

Institut de Cultura
Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per al subministrament i instal·lació de material de cuina del nou espai 0 de la fàbrica de creació artística de la Fabra i Coats.

Contracte reservat: NO
Lots: NO
CPV: 39141000-2 / 39314000-6

Codi petició contracte: 006_P2600915
Exp: C260000940

Índex

1. --- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2 ---- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.	3
3. --- Divisió en lots	3
4. --- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	3
5. --- Imputació pressupost municipal	4
6. --- Procediment d'adjudicació	4
7 ---- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	5
8. --- Termini	7
9. --- Termini de garantia	7
10.-- Import i termini de garantia.	7
11.-- Mesa de contractació	7
12.-- Condicions especials d'execució	7
13.-- Pagament del preu	8
14.-- Modificacions del contracte	8
15.-- Revisió de preus	8
16.-- Cessió del contracte	8
17.-- Subcontractació	8
18.-- Proposta	8

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La fàbrica de creació artística ubicada a la nau L del recinte de Fabra i Coats disposa d'un espai anomenat "espai 0" ubicat a la planta baixa de l'edifici. Aquest espai ha estat objecte de reforma per a destinar-lo a un espai de relació comunitària, esdeveniments culturals de petit format varis i restaurant-bar. Aquestes obres s'estan executant actualment i es preveu que estiguin finalitzades en breu. Les obres han consistit en la execució de la distribució i instal·lacions per al nou ús. Les obres no han contemplat la maquinaria de cuina (elements de cocció, mobles de cuina, rentada i conservació)

L'objecte del present contracte és el subministrament i instal·lació dels elements de mobiliari i maquinaria de cuina del nou espai reformat de Fabra i Coats.

Aquesta intervenció s'emmarca en la voluntat de l'ICUB d'oferir uns espais aptes per a la realització de qualsevol esdeveniments i de dotar a l'espai 0 de la infraestructura per a poder ser explotat d'acord amb els usos previstos.

L'àmbit d'actuació és restringeix a la fàbrica de creació artística de Fabra i Coats.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

Es considera que la millor solució consisteix en la contractació del subministrament amb l'adquisició dels equips continguts en l'annex I del plec tècnic, la seva instal·lació, la configuració dels displays si s'escau i posada en servei i manteniment durant el període de garantia.

Aquest contracte de subministrament s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 156.6 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

L'execució d'aquest contracte no implica el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari.

El responsable i interlocutor del contracte és Marc Pinedo Grau, cap del Departament de Projectes Arquitectònics de l'ICUB.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global dels treballs que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 105.113,44 €, que es desglossa en 86.870,61 € de pressupost net, més 18.242,83 € en concepte d'IVA al 21%.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
<i>Pressupost materials:</i>	
Equipament i instal·lació	72.525,14 €
Total Costos directes	72.525,14 €
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (6%)	4.351,51 €
Benefici Industrial (13% CD+CI)	9.993,96 €
TOTAL PRESSUPOST NET	86.870,61 €

Els costos d'equipaments s'han calculat tenint en compte les tarifes oficials i els preus de catàleg vigents dels principals fabricants del sector de la restauració i cuina industrial així com els preus d'adjudicació dels contractes i projectes d'obres per equipar cuines de diferents usos, tramitats per administracions públiques celebrats a l'exercici 2025 i 2026, tot en base als equipaments prevists a l'Annex 1 del PPT.

Atès que no es preveu pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import net de la licitació, és a dir 86.870,61 € sense IVA:

Any	Prestació	VEC
2026	86.870,61 €	86.870,61 €
TOTAL	86.870,61 €	86.870,61 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	69999	33332	1123	86.870,61€	21%	18.242,83 €	105.113,44 €

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA: D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors de presentació de les propostes, ha de tenir un valor estimat superior a 129.000€. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui

inferior a un any des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest criteri, equival a 1,5 vegades el VEC, es considera proporcional i no restrictiu per la concurrència, assegurant que les empreses licitadores disposin d'una estructura financera suficient per fer front a les despeses inicials i d'execució del contracte.

SOLVENCIA TÈCNICA: D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en subministraments o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 82.000€.

Justificació: aquest criteri es considera necessari i proporcionat per a garantir l'experiència pràctica i coneixements per a la prestació que es contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.b) LCSP i en connexió amb el previst a l'article 89.1.h) de la LCSP, exclusivament les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de constitució, inferior a cinc anys declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

- Les unitats tècniques, integrades o no en la empresa, de que ha de disposar la licitadora han de ser un servei tècnic que pugui garantir la gestió post-venda, de conformitat amb la clàusula 4 del PPT.

