballs de manteniment de la franja perimetral de L'Ajup i Aiguaviva.
- Lot 2: treballs de manteniment de la franja perimetral i zones verdes de Collsacreu.
- Lot 3: treballs de manteniment de la franja perimetral de La Creueta.
- Lot 4: treballs de manteniment de la franja perimetral i zones verdes de Santa Rosa dels Pins i Els Tres Turons.

• **Límits en l'adjudicació per lots:**

El licitador es pot presentar a més d'un lot? ☐ No ☒ Sí

El licitador pot ser adjudicatari de més d'un lot? ☐ No ☒ Sí

En cas que una mateixa empresa licitadora sigui adjudicatària de més d'un lot, els treballs de manteniment dels lots adjudicats s'hauran de fer de forma simultània.

• **Justificació de la no divisió en lots:**

No s'escau.

• **CODI CPV:**

77200000-2 Serveis forestals

77312000-0 Serveis d'estassada

77211400-6 Serveis de tala d'arbres

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR:

Arenys de Munt és un municipi declarat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Totes les urbanitzacions del municipi (L'Ajup, Aiguaviva, Collsacreu, La Creueta, Santa Rosa dels Pins i Els Tres Turons) estan situades a menys de 500 metres del bosc i, per tant, estan afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals. Entre d'altres obligacions, aquestes urbanitzacions han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys 25 metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

En els últims anys i de forma gradual, l'Ajuntament d'Arenys de Munt, amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona, ha executat els treballs d'obertura de les franges de protecció al voltant de les urbanitzacions de Collsacreu (2017-2019), Els Tres Turons (2017-2019), Santa Rosa dels Pins (2018), La Creueta (2021-2022), L'Ajup (2022-2024) i Aiguaviva (2022-2024).

Al llarg de l'any 2026, l'Ajuntament té la necessitat de realitzar els treballs de manteniment de la vegetació d'aquestes franges perimetrals i de les zones verdes

interiors de titularitat municipal per mantenir el compliment de les condicions establertes a la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA MANCA DE MITJANS PROPIS:

La promoció de la contractació de serveis externs ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans humans i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT, si s'escau:

No s'escau.

6. DURADA:

Durada inicial:

- Lot 1 (Ajup-Aiguaviva): 4 setmanes
- Lot 2 (Collsacreu): 8 setmanes
- Lot 3 (La Creueta): 3 setmanes
- Lot 4 (Santa Rosa dels Pins-Els Tres Turons): 8 setmanes

Pròrroga: No es preveu la possibilitat de pròrroga

Data d'inici prevista: 01/05/2026

7. DADES ECONÒMIQUES:

• PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Segons l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, inclòs l'IVA, i estableix l'import de referència perquè els licitadors presentin les ofertes econòmiques.

LOT	SERVEIS	PBL IVA exclòs	IVA (21%)	PBL IVA inclòs
1	Franja Ajup-Aiguaviva	2.809,30 €	589,95 €	3.399,25 €
2	Franja + zones verdes Collsacreu	17.783,28 €	3.734,49 €	21.517,77 €
3	Franja La Creueta	1.940,35 €	407,47 €	2.347,82 €
4	Franja + zones verdes Santa Rosa dels Pins - Els Tres Turons	26.621,57 €	5.590,53 €	32.212,10 €
		49.154,50 €	10.322,44 €	59.476,94 €

Justificació dels costos:

Els costos dels treballs de manteniment contempen dos tipus de càlculs:

i. Costos dels treballs de manteniment de les franges perimetrals

Per determinar el preu dels treballs de manteniment de les franges perimetrals s'han pres com a base els pressupostos que s'inclouen en els Plans de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població (en endavant, PPU) elaborats per la Diputació de Barcelona per a cadascuna de les urbanitzacions objecte del contracte. Els PPU s'annexen als documents de la licitació:

- Lot 1. Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població - Franja perimetral de baixa combustibilitat de l'Ajup-Aiguaviva, de desembre de 2020.
- Lot 2. Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població - Franja perimetral de baixa combustibilitat de Collsacreu, de febrer de 2013.
- Lot 3. Pla de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població - Franja perimetral de baixa combustibilitat de la Creueta, de desembre de 2020.
- Lot 4. Plans de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis de població - Franges perimetrals de baixa combustibilitat de les urbanitzacions Santa Rosa dels Pins i Tres Turons, de gener de 2011.