Justificació: Aquest requisit de solvència ha de garantir la resposta ràpida davant de possibles incidències durant el període de garantia dels equips.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per ampliació del termini de garantia respecte a l'establert en el punt 5 del PPT, **fins a 25 punts**.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert a la clàusula 5 del PPT (24 mesos), fins a un màxim de 36 mesos addicionals (total màxim 60 mesos). Les ofertes que excedeixin el límit de 36 mesos obtindran 25 punts.

Es valorarà de la següent forma:

- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 8 mesos (total: 32 mesos): 5 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 16 mesos (total: 40 mesos): 10 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 24 mesos (total: 48 mesos): 15 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 36 mesos (total: 60 mesos): 25 punts

3. Per la reducció del termini lliurament i instal·lació respecte a l'establert en el punt 3 del PPT:, fins a **25 punts**.

Es valorarà el compromís de reducció del termini de lliurament i instal·lació de l'equipament de cuina respecte al termini màxim establert en la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques (**45 dies naturals**).

Es valorarà de la següent forma:

- Compromís de reducció del termini de lliurament en 5 dies naturals (Termini total: 40 dies): 5 punts
- Compromís de reducció del termini de lliurament en 10 dies naturals (Termini total: 35 dies): 10 punts
- Compromís de reducció del termini de lliurament en 15 dies naturals (Termini total: 30 dies): 15 punts
- Compromís de reducció del termini de lliurament en 20 dies naturals (Termini total: 25 dies): 25 punts

4. Millora tècnica: rendiment i sostenibilitat de l'equipament de cuina, fins a **15 punts**.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts les millores dels equipaments subministrats sense cost addicional.

S'atorgarà la puntuació pel compromís d'oferir **totes** les millores indicades en cada categoria, segons el següent barem:

4.1) Subministrament d'elements addicionals mòbils. (5 punts)

- Subministrament de talladora de fiambres....2,5 punts
- Subministrament de microones domèstic per l'office lateral de 900 w de potencia.....2,5 punts

4.2) Subministrament d'elements de parament (5 punts)

Institut de Cultura

Palau de la Virreina

La Rambla, 99

08002 Barcelona

Telèfon 933 161 000

www.bcn.cat/barcelonacultura

- Subministrament safates de forn "gastronorm" de la mida del forn subministrat. Mínim 5 unitats. 2,5 punts

- Contenedors hermètics, tipus Araven o similars. De diverses mides. Mínim 10 unitats....2,5 punts

4.3) Kit de Manteniment (5 punts)

- Kit de neteja de forns i equips de fred: Lliurament de pastilles i líquids desengreixants, cartutxos de descalcificació i detergent de juntes i silicones....2,5 punts
- Kit de manteniment preventiu: Incloure consumibles de neteja originals, set d'estrís de neteja mecànica de condensadors i filtres, equips de verificació per al control del punts de control crítics....2,5 punts

Per obtenir puntuació en aquest criteri la licitadora haurà d'aportar una declaració responsable signada (aquest document) indicant les millores en cada categoria.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica: **100 punts**.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15 % respecte el pressupost net de licitació.

8. Termini

Es preveu una durada total del contracte de 2 mesos que coincideix amb el termini d'execució. Aquest termini inclou el subministrament, la configuració dels displays si s'escau, si escau, i instal·lació de tots els elements de la cuina.

El termini de vigència del contracte s'iniciarà a la data indicada en l'acta d'inici del contracte.

9. Termini de garantia

El termini de garantia dels equips i la instal·lació serà d'un mínim de 24 mesos. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les ofertes presentades que proposin terminis addicionals d'acord amb el criteri d'adjudicació.

10. Import i termini de garantia.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar, en el termini de **10 dies hàbils** des que rebi el requeriment, la constitució d'una garantia definitiva del **5% del preu ofertat** (exclòs l'IVA).

11. Mesa de contractació

El membre de la mesa del departament de projectes arquitectònics que formarà part de les meses serà Marc Pinedo Grau, amb càrrec Arquitecte del Departament de Projectes La constitució de la mesa serà la determinada en el plec de clàusules administratives.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són

discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 14, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures un cop fet el lliurement de tot el material.

14. Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència de la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18. Proposta

Atès els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació per a subministrament i instal·lació de material de cuina del nou espai 0 de la fàbrica de creació artística de la Fabra i Coats; per

Institut de Cultura
Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

un import total de licitació de 105.113,44 € IVA inclòs, dels quals 86.870,61€ són pressupost net i 18.242,83 € són en concepte d'IVA al 21%, corresponent a l'adquisició i instal·lació dels equips descrits; amb càrrec a l'assignació pressupostaria amb programa 33332, econòmic 69999 i actuació P.11.6104.01 del pressupost; i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert simplificat.