Els pressupostos corresponents a les tasques de manteniment contenen els preus vigents en el moment de la seva elaboració, amb una estructura de despeses que inclou:

- Pressupost parcial de manteniment:
 - o Amidaments.
 - o Preus unitaris. Costos horaris del personal i la maquinària.
 - o Preus unitaris de les operacions.
 - o Preus compostos per als mètodes de treball.
- Desplaçaments i imprevistos: desplaçaments de maquinària, treballs accessoris o auxiliars, emmagatzematges, subministraments.
- Despeses generals.
- Benefici industrial.

Els documents dels diferents PPU es van redactar entre els anys 2011 i 2020. Per aquest motiu, per realitzar el càlcul dels costos d'aquest contracte és necessari actualitzar els respectius pressupostos. Per a aquesta actualització s'ha utilitzat "*l'eina d'actualització de pressupost de PPU*" que l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona posa a disposició dels ens locals.

ii. Costos dels treballs de manteniment de les zones verdes interiors

Per determinar el preu dels treballs de manteniment de les zones verdes interiors s'ha utilitzat com a referència la base de dades de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de

Catalunya (ITeC) i, concretament, el banc de preus corresponents als treballs de desbrossada mecànica de vegetació herbàcia i arbustiva amb trituració in situ.

Els costos de cada lot actualitzats a l'any 2026 amb l'estructura de despesa que determinen els PPU's és:

Lot 1: Franja de l'Ajup-Aiguaviva

CONCEPTE	SUBTOTAL (€)
Pressupost parcial manteniment franja	2.052,83 €
Desplaçaments i imprevistos	307,92 €
Pressupost manteniment zones verdes	- €
Despeses generals (13%)	306,90 €
Benefici industrial (6%)	141,65 €
PRESSUPOST (IVA exclòs)	2.809,30 €
IVA (21%)	589,95 €
PRESSUPOST (IVA inclòs)	3.399,25 €

Lot 2. Franja i zones verdes Collsacreu

CONCEPTE	SUBTOTAL (€)
Pressupost parcial manteniment franja	12.081,27 €
Desplaçaments i imprevistos	2.576,66 €
Pressupost manteniment zones verdes	286,00 €
Despeses generals (13%)	1.942,71 €
Benefici industrial (6%)	896,64 €
PRESSUPOST (IVA exclòs)	17.783,28 €
IVA (21%)	3.734,49 €
PRESSUPOST (IVA inclòs)	21.517,77 €

Lot 3. Franja La Creueta

CONCEPTE	SUBTOTAL (€)
Pressupost parcial manteniment franja	1.417,87 €
Desplaçaments i imprevistos	212,68 €
Pressupost manteniment zones verdes	- €
Despeses generals (13%)	211,97 €
Benefici industrial (6%)	97,83 €
PRESSUPOST (IVA exclòs)	1.940,35 €
IVA (21%)	407,47 €
PRESSUPOST (IVA inclòs)	2.347,82 €

Lot 4. Franja i zones verdes Santa Rosa dels Pins - Els Tres Turons

CONCEPTE	SUBTOTAL (€)
Pressupost parcial manteniment franja	15.017,95 €
Desplaçaments i imprevistos	3.778,12 €
Pressupost manteniment zones verdes	3.575,00 €
Despeses generals (13%)	2.908,24 €
Benefici industrial (6%)	1.342,26 €
PRESSUPOST (IVA exclòs)	26.621,57 €
IVA (21%)	5.590,53 €
PRESSUPOST (IVA inclòs)	32.212,10 €

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues i modificacions.

CÀLCUL	IMPORT
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA exclòs	49.154,50 €
PRÒRROQUES PREVISTES, IVA exclòs	-
MODIFICACIONS PREVISTES, IVA exclòs	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	49.154,50 €

- Imputació pressupostària:**

LOT	ANY	Aplicació pressupostària				IMPORT (IVA inclòs)
		Org.	Pro.	Eco.	Descripció	
1	2026	320	171	22702	Manteniment de franges perimetrals	3.399,25 €
2	2026	320	171	22702	Manteniment de franges perimetrals	21.517,77 €
3	2026	320	171	22702	Manteniment de franges perimetrals	2.347,82 €
4	2026	320	171	22702	Manteniment de franges perimetrals	32.212,10 €

- Revisió de preus:**

No prevista revisió de preus

- Forma de pagament del preu:**

En finalitzar els treballs de cada lot.

8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

- ☒ Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys (pròrrogues incloses).
- ☐ El Ple, en tant que no correspon a l'Alcalde.

9. GARANTIES:

• Garantia provisional:

Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP.

• Garantia definitiva:

- ☒ Exempt. Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat sumari.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

Es demanen els requisits següents:

- DEUC.
- **Habilitació:** Els treballs han de ser executats per empreses registrades amb l'epígraf 912 de l'IAE de treballs forestals.

Mitjà d'acreditació: aportar el Certificat d'alta en el Cens d'Activitats econòmiques vigent en el moment de presentar-se a la licitació.

11. CRITERIS DE SELECCIÓ

S'aplicarà un únic criteri de selecció del licitador, basat en el preu, amb una puntuació màxima de 50 punts per cadascun dels lots.

A. Oferta econòmica. Fins un màxim de 50 punts

S'atorgarà la màxima puntuació, 50 punts, a la millor oferta.

La valoració de les ofertes econòmiques presentades es realitzarà d'acord amb la següent fórmula lineal, que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes:

$$Pi = P \times (1 - (Ov - Om) / IL)$$

On:

Pi: Puntuació del licitador

OV: Oferta a valorar del licitador

Om: Oferta millor

IL: Import licitació del lot

Les ofertes presentades que superin els preus de licitació seran automàticament desestimades.

12. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau:

☒ 15% de la valoració global de les ofertes

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 15 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de deu (10) o més, la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més elevada.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyen al mateix grup empresarial, en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa, amb independència de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

☒ Mediambientals: s'estableix l'adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte en la gestió dels residus de productes utilitzats i residus trobats abandonats en l'àmbit d'actuació; compliment de la normativa de gestió de residus d'acord amb l'Agència de Residus de Catalunya. Caldrà disposar dels corresponents justificants de gestió dels residus a centre autoritzat.

☒ Principis ètics: l'adjudicatari adequarà la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

☒ NO s'admeten

15. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari haurà de portar a terme la prestació objecte del contracte amb la deguda diligència i assumir, entre d'altres, les obligacions següents:

A l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, i la corresponent acreditació professional. El personal serà aportat per l'empresa adjudicatària, de la qual en dependrà únicament i a tots els efectes, sense cap vincle ni funcional ni laboral entre el personal i l'administració.

S'hauran de garantir els mecanismes per assegurar la màxima estabilitat del personal que presta el servei, així com assegurar la continuïtat del servei i comptar amb un sistema per a la planificació dels recursos humans per cobrir les baixes de manera immediata, i minimitzar els efectes dels canvis i substitucions del personal.

Caldrà complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària la formació permanent, supervisió, reciclatge i suport tècnic del seu personal per tal de garantir una prestació de qualitat.

16. SUBCONTRACTACIÓ:

De conformitat amb l'article 215.1 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de subcontractació.

17. SUBROGACIÓ:

Aquest contracte no és objecte de subrogació del personal.

18. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA:

- **Estabilitat Pressupostària:**

☒ Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs

☐ Amb repercussions.

- **Sostenibilitat Financera:**

☒ Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

19. PENALITAT PER RENÚNCIA DEL PROPOSAT ADJUDICATARI:

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa requerida dins del termini assenyalat. Sempre que sigui justificable, si no s'executa adequadament el requeriment, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte és la persona que ocupi el càrrec de tècnic/a de medi ambient de l'Ajuntament d'Arenys de Munt.

Així mateix,

☒ Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit

☒ (En Serveis i Subministraments) En l'expedient obra el Plec de Clàusules Tècniques

Regidor/a

Tècnic/a Cap o Coordinador/a

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